

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-08-21 - 2024-12-31

för

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Förändring eget kapital - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderbolaget	8
Balansräkning - moderbolaget	9
Förändring eget kapital - moderbolaget	11
Kassaflödesanalys - moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25/6 2025

Steven Richards



ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-08-21 - 2024-12-31

för

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Förändring eget kapital - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderbolaget	8
Balansräkning - moderbolaget	9
Förändring eget kapital - moderbolaget	11
Kassaflödesanalys - moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR FLEMINGSBERG PORTFÖLJ AB

Styrelsen för Flemingsberg Portfölj AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-08-21 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Koncernen äger och förvaltar fastigheter. Koncernens pågående projekt är utvecklingen av Campus Flemingsberg i Huddinge.

Flemingsberg Portfölj AB äger 100 % av aktierna i Flemingsberg Projekt AB (org. nr. 559445-3085), Campus Flemingsberg B1 AB (org. nr. 559434-8699), Campus Flemingsberg C1 AB (org. nr. 559434-8715), Campus Flemingsberg C2 AB (or. nr. 559434-8707).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Huddinge kommun har godkänt detaljplanen för fastigheten Grantorp, vilket har möjliggjort byggstart av den första etappen, som omfattar cirka 400 lägenheter i tre fastigheter.

Koncernen har ingått ett finansieringsavtal med DNB och upptagit ett byggnadskreditiv om 500 MSEK för att säkerställa finansiering av projektet.

Ägarförhållanden

Flemingsberg Portfölj AB (org. nr. 559445-3093) ägs till 100% av Flemingsberg HoldCo AB (org. nr. 559451-9281).

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

2025090106814

Flerårsöversikt (koncernen)

	2023/2024
Resultat e. finansiella poster	-4 438
Balansomslutning	344 964
Soliditet, %	27,7%

Flerårsöversikt (moderföretaget)

	2023/2024
Resultat e. finansiella poster	-4 321
Balansomslutning	232 677
Soliditet, %	41,1%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets förlust	-4 321
	<u>-4 321</u>
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	-4 321
	<u>-4 321</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i TSEK där ej annat anges.

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK

Not 2023-08-21
2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning -

Summa rörelsens intäkter 0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader 2 -596

Summa rörelsens kostnader -596

Rörelseresultat -596

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 3 225

Räntekostnader och liknande resultatposter 4 -4 067

Summa finansiella poster -3 842

Resultat efter finansiella poster -4 438

Resultat före skatt -4 438

Skatt på årets resultat -

ÅRETS RESULTAT -4 438

Resultat hänförligt till

Moderföretagets aktieägare -4 438

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31

Belopp i TSEK

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	71 346
Pågående arbeten	6	249 762

Summa materiella anläggningstillgångar		321 108
---	--	----------------

Finansiella anläggningstillgångar

Derivat	8	1 786
---------	---	-------

Summa finansiella anläggningstillgångar		1 786
--	--	--------------

Summa anläggningstillgångar		322 894
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		37
-------------------	--	----

Summa kortfristiga fordringar		37
--------------------------------------	--	-----------

Kassa och bank		22 033
----------------	--	--------

Summa omsättningstillgångar		22 070
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		344 964
-------------------------	--	----------------

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31

Belopp i SEK

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		25
Övrigt tillskjutet kapital		100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-4 438

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare 95 587

Summa eget kapital 95 587

Avsättningar

Övriga avsättningar	9	32 613
Summa avsättningar		32 613

Långfristiga skulder 10

Skulder till kreditinstitut		111 532
Skulder till koncernföretag		100 000
Summa långfristiga skulder		211 532

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		5
Skulder till koncernföretag		4 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 178
Summa kortfristiga skulder		5 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 344 964

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Belopp i TSEK

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-08-21	0	0	0	0
Bolagsbildning	25			25
Erhållet aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-4 438	-4 438
Utgående eget kapital 2024-12-31	25	100 000	-4 438	95 587

Bolaget har endast ett aktieslag och kvotvärdet uppgår till 1 kr per aktie.

