

Årsredovisning för

VÄXER i Kalmar AB

556282-2782

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VÄXER i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-02-01



Magnus Sparretun
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VÄXER i Kalmar AB, 556282-2782, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt del av fastighetsbeståndet, Kalmar Filen 1 och 3, samt Hampan 4 under innevarande år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	9 789 470	13 158 443	11 862 235	11 677 511
Resultat efter finansiella poster	591 056	3 219 679	2 495 495	1 856 855
Soliditet, %	16	16	14	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	100 000	2 349 108	1 077 079
Disposition enl årsstämmobeslut			1 077 079	-1 077 079
Årets resultat				248 108
Vid årets slut	500 000	100 000	3 426 187	248 108

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 674 295, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 426 187
årets resultat	248 108
Totalt	3 674 295
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 674 295
Summa	3 674 295

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 789 470	13 158 443
Övriga rörelseintäkter	2	253 012	103 941
Summa rörelseintäkter		10 042 482	13 262 384
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 823 026	-5 321 221
Personalkostnader	3	-2 754 078	-2 545 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 832 844	-2 564 904
Övriga rörelsekostnader	4	-1 525 801	0
Summa rörelsekostnader		-9 935 749	-10 431 273
Rörelseresultat		106 733	2 831 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 757 989	1 130 987
Återförd nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		427 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 700 716	-742 419
Summa finansiella poster		484 323	388 568
Resultat efter finansiella poster		591 056	3 219 679
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-490 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		850 000	335 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-1 825 000
Resultat före skatt		551 056	1 394 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-302 948	-317 600
Årets resultat		248 108	1 077 079

2024020600056

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	12 260 796	20 031 598
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 236 833	2 891 190
Summa materiella anläggningstillgångar		15 497 629	22 922 788

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		10 625 376	12 346 949
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 247 600	2 200 000
Andra långfristiga fordringar		7 953 400	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 826 376	18 546 949

Summa anläggningstillgångar		37 324 005	41 469 737
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		661 203	1 423 373
Övriga fordringar		6 114 285	2 311 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		732 056	349 635
Summa kortfristiga fordringar		7 507 544	4 084 605

Kassa och bank

Kassa och bank	9	1 114 861	133 683
Summa kassa och bank		1 114 861	133 683

Summa omsättningstillgångar		8 622 405	4 218 288
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		45 946 410	45 688 025
--	--	------------	------------

2024020600057

Q

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 426 187	2 349 108
Årets resultat		248 108	1 077 079
Summa fritt eget kapital		3 674 295	3 426 187

Summa eget kapital

4 274 295 4 026 187

Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder		1 925 000	1 435 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 900 000	2 750 000
Summa obeskattade reserver		3 825 000	4 185 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	33 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		33 000 000	30 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Leverantörsskulder		555 457	959 377
Skulder till koncernföretag		2 510 000	1 820 000
Övriga skulder		90 060	605 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 691 598	2 091 972
Summa kortfristiga skulder		4 847 115	7 476 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 946 410 45 688 025

2024020600058

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat avyttrade inventarier	100 200	0
Övrigt	152 812	103 941
Summa	253 012	103 941

Not 3 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

[Handwritten signature]

20240206000059

2024020600060

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat avyttrad fastighet	932 101	0
Resultat avyttrade andelar i ekonomisk förening	564 200	0
Övrigt	29 500	0
Summa	1 525 801	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	690 000	625 000
Ränteintäkter, övriga	1 067 989	505 987
Summa	1 757 989	1 130 987

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 693 889	62 693 889
-Nyanskaffningar	2 077 915	0
-Avyttringar och uttrangeringar	-21 040 485	0
	43 731 319	62 693 889
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 662 291	-37 830 372
-Avyttringar och uttrangeringar	12 473 814	0
-Årets avskrivning enligt plan	-1 282 046	-1 831 919
	-28 470 523	-39 662 291
-Akkumulerade nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
	-3 000 000	-3 000 000
Redovisat värde vid årets slut	12 260 796	20 031 598

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 644 317	12 644 317
-Nyanskaffningar	1 856 438	0
-Avyttringar och uttrangeringar	-2 864 724	0
Vid årets slut	11 636 031	12 644 317
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 753 127	-9 020 142
-Återförda avskrivningar på avyttringar och uttrangeringar	1 904 727	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-550 798	-732 985
Vid årets slut	-8 399 198	-9 753 127
Redovisat värde vid årets slut	3 236 833	2 891 190

(Handwritten mark)

2024020600061

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 930 000	2 720 000
-Tillkommande tillgångar	1 890 000	210 000
-Avytttrade tillgångar	-1 269 450	0
-Nedskrivning	-730 000	-730 000
-Återlagd nedskrivning	427 050	0
Redovisat värde vid årets slut	3 247 600	2 200 000

Andelar i Kalmarsund Vind ekonomisk förening 2, org.nr. 769620-1842, Kalmarsund Sol ekonomisk förening, org. nr. 769630-4760, Johansfors Solpark ekonomisk förening, org.nr. 769641-8297.

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	750 000	750 000
Outnyttjad del	-750 000	-750 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	1 900 000	2 750 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt beskattningsår 2018	345 000	345 000
-Avsatt beskattningsår 2019	90 000	90 000
-Avsatt beskattningsår 2020	250 000	250 000
-Avsatt beskattningsår 2021	240 000	240 000
-Avsatt beskattningsår 2022	510 000	510 000
-Avsatt beskattningsår 2023	490 000	0
Summa	3 825 000	4 185 000

Av obeskattade reserver utgör 787 950 kronor (f. år 862 110 kronor) uppskjuten skatt.

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas 2-5 år efter balansdagen	6 000 000	8 000 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	27 000 000	22 000 000
	33 000 000	30 000 000

Amortering inom ett år redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	44 250 000	54 250 000
Företagsinteckningar	3 050 000	3 050 000
Summa ställda säkerheter	47 300 000	57 300 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där Sparrislandet AB, org nr 556605-0836 är koncernmoder. Detta bolag är moderbolag till Magnus Sparretun AB, org nr 556617-9288, som i sin tur är moderbolag till VÄXER i Kalmar AB.

Underskrifter

Kalmar


Magnus Sparretun
Verkställande direktör
2024-02-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 februari 2024.


Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VÄXER i Kalmar AB
Org.nr 556282-2782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄXER i Kalmar AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VÄXER i Kalmar ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VÄXER i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror





på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VÄXER i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VÄXER i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 1 februari 2024

Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor