

Årsredovisning för  
**Longpipe Invest AB**  
559114-9702

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Longpipe Invest AB, 559114-9702, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017, genom en fission från Kids2Home AB, bedriver sedan dess huvudsak; konsultverksamhet inom förskoleverksamheter, ägande av dotterbolag samt intresseföretag med verksamheter inom förskoledrift (Kunskapsförskolan), fastighetsutveckling av förskolefastigheter, samt fastighetsutveckling av fastigheter i Spanien

Sedan 2019 har bolaget ändrat affärsmodell. Tidigare år så förmedlade bolaget hyresavtal på nya förskolor till Norlandia och fick provision. Då bolaget nu har Kunskapsförskolan som intresseföretag har alla nya avtal slussats till Kunskapsförskolan där egna förskolor ska drivas. Svenska Kunskapsförskolan Koncept AB har i mars 2022 sålts. Bolagets verksamhet är nu Fastighetsutveckling av förskolefastigheter.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	477 710	1 007 195	2 347 130	7 897 807
Resultat efter finansiella poster	2 325 536	621 109	2 247 858	4 218 358
Soliditet, %	65	81	93	87

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		16 801 319	2 211 109
Utdelning			-1 500 000	
Omföring av föreg års vinst			2 211 109	-2 211 109
Årets resultat				2 346 763
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>17 512 428</b>	<b>2 346 763</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 859 191 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 512 428
årets resultat	2 346 763
<b>Totalt</b>	<b>19 859 191</b>
balanseras i ny räkning	19 859 191
<b>Summa</b>	<b>19 859 191</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		477 710	1 007 195
Övriga rörelseintäkter		307 323	225 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>785 033</b>	<b>1 232 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-59 964	-7 567
Övriga externa kostnader		-1 358 471	-2 017 266
Personalkostnader	2	-154 704	-428 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 083	-25 938
Övriga rörelsekostnader		0	-301 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 574 222</b>	<b>-2 780 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-789 189</b>	<b>-1 547 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 975 317	2 319 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398 211	10 976
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	16 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 803	-177 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 114 725</b>	<b>2 168 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 325 536</b>	<b>621 109</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 590 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 325 536</b>	<b>2 211 109</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		21 227	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 346 763</b>	<b>2 211 109</b>

2022081803442

n

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	44 401
Summa materiella anläggningstillgångar		0	44 401
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	103 948	353 948
Fordringar hos koncernföretag	6	23 780 662	16 384 420
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 702 693	14 164
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	719 725	615 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 307 028	17 368 132
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 307 028</b>	<b>17 412 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		139 423	204 471
Fordringar hos koncernföretag		0	149 192
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		192 610	0
Övriga fordringar		562 608	469 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		472 440	90 576
Summa kortfristiga fordringar		1 367 081	913 390
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		586 988	5 762 480
Summa kassa och bank		586 988	5 762 480
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 954 069</b>	<b>6 675 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 261 097</b>	<b>24 088 403</b>

2022081803443

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 512 428	16 801 319
Årets resultat		2 346 763	2 211 109
Summa fritt eget kapital		19 859 191	19 012 428
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 909 191</b>	<b>19 062 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		435 000	435 000
Summa obeskattade reserver		435 000	435 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 000 000	4 051 921
Skulder till koncernföretag		227 417	25 000
Övriga skulder		591 840	344 396
Summa långfristiga skulder		4 819 257	4 421 317
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		625 000	11 028
Leverantörsskulder		60 585	57 675
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 176 672	0
Skatteskulder		0	21 227
Övriga skulder		209 808	64 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 584	14 999
Summa kortfristiga skulder		6 097 649	169 658
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 261 097</b>	<b>24 088 403</b>

2022081803444

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningen 7kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning	1 167 817	3 180 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	946 750	
Nedskrivningar		-860 750
Återförda nedskrivningar	860 750	
<b>Summa</b>	<b>2 975 317</b>	<b>2 319 250</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	137 138	137 138
-Nyanskaffningar	0	0
-Avyttringar och utrangeringar	-108 295	0
Vid årets slut	28 843	137 138
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 737	-66 799
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-64 977	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 083	-25 938
Vid årets slut	-28 843	-92 737
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>44 401</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 214 698	353 948
-Nyanskaffning	25 000	0
-Aktieägartillskott	0	860 750
-Avyttring	-722 750	0
-Omklassificeringar till andelar intresseföretag	-413 000	0
Vid årets slut	103 948	1 214 698
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-860 750	0
-Under året återförda nedskrivningar	860 750	0
-Årets nedskrivningar	0	-860 750
Vid årets slut	0	-860 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>103 948</b>	<b>353 948</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 384 420	11 730 419
-Tillkommande fordringar	8 302 987	5 782 945
-Reglerade fordringar	0	-1 128 944
-Omklassificeringar kortfr. fordran intresseföretag	-906 745	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 780 662</b>	<b>16 384 420</b>

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 164	14 164
-Omklassificering ifrån Andelar i koncernföretag	413 000	0
-Nyanskaffning	3 073 334	0
-Lämnade tillskott	1 202 195	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 702 693</b>	<b>14 164</b>

2022081803446

*n*

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	615 600	615 600
-Tillkommande tillgångar	104 125	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>719 725</b>	<b>615 600</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

  
Pär Uppman  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

LONGPIPE INVEST AB 559114-9702 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-07-06 08:20:10 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÅR UPPMAN

Datum

Per Uppman

Undertecknare

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-07-06 08:39:33 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

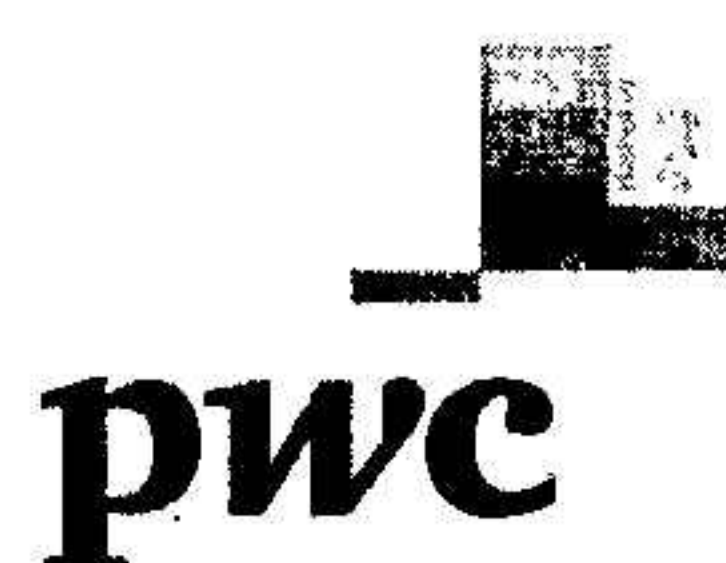
Datum

Henrik Moberg

Leveranskanal: E-post

2022081803448

*M*



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Longpipe Invest AB, org.nr 559114-9702

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Longpipe Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Longpipe Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Longpipe Invest AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Longpipe Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Longpipe Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Longpipe Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

2022-07-06 08:38:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg

Leveranskanal: E-post

2022081803451

2022081803452

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Longpipe Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-06



Pär Uppman  
Styrelseledamot