

# ÅRSREDOVISNING

för

## Björholmens Marina AB

Org.nr. 556369-1947

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Rudbäck, Styrelseledamot  
2023-02-02

Styrelsen för Björholmens Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget har under året huvudsakligen bestått av uthyrning hamnplatser, fastighetsförvaltning, konsultverksamhet

Bolaget bedriver sin verksamhet i den förhyrda fastigheten Björholmen 1:4.

Företagets säte är Göteborg

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 605	1 577	1 468	1 506	1 480
Resultat efter finansiella poster	24	172	-87	22	106
Balansomslutning	1 021	4 717	5 043	4 129	2 903
Soliditet (%)	69,21	14,49	16,00	14,84	17,59

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 925 000 SEK (föregående år uppgick dessa till 3 925 000 SEK)

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	541 472	22 095	683 567
Balanseras i ny räkning	0	0	22 095	-22 095	0
Årets resultat	0	0	0	23 528	23 528
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	563 567	23 528	707 096

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>563 567</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>23 528</b>
<b>Summa</b>	<b>587 096</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>587 096</b>
<b>Summa</b>	<b>587 096</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 604 862	1 576 759
Övriga rörelseintäkter		57 935	118 030
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 662 797</b>	<b>1 694 789</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 637 348	-1 518 133
Personalkostnader	2	-2 288	-200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 675
Övriga rörelsekostnader		-529	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 640 165</b>	<b>-1 523 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 632</b>	<b>171 780</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		902	315
Räntekostnader och liknande kostnader		-6	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>896</b>	<b>315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 528</b>	<b>172 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 528</b>	<b>22 095</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>23 528</b>	<b>22 095</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 144	64 637
Fordringar hos koncernföretag		0	2 740 000
Övriga fordringar		364 888	38 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 184	49 368
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>441 216</b>	<b>2 892 979</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		580 400	1 823 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>580 400</b>	<b>1 823 617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 021 617</b>	<b>4 716 596</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 021 617</b>	<b>4 716 596</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		563 568	541 472
Årets resultat		23 528	22 095
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>587 096</b>	<b>563 568</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>707 096</b>	<b>683 568</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 985	3 346
Skulder till koncernföretag		239 888	1 995 602
Övriga skulder		5 161	2 010 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 487	24 040
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>314 521</b>	<b>4 033 028</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>1 021 617</b>	<b>4 716 596</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Medelantal anställda	1	1

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 996 471</b>	<b>3 996 471</b>
Försäljningar/utrangeringar	-526 836	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 469 635</b>	<b>3 996 471</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-3 996 471</b>	<b>-3 991 796</b>
Försäljningar/utrangeringar	526 836	0
Årets avskrivningar	0	-4 675
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 469 635</b>	<b>-3 996 471</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Jörgen Rudbäck*

Jörgen Rudbäck

**2023-02-01**

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-01

Helena Johansson

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björholmens Marina AB, org.nr 556369-1947

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björholmens Marina AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björholmens Marina ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björholmens Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björholmens Marina AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Sida 2(4)

## *Grund för uttalanden*

Jag har ett revisionsbevis och har inhämtat tillräckligt och ändamålsenligt grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björholmens Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-02-01

*Helena Johansson*  
Helena Johansson  
Auktoriserad revisor