

Essingekaninen AB

556350-2946

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Uddare, Styrelseledamot

2026-02-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter, lägenheter och lokaler samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	697 199	1 255 626	882 487	1 796 258
Resultat efter finansiella poster	804 690	1 102 410	5 610 929	4 301 091
Soliditet (%)	89	89	89	88

Fastighetsmäkleriet har gått på sparlåga.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	32 619 885	1 102 410	33 842 295
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			1 102 410	-1 102 410	0
Årets resultat				804 690	804 690
Vid årets utgång	100 000	20 000	33 022 295	804 690	33 946 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	33 022 295
Årets resultat	804 690
Summa	33 826 985

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	750 000
Balanseras i ny räkning	33 076 985
Summa	33 826 985

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		697 199	1 255 626
Övriga rörelseintäkter		121 616	124 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		818 815	1 380 126
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-205 819	-1 025 237
Övriga externa kostnader		-376 583	-339 830
Personalkostnader	2	-968 279	-712 944
Summa rörelsekostnader		-1 550 681	-2 078 011
Rörelseresultat		-731 866	-697 885
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 500 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 600	8 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 044	-208 083
Summa finansiella poster		1 536 556	1 800 295
Resultat efter finansiella poster		804 690	1 102 410
Resultat före skatt		804 690	1 102 410
Årets resultat		804 690	1 102 410

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 000	55 000
Summa materiella anläggningstillgångar		55 000	55 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 302 390	9 302 390
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13 096 698	12 054 156
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 000 000	9 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	4 731 000	4 571 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 130 088	34 927 546
Summa anläggningstillgångar		36 185 088	34 982 546
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 401 802	2 064 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 081
Summa kortfristiga fordringar		1 401 802	2 071 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 864	788 544
Summa kassa och bank		449 864	788 544
Summa omsättningstillgångar		1 851 666	2 859 749
Summa tillgångar		38 036 754	37 842 295

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 022 295	32 619 885
Årets resultat		804 690	1 102 410
Summa fritt eget kapital		33 826 985	33 722 295
Summa eget kapital		33 946 985	33 842 295
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 117	0
Övriga skulder		70 838	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 814	0
Summa kortfristiga skulder		89 769	0
Summa eget kapital och skulder		38 036 754	37 842 295

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0	1,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	320 670	320 670
Utgående anskaffningsvärden	320 670	320 670
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-265 670	-265 670
Utgående avskrivningar	-265 670	-265 670
Redovisat värde	55 000	55 000

Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	9 302 390	9 302 390
Utgående anskaffningsvärden	9 302 390	9 302 390
Redovisat värde	9 302 390	9 302 390

Not 5 - Fordringar hos intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	12 054 156	13 584 569
Årets lämnade lån	2 355 000	0
Årets amorteringar	-1 312 458	-1 530 413
Utgående anskaffningsvärden	13 096 698	12 054 156
Redovisat värde	13 096 698	12 054 156

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Redovisat värde	9 000 000	9 000 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4 571 000	3 571 000
Årets insättningar och lämnade lån	160 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	4 731 000	4 571 000
Redovisat värde	4 731 000	4 571 000

Not 8 - Ställda säkerheter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Andra ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Underskrifter

Årsredovisning för Essingekaninen AB, 556350-2946
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-06

Mats Uddare
Mats Uddare
Styrelseledamot
2026-02-16