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

KONCERNENS

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK

Not 2023-08-21
2024-12-31

Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-4 438
Justering för ej kassaflödespåverkande poster	
Upplupen ränta	4 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-414
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Minskning/ökning av rörelsefordringar	-37
Ökning/minskning rörelseskulder	1 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten	757
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-38 733
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-247 938
Förändring av övriga finansiella tillgångar	-3 610
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-290 281
Finansieringsverksamheten	
Bildande av aktiebolag	25
Erhållna aktieägartillskott	100 000
Förändring övriga långfristiga skulder	211 532
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	311 557
Årets kassaflöde	22 033
Likvida medel vid årets början	0
Likvida medel vid årets slut	22 033

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

**MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING**

Belopp i TSEK

Not 2023-08-21
2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 137

Summa rörelsens intäkter 137

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader 2 -631

Summa rörelsens kostnader -631

Rörelseresultat

-494

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 3 205

Räntekostnader och liknande resultatposter 4 -4 032

Summa finansiella poster -3 827

Resultat efter finansiella poster

-4 321

Resultat före skatt

-4 321

Skatt på årets resultat

-

ÅRETS RESULTAT

-4 321

2025090106820

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

**MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

Belopp i TSEK

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	37 823
--------------------------	---	--------

Summa finansiella anläggningstillgångar		37 823
--	--	---------------

Summa anläggningstillgångar		37 823
------------------------------------	--	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		177 310
-------------------------------	--	---------

Aktuella skattefordringar		12
---------------------------	--	----

Summa kortfristiga fordringar		177 322
--------------------------------------	--	----------------

Kassa och bank		17 532
-----------------------	--	---------------

Summa omsättningstillgångar		194 854
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		232 677
-------------------------	--	----------------

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31

Belopp i TSEK

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	12	25
Övrigt tillskjutet kapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 025

Fritt eget kapital

Årets resultat		-4 321
Summa fritt eget kapital		-4 321

Summa eget kapital 95 704

Avsättningar

Övriga avsättningar	9	32 613
Summa avsättningar		32 613

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	10	100 000
Summa långfristiga skulder		100 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		4 049
Skatteskulder		-9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	320
Summa kortfristiga skulder		4 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 232 677

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL

Belopp i TSEK

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-08-21	0		0	0	0
Bolagsbildning	25		0	0	25
Erhållet aktieägartillskott		100 000			100 000
Årets resultat				-4 321	-4 321
Utgående eget kapital 2024-12-31	25	100 000	0	-4 321	95 704

2025090106823

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

MODERBOLAGETS

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK

Not 2023-08-21
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-4 321
Justering för ej kassaflödespåverkande poster	
Upplupen ränta	4 024

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-297

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning/ökning av rörelsefordringar	-177 322
Ökning/minskning rörelseskulder	336

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-177 283

Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterföretag	-5 210
--------------------------	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-5 210

Finansieringsverksamheten

Bildande av aktiebolag	25
Erhållna aktieägartillskott	100 000
Förändring långfristiga skulder	100 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

200 025

Årets kassaflöde

17 532

Likvida medel vid årets början

0

Likvida medel vid årets slut

17 532

2025090106824

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

2025090106827

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Skulder

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Moderbolagets redovisningsprinciper

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Not 2 Upplýsning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Koncernen	2023/2024
Ernst & Young Sweden AB	
revisionsuppdrag	275 000
Summa	275 000
Moderbolaget	2023/2024
Ernst & Young Sweden AB	
revisionsuppdrag	275 000
Summa	275 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2023/2024
Ränteintäkter, bank	225
Summa	225

Moderbolaget	2023/2024
Ränteintäkter, bank	205
Summa	205

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2023/2024
Räntekostnader, aktieägarlån	-4 024
Övriga finansiella kostnader	-43
Summa	-4 067

Moderbolaget	2023/2024
Räntekostnader, aktieägarlån	-4 024
Räntekostnader, övriga	-8
Summa	-4 032

