

Årsredovisning för
Barken Waterfront of Sweden AB
556790-7455

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Barken Waterfront of Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-06-22


Petri Karhukorpi
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barken Waterfront of Sweden AB, 556790-7455, med säte i Smedjebacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse, köp och försäljning av fastigheter, tomtrörelse, byggnation, fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om moderföretag

Barken Waterfront of Sweden AB ägs 50% av Petri Karhukorpi AB, org.nr 556607-5296, och 50% av Färna Herrgård AB, org.nr 556482-7656.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 genomfört en riktad nyemission på 1 000 aktier, 100 000 kr i aktiekapital och 3 900 000 kr i överkursfond.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheter; Smedjebacken Stimmerbo 6:10, Smedjebacken Torrbo 13:2 och 14:2, med hotellbyggnad samt camping med servicebyggnader.

Bolaget har även fortsatt exploateringen av fastigheten Stimmerbo 6:11 och delar av Stimmerbo 15:13.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	53 901			
Resultat efter finansiella poster	-238 458	-63 969		
Soliditet, %	46	8	8	8
Balansomslutning	8 264 148	657 773	657 773	657 773

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-44 964
Överkursfond			3 900 000
Ökning av aktiekapital	100 000		
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			-238 458
Vid årets slut	200 000		3 616 578

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 616 578 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 855 036
årets resultat	-238 458
Totalt	<hr/> 3 616 578
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 3 616 578
Summa	3 616 578

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023063018826

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		53 901	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>53 901</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 480	-63 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 874	-
Summa rörelsekostnader		<u>-292 354</u>	<u>-63 969</u>
Rörelseresultat		<u>-238 453</u>	<u>-63 969</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-
Summa finansiella poster		<u>-5</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-238 458</u>	<u>-63 969</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	63 969
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>63 969</u>
Resultat före skatt		<u>-238 458</u>	<u>-</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-238 458</u>	<u>-</u>

2023063018827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 624 718	653 260
Inventarier, verktyg och installationer	3	386 668	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 011 386	653 260
Summa anläggningstillgångar		8 011 386	653 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 233	-
Övriga fordringar		23 537	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 283	-
Summa kortfristiga fordringar		172 053	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 709	4 512
Summa kassa och bank		80 709	4 512
Summa omsättningstillgångar		252 762	4 513
SUMMA TILLGÅNGAR		8 264 148	657 773

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	100 000
Summa bundet eget kapital		200 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		3 900 000	-
Balanserat resultat		-44 964	-44 964
Årets resultat		-238 458	-
Summa fritt eget kapital		3 616 578	-44 964
Summa eget kapital		3 816 578	55 036
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	614 737	602 737
Övriga skulder		3 500 000	-
Summa långfristiga skulder		4 114 737	602 737
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		190 107	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 726	-
Summa kortfristiga skulder		332 833	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 264 148	657 773

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	33
Mark	0
Maskiner och inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	653 260	653 260
-Nyanskaffningar	7 000 000	
Vid årets slut	7 653 260	653 260
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning	-28 542	-
Vid årets slut	-28 542	-
Redovisat värde vid årets slut	7 624 718	653 260
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 001 864	653 260
Redovisat värde vid årets slut	2 001 864	653 260

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	400 000	
Vid årets slut	400 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 332	
Vid årets slut	-13 332	-
Redovisat värde vid årets slut	386 668	-

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	614 737	602 737

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2023 påbörjat en omfattande ombyggnation och renovering av byggnader, vilket räknas att bli färdigställt under hösten 2023. Hotell- samt campingverksamheten ska enligt påskrivet avtal arrenderas ut från 1 augusti 2023. Detaljplanering av sjötomter, samt anläggningsarbete har påbörjats.

Underskrifter

Smedjebacken 2023-06-22

Petri Karhukorpi

Wenche Engström