20240619164482

Årsredovisning

för

Stobée 40AB

559075-1979

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stobée 40AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-31

MICHAEL KJELLBERG

20240610164 83

Årsredovisning

för

Stobée 40AB

559075-1979

Räkenskapsåret

2023

20240610164984

Styrelsen för Stobée 40AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler av lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ScanHouse Holding AB (org.nr 556239-3081).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	2 087	2 050	2 027	1 951	1 322
Resultat efter finansiella poster	912	752	235	295	580
Soliditet (%)	0,9	0,9	2,3	10,4	8,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	242 479	26 829	**319 308**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 829	-26 829	**0**
Årets resultat			18 623	**18 623**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**269 308**	**18 623**	**337 931**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 308
årets vinst	18 623
	287 931
disponeras så att	
i ny räkning överföres	287 931
	287 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240610164B5

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 087 144	2 050 283
Övriga rörelseintäkter		10 308	22
		2 097 452	**2 050 305**
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-840 158	-1 131 685
Övriga externa kostnader		-195 491	-208 430
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 907	-117 716
Övriga rörelsekostnader		-30 298	-4 752
		-1 208 854	**-1 462 583**
Rörelseresultat		**888 598**	**587 722**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 635 927	742 866
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 612 311	-578 463
		23 616	**164 403**
Resultat efter finansiella poster		**912 214**	**752 125**
Bokslutsdispositioner		-875 000	-732 214
Resultat före skatt		**37 214**	**19 911**
Skatt på årets resultat	4	-18 591	6 918
Årets resultat		**18 623**	**26 829**

20240610164866

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 265 769	5 840 748
Inventarier, verktyg och installationer	6	213 608	223 652
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	542 419	173 869
		7 021 796	**6 238 269**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	28 662 920	29 437 920
		28 662 920	**29 437 920**
Summa anläggningstillgångar		**35 684 716**	**35 676 189**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		394 161	476 510
Övriga fordringar		10 395	48 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 126	157 427
		503 682	**682 554**
Kassa och bank		105 072	261 536
Summa omsättningstillgångar		**608 754**	**944 090**
SUMMA TILLGÅNGAR		**36 293 470**	**36 620 279**

20240610164987

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		269 308	242 479
Årets resultat		18 623	26 829
		287 931	**269 308**
Summa eget kapital		**337 931**	**319 308**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	34 926 800	34 944 000
Summa långfristiga skulder		**34 926 800**	**34 944 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	17 200	17 200
Leverantörsskulder		298 025	495 287
Aktuella skatteskulder		135 556	160 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		577 958	683 642
Summa kortfristiga skulder		**1 028 739**	**1 356 971**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**36 293 470**	**36 620 279**

20240610164888

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Stommar/grund	100
Stomkomplettering/innerväggar, Värme/Sanitet, Fasad, Fönster, Restpost, Lagfart	50
El, Tak	40
Inre ytskickt och vitvaror	15

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

20240610164 89

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 634 013	742 817
Övriga ränteintäkter	1 914	49
	1 635 927	**742 866**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränta på lån från kreditinstitut	1 611 065	577 510
Övriga räntekostnader	1 246	953
	1 612 311	**578 463**

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	-18 591	-12 666
Uppskjuten skatt	0	19 584
Skatt på årets resultat	**-18 591**	**6 918**

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 179 106	5 752 493
Inköp	0	433 301
Försäljningar/utrangeringar	-33 110	-6 688
Omklassificeringar	588 182	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 734 178**	**6 179 106**
Ingående avskrivningar	-338 358	-232 622
Försäljningar/utrangeringar	2 812	1 936
Årets avskrivningar	-132 863	-107 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-468 409**	**-338 358**
Utgående redovisat värde	**6 265 769**	**5 840 748**

20240610164 90

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 100	251 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**251 100**	**251 100**
Ingående avskrivningar	-27 448	-17 404
Årets avskrivningar	-10 044	-10 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-37 492**	**-27 448**
Utgående redovisat värde	**213 608**	**223 652**

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 869	0
Inköp	956 732	173 869
Omklassificeringar	-588 182	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**542 419**	**173 869**
Utgående redovisat värde	**542 419**	**173 869**

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 437 920	29 437 920
Tillkommande fordringar	600 000	0
Avgående fordringar	-1 375 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**28 662 920**	**29 437 920**
Utgående redovisat värde	**28 662 920**	**29 437 920**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	**Lånebelopp 2023-12-31**	**Lånebelopp 2022-12-31**
Banklån	2 278 000	2 286 000
Banklån	2 666 000	2 675 200
Banklån	13 000 000	13 000 000
Banklån	17 000 000	17 000 000
	34 944 000	**34 961 200**
Kortfristig del av långfristig skuld	17 200	17 200

Skuld som förfaller senare än 5 år uppgår till 34 858 000

20240610164931

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	34 999 900	34 999 900
	34 999 900	**34 999 900**

Generell säkerhet för:
J.A Kjellberg & Söner AB
ScanHouse AB
Stobée 40 AB
Solros 36 AB

Göteborg 2024-05-31

Michael Kjellberg
Styrelseledamot

Joakim von Heijne
Styrelsesuppleant