Not 5 Byggnader och mark

Koncernen	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Nyanskaffningar	71 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 346
Utgående redovisat värde byggnader och mark	71 346

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen	2024-12-31
Redovisat värde vid årets början	0
Investeringar	249 762
Utgående redovisat värde	249 762

Not 7 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Förvärv	37 723
Aktieägartillskott	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 823
Utgående redovisat värde	37 823

Not 7 Specifikation av innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Moderföretaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i samtliga nedanstående bolag eftersom bolagen ägs till mer än 50%. Det innebär att moderföretaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Namn	Org. nummer	Säte	Andel i procent *
Flemingsberg Projekt AB	559445-3085	Stockholm	100,0%
Campus Flemingsberg B1 AB	559434-8699	Stockholm	100,0%
Campus Flemingsberg C1 AB	559434-8715	Stockholm	100,0%
Campus Flemingsberg C2 AB	559434-8707	Stockholm	100,0%

Not 8 Derivat

Koncernen	2024-12-31
Redovisat värde vid årets början	0
Tillkommande poster	3 610
Avgående poster	-1 824
Utgående redovisat värde	1 786

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

Not 9 Övriga avsättningar

Koncernen **2024-12-31**

Övriga avsättningar	32 613
Summa	32 613

Moderbolaget **2024-12-31**

Övriga avsättningar	32 613
Summa	32 613

Övriga avsättningar avser tilläggsköpeskillingar hänförliga till förvärv av koncernföretag.

Not 9 Förändring övriga avsättningar

Koncernen **2024-12-31**

Ingående saldo	0
Nya avsättningar	32 613
Summa	32 613

Moderbolaget **2024-12-31**

Ingående saldo	0
Nya avsättningar	32 613
Summa	32 613

Not 10 Långfristiga skulder

Koncernen **2024-12-31**

Skulder till kreditinstitut	
- förfall mellan ett och fem år efter balansdagen	111 532
- förfall senare än fem år efter balansdagen	-
Skulder till ägarbolag	
- förfall mellan ett och fem år efter balansdagen	100 000
- förfall senare än fem år efter balansdagen	-
Summa	211 532

Moderbolaget **2024-12-31**

Skulder till ägarbolag	
- förfall mellan ett och fem år efter balansdagen	100 000
- förfall senare än fem år efter balansdagen	-
Summa	100 000

Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2024-12-31
Upplupna räntor	858
Övriga poster	320
Summa	1 178
<hr/>	
Moderbolaget	2024-12-31
Övriga poster	320
Summa	320

Not 12 Antal aktier och kvotvärde, moderbolaget

Antalet aktier uppgår till 25 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Not 13 Ställda säkerheter

Koncernen	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>	
Fastighetsinteckning	3 000
Pantsatta andelar i dotterföretag	37 706
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	40 706
Summa ställda säkerheter	40 706
<hr/>	
Moderbolaget	2024-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>	
Pantsatta aktier i dotterföretag	37 823
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	37 823
Summa ställda säkerheter	37 823

