

# Årsredovisning

---

## Kallmora 2:46 AB

559289-8588

Styrelsen för Kallmora 2:46 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

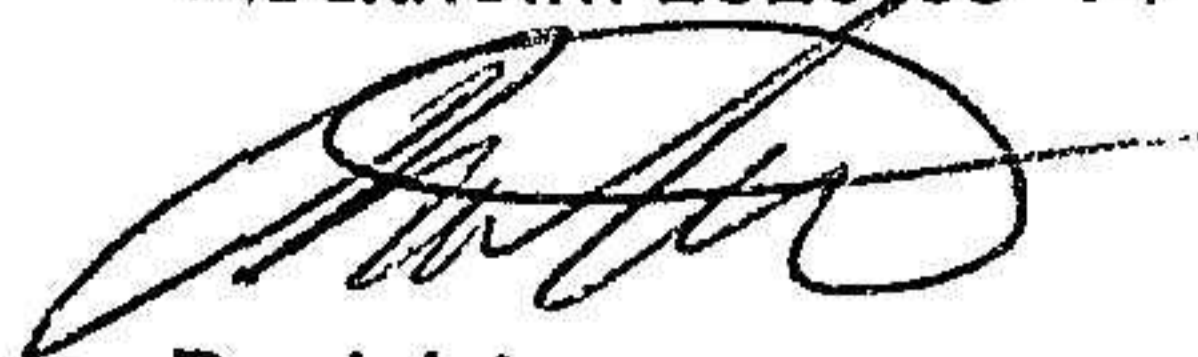
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kallmora 2:46 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2026-03-14



Daniel Assarsson

# Årsredovisning

---

## *Kallmora 2:46 AB*

559289-8588

Styrelsen för Kallmora 2:46 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget förvärvade under 2021 fastigheten Kallmora 2:46 i Norbergs kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bolagshagen AB, 556840-3462.

#### Väsentliga händelser

Samtliga bolagets fastigheter är avyttrade under december 2024. Någon månad efter avyttrandet har bolagets verksamhet varit vilande.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning	94	1 722	2 625	2 702
Rörelseresultat	3 950	754	123	655

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hela fastighetsbeståndet är sålt under verksamhetsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 130	-6 196	155 934
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-14 071	-14 071
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 130</b>	<b>-20 267</b>	<b>141 863</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	105 933
Årets resultat	-14 071
<b>Summa</b>	<b>91 862</b>

#### Förslag till disposition:

Utdelning	91 862
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>91 862</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	94 317	1 721 831
Övriga rörelseintäkter	3 992 917	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 087 234</b>	<b>1 721 831</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-66 225	-670 660
Personalkostnader	-70 764	-223 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	–	-73 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-136 989</b>	<b>-968 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 950 245</b>	<b>753 646</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	428	1 596
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 244	-4 638
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 816</b>	<b>-3 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 939 429</b>	<b>750 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-3 953 500	-756 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-3 953 500</b>	<b>-756 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-14 071</b>	<b>-6 196</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 071</b>	<b>-6 196</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-09-30

2024-09-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

–

4 512 935

Summa materiella anläggningstillgångar

–

4 512 935

**Summa anläggningstillgångar**

–

**4 512 935**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

70 000

Fordringar hos koncernföretag

145 874

–

Övriga fordringar

11 652

–

Summa kortfristiga fordringar

157 526

70 000

**Summa omsättningstillgångar**

**157 526**

**70 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**157 526**

**4 582 935**

2025-09-30

2024-09-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

105 933

112 130

Årets resultat

-14 071

-6 196

*Summa fritt eget kapital*

91 862

105 934

**Summa eget kapital**

**141 862**

**155 934**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

–

4 142 869

**Summa långfristiga skulder**

**–**

**4 142 869**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

15 664

49 591

Övriga skulder

–

131 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

–

102 553

**Summa kortfristiga skulder**

**15 664**

**284 132**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**157 526**

**4 582 935**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	100 år	1
Tak	50 år	2
Fasad	30 år	3,33
Värmekälla	25 år	4
Markanläggningar	50 år	2

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Not 2 Personal	2025-09-30	2024-09-30
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Övriga anställda	46 858	348 005
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>46 858</i>	<i>348 005</i>
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader	22 187	180 737
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>69 045</i>	<i>528 742</i>
Not 3 Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 731 400	4 131 400
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		

Inköp	–	600 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 731 400	–
Utgående anskaffningsvärden	0	4 731 400
Ingående avskrivningar	-218 753	-144 712
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	218 753	–
Årets avskrivningar	–	-73 753
Utgående avskrivningar	0	-218 465
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 512 935</b>
Varav mark	0	561 746

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-18

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Daniel Assarsson

Maria Augustsson

Sasan Enajati

Joakim Löves

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Daniel Christer Assarsson**

8e4f6505-e40b-4027-b677-91dbf321ac16 - 2026-02-04 22:03:05 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 6837a1bb-56e0-4cac-978b-c24f255ac069 - SE

**Sasan Enajati**

f86ca6c4-dc8b-4fc8-bf59-d27e36d41564 - 2026-02-04 22:25:49 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 1fdd165b-3d14-40d2-b3e6-3140971219a3 - SE

**MARIA AUGUSTSSON**

50c39474-8913-4d32-b064-56778a50df3d - 2026-02-04 22:30:45 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 5a66aa2d-8618-4fc2-8485-f6a56bf3b2d6 - SE

**Joakim Georg Löves**

28c2adff-89d0-45c9-a563-c358314defff - 2026-02-05 09:08:59 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 6ccec2b0-43f0-4021-9023-082cf53b0a8f - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende