

Årsredovisning för  
**Westermans Fastigheter Holding AB**

556864-6540

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Lindeberg  
Styrelseledamot

2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westermans Fastigheter Holding AB, 556864-6540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och verksamheten består av handel och förvaltning av fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	579 328	486 483	170 000	-1
Resultat efter finansiella poster	2 267 713	4 553	-4 985	-212
Soliditet %	50,1	13,3	18,2	18,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	426 205	3 919
Balanseras i ny räkning		3 919	-3 919
Årets resultat			2 267 713
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>430 124</b>	<b>2 267 713</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	430 124
Årets resultat	2 267 713
<b>Summa</b>	<b>2 697 837</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 697 837
<b>Summa</b>	<b>2 697 837</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		579 328	486 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>579 328</b>	<b>486 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 482
Övriga externa kostnader		-44 355	-77 140
Personalkostnader	2	-978 759	-402 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 023 114</b>	<b>-480 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-443 786</b>	<b>5 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 712 050	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 949	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 500	-1 073
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 711 499</b>	<b>-1 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 267 713</b>	<b>4 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 267 713</b>	<b>4 553</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-634
<b>Årets resultat</b>		<b>2 267 713</b>	<b>3 919</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 547 316	2 529 166
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 547 316</b>	<b>2 529 166</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 547 316</b>	<b>2 529 166</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 219	62 500
Fordringar hos koncernföretag		0	518 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 712 000	0
Övriga fordringar		15 911	31 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 825 130</b>	<b>613 010</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		117 518	474 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 518</b>	<b>474 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 942 648</b>	<b>1 087 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 489 964</b>	<b>3 616 439</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		430 124	426 205
Årets resultat		2 267 713	3 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 697 837</b>	<b>430 124</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 747 837</b>	<b>480 124</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000 000
Övriga skulder		0	1 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	228
Övriga skulder		2 732 127	926 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 742 127</b>	<b>936 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 489 964</b>	<b>3 616 439</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 529 166	2 466 666
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 250	62 500
Försäljningar	-600	
Lämnade aktieägartillskott	12 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 547 316</b>	<b>2 529 166</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 547 316</b>	<b>2 529 166</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hage Fastigheter AB	559150-3254	Stockholm
BELI Energy AB	559381-0889	Stockholm
Jatuqe AB	559362-2672	Stockholm
Energibruket Holding AB	559398-7935	Stockholm

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	130 000	130 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Lindeberg*  
Johan Lindeberg  
Styrelseledamot

2024-05-16  
Datum