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

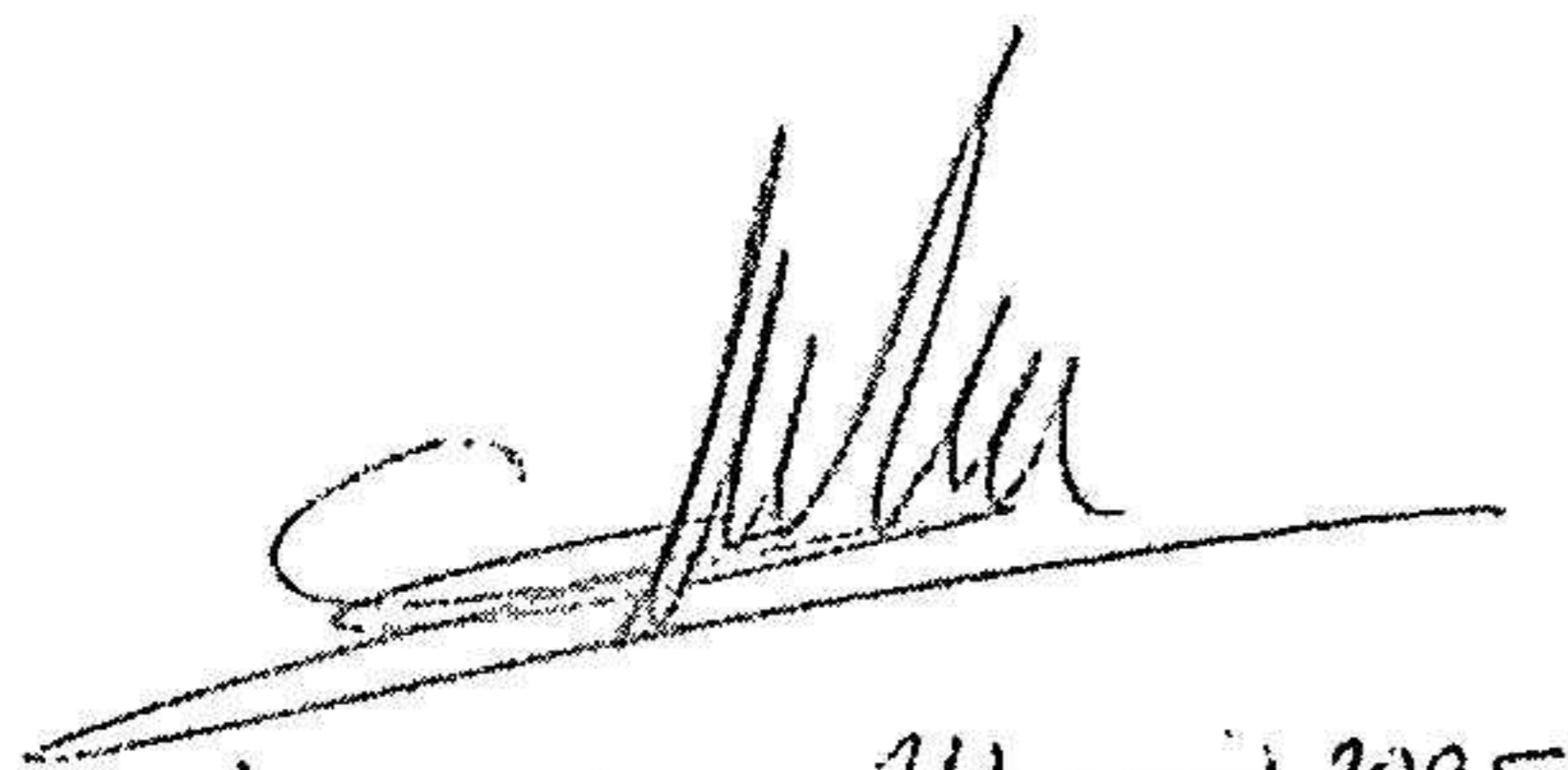
Flemingsberg Portfölj AB
559445-3093

Not 15 Disposition av vinst eller förlust, moderbolaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets förlust	-4 321
	<u>-4 321</u>

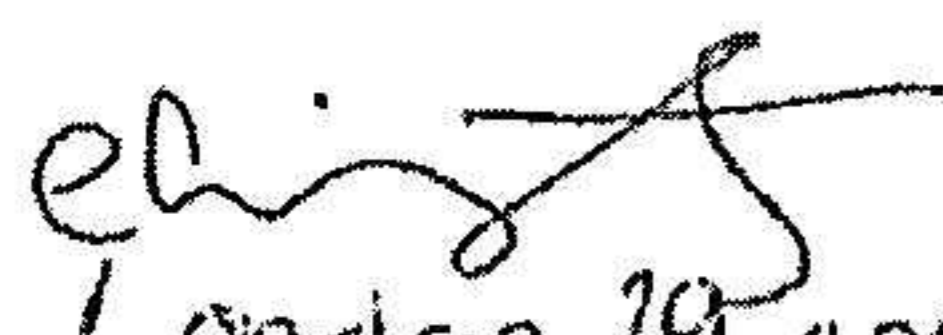
disponeras så att i ny räkning balanseras	-4 321
	<u>-4 321</u>



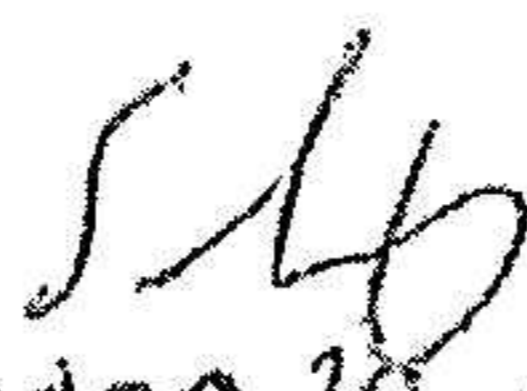
Luxemburg 24 april 2025
Guillaume Barbier
Styrelseordförande



Luxemburg 24 april 2025
Elien Poelmans
Styrelseledamot

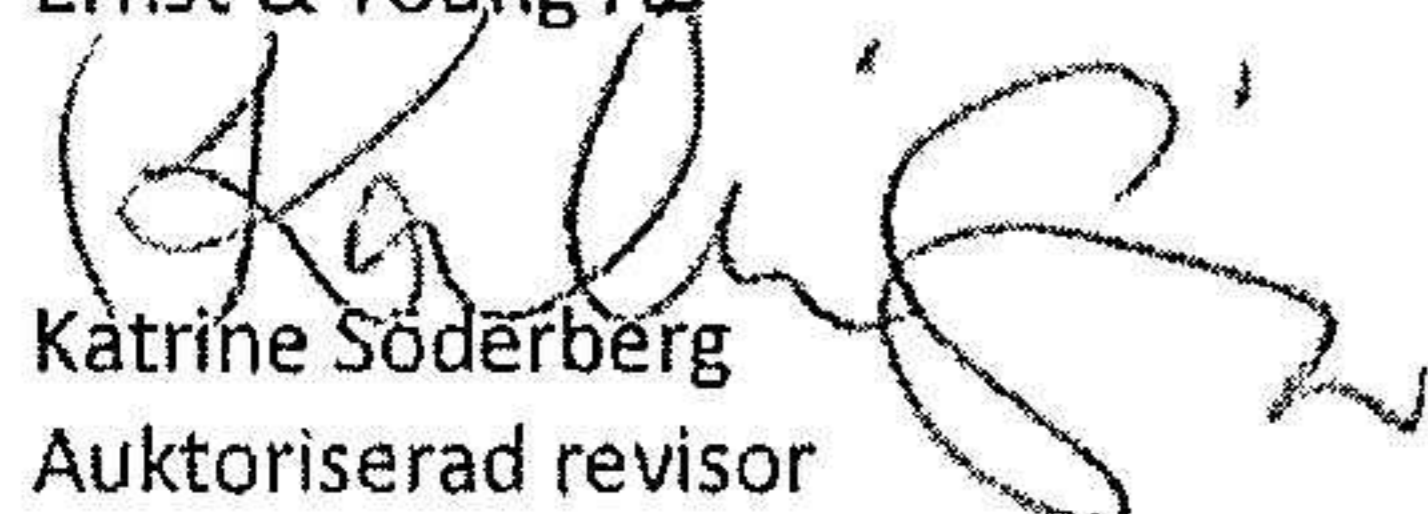


London 29 april 2025
Elisabeth Heide
Styrelseordförande



London 29 april 2025
Steven Richards
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025
Ernst & Young AB



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025090106833

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flemingsberg Portfölj AB, org.nr 559445-3093

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Flemingsberg Portfölj AB för år 2023-08-21 - 2024-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025090106834

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Flemingsberg Portfölj AB för år 2023-08-21 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 maj 2025

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor