

Årsredovisning
för
Mikael Norin Fastigheter AB
556841-1911

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Norin, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Mikael Norin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ydre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	370	364	342	312
Resultat efter finansiella poster	229	-15	230	173
Soliditet (%)	90,8	97,5	96,7	78,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 473 247	497	1 523 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		497	-497	0
Årets resultat			133 707	133 707
Belopp vid årets utgång	50 000	1 273 744	133 707	1 457 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 273 744
årets vinst	133 707
	1 407 451
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 207 451
	1 407 451

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		369 900	364 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 900	364 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-108 727	-353 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 678	-27 891
Summa rörelsekostnader		-141 405	-381 480
Rörelseresultat		228 495	-17 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		772	2 548
Summa finansiella poster		772	2 548
Resultat efter finansiella poster		229 267	-14 852
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-59 000	18 000
Summa bokslutsdispositioner		-59 000	18 000
Resultat före skatt		170 267	3 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 560	-2 651
Årets resultat		133 707	497

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	516 072	542 770
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 727	28 707
Summa materiella anläggningstillgångar		538 799	571 477
Summa anläggningstillgångar		538 799	571 477
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 631	75 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 655	15 199
Summa kortfristiga fordringar		57 286	91 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 238 766	1 079 645
Summa kassa och bank		1 238 766	1 079 645
Summa omsättningstillgångar		1 296 052	1 170 667
SUMMA TILLGÅNGAR		1 834 851	1 742 144
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 273 744	1 473 247
Årets resultat		133 707	497
Summa fritt eget kapital		1 407 451	1 473 744
Summa eget kapital		1 457 451	1 523 744
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		262 400	203 400
Summa obeskattade reserver		262 400	203 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		100 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		115 000	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 834 851	1 742 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Industribyggnader	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte någon anställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	790 512	790 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790 512	790 512
Ingående avskrivningar	-247 742	-221 044
Årets avskrivningar	-26 698	-26 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 440	-247 742
Utgående redovisat värde	516 072	542 770

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 040	162 140
Inköp	0	29 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 040	192 040
Ingående avskrivningar	-163 333	-162 140
Årets avskrivningar	-5 980	-1 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 313	-163 333
Utgående redovisat värde	22 727	28 707

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Österbymo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrika Norin
Ulrika Norin

2026-03-24

