

Årsredovisning

för

Moderna Stenhus i Sverige AB

556644-0987

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Fekete, Styrelseledamot
2024-12-06

Styrelsen för Moderna Stenhus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget hyr ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Mölndal, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet med en vinst om 2,2 Mkr. Nybyggnation av ett flerbostadshus pågår.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	705	907	805	401
Resultat efter finansiella poster	512	1 180	-1 187	-842
Balansomslutning	8 167	10 348	11 112	12 334
Soliditet (%)	45	32	21	28

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 994 420	1 179 538	3 293 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 179 538	-1 179 538	0
Årets resultat				323 953	323 953
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 173 958	323 953	3 617 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 173 958
årets vinst	323 953
	3 497 911
disponeras så att i ny räkning överföres	3 497 911
	3 497 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		705 386	907 250
Övriga rörelseintäkter		2 178 251	2 244 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 883 637	3 151 893
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-283 765	-418 169
Övriga externa kostnader		-297 590	-289 445
Personalkostnader	2	-728 741	-867 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 585	-100 171
Övriga rörelsekostnader		-684 970	0
Summa rörelsekostnader		-2 062 651	-1 675 458
Rörelseresultat		820 986	1 476 435
Finansiella poster			
Ränteintäkter		21 292	36 810
Räntekostnader		-329 818	-333 707
Summa finansiella poster		-308 526	-296 897
Resultat efter finansiella poster		512 460	1 179 538
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-116 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-116 000	0
Resultat före skatt		396 460	1 179 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 507	0
Årets resultat		323 953	1 179 538

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 587 984	7 320 040
Maskiner	4	0	0
Inventarier, installationer och fordon	5	24 042	38 790
Pågående nyanläggningar	6	797 049	421 247
Summa materiella anläggningstillgångar		6 409 075	7 780 077

Summa anläggningstillgångar

6 409 075

7 780 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	57 800
Förutbetalda kostnader		0	36 151
Summa kortfristiga fordringar		0	93 951

Kassa och bank

Bank		1 757 980	2 473 958
Summa kassa och bank		1 757 980	2 473 958
Summa omsättningstillgångar		1 757 980	2 567 909

SUMMA TILLGÅNGAR

8 167 055

10 347 986

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 173 958	1 994 420
Årets resultat	323 953	1 179 538
Summa fritt eget kapital	3 497 911	3 173 958
Summa eget kapital	3 617 911	3 293 958

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	116 000	0
Summa obeskattade reserver	116 000	0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3 725 950	3 811 990
Summa långfristiga skulder	3 725 950	3 811 990

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	86 040	2 672 080
Leverantörsskulder	31 344	52 680
Skatteskulder	74 343	44 523
Övriga skulder	183 692	356 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	331 775	116 502
Summa kortfristiga skulder	707 194	3 242 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 167 055

10 347 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkterna redovisas i den period de avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, fordon och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 962 118	10 594 431
Försäljningar / uttrangering	-1 884 757	-2 632 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 077 361	7 962 118
Ingående avskrivningar	-642 078	-743 698
Försäljningar	205 538	186 501
Årets avskrivningar	-52 837	-84 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 377	-642 078
Utgående redovisat värde	5 587 984	7 320 040
Taxeringsvärden byggnader	4 021 000	4 152 000
Taxeringsvärden mark	5 399 000	5 479 000
	9 420 000	9 631 000
Bokfört värde byggnader	2 152 484	3 210 425
Bokfört värde mark	3 435 500	4 109 615
	5 587 984	7 320 040

Not 4 Maskiner

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	135 000
Ingående avskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, installationer och fordon

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	108 941	125 191
Försäljningar/uttrangeringar	0	-16 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 941	108 941
Ingående avskrivningar	-70 151	-58 672
Försäljningar/uttrangeringar	0	3 811
Årets avskrivningar	-14 748	-15 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 899	-70 151

Utgående redovisat värde	24 042	38 790
---------------------------------	---------------	---------------

Not 6 Pågående nybyggnad fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	421 247	342 440
Nedlagda kostnader	375 802	78 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	797 049	421 247

Utgående redovisat värde	797 049	421 247
---------------------------------	----------------	----------------

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 642 500	6 865 000
	5 642 500	6 865 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Möln dal 2024-12-06

Peter Fekete

Peter Fekete