

# ÅRSREDOVISNING

för

## Industrifastigheten 7:10 i Gävle AB

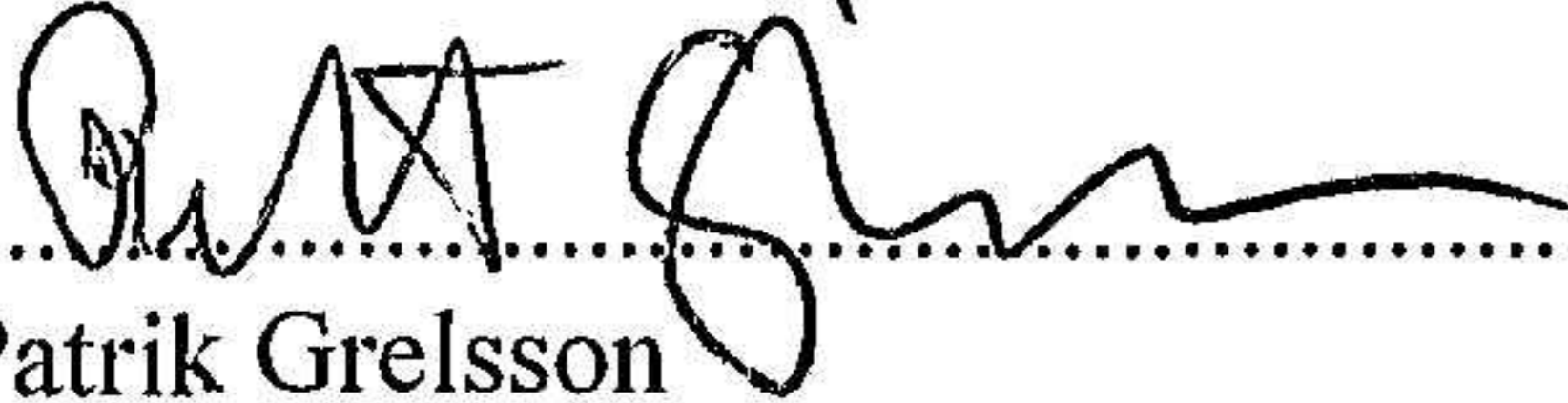
Org.nr. 556952-8762

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheten 7:10 i Gävle AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/5 - 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2025-05-21

  
.....  
Patrik Grelsson

ank=20250526;2025052704725

# ÅRSREDOVISNING

för

## Industrifastigheten 7:10 i Gävle AB

Org.nr. 556952-8762

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och uthyra näringsfastigheter.  
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Näringen 7:10.

Företagets säte är Gävle kommun, Gävleborgslän

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	704 865	641 935	688 018	438 556
Resultat efter finansiella poster	218 775	189 078	203 353	6 298
Soliditet (%)	6,83	9,17	8,53	12,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 903	150 245	184 148
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		150 245	-150 245	0
Utdelning till aktieägare		-150 000		-150 000
Årets resultat			173 791	173 791
Belopp vid årets utgång	50 000	34 148	173 791	207 939

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 148
Årets resultat	173 791
	<hr/>
	207 939

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	107 939
	<hr/>
	207 939

20250526;2025052704726

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr. vilket motsvarar 200 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20250526:2025052704727

103

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		704 865	641 935
Övriga rörelseintäkter		0	17 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>704 865</u>	<u>659 068</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-240 902	-218 405
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 698	-117 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-353 600</u>	<u>-335 517</u>
<b>Rörelseresultat</b>		351 265	323 551
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 685	568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 175	-135 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-132 490</u>	<u>-134 473</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		218 775	189 078
<b>Resultat före skatt</b>		218 775	189 078
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 984	-38 833
<b>Årets resultat</b>		<u>173 791</u>	<u>150 245</u>

ank=20250526;2025052704728

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 118 993	2 223 745
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 946
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 118 993</u>	<u>2 231 691</u>

##### Summa anläggningstillgångar

2 118 993

2 231 691

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56 294	58 736
Fordringar hos koncernföretag		245 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200 000	0
Övriga fordringar		28 260	35 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 582	21 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 541 136</u>	<u>115 828</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		110 960	203 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>110 960</u>	<u>203 733</u>

##### Summa omsättningstillgångar

1 652 096

319 561

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 771 089

2 551 252

**BALANSRÄKNING**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

34 148

33 903

Årets resultat

173 791

150 245

Summa fritt eget kapital

207 939

184 148

Summa eget kapital

257 939

234 148

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 025 000

Summa långfristiga skulder

0

2 025 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 369 000

150 000

Leverantörsskulder

25 115

17 641

Övriga skulder

32 655

35 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 380

89 252

Summa kortfristiga skulder

3 513 150

292 104

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 771 089**

**2 551 252**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 262 341	3 262 341
Utgående anskaffningsvärden	3 262 341	3 262 341
Ingående avskrivningar	-1 038 596	-933 844
Årets avskrivningar	-104 752	-104 752
Utgående avskrivningar	-1 143 348	-1 038 596
Redovisat värde	2 118 993	2 223 745

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 575	96 575
Utgående anskaffningsvärden	96 575	96 575
Ingående avskrivningar	-88 629	-76 269
Årets avskrivningar	-7 946	-12 360
Utgående avskrivningar	-96 575	-88 629
Redovisat värde	0	7 946

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 425 000

## Övriga noter


Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

## Not 7 Definition av nyckeltal


### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

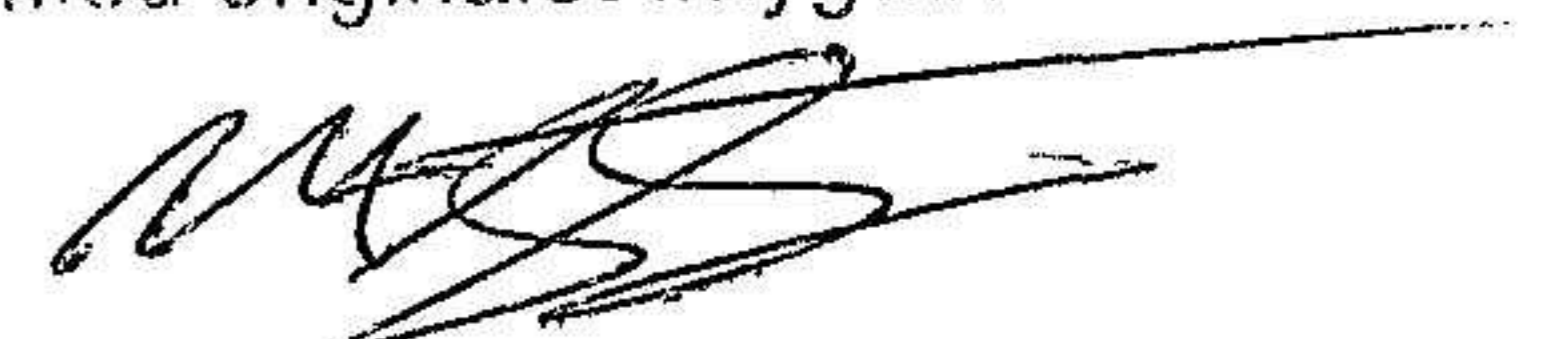
Gävle 2025-05-16

  
Patrik Grelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5-2025.

  
Mats Svedberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

... kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrifastigheten 7:10 i Gävle AB  
Org.nr. 556952-8762

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheten 7:10 i Gävle AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheten 7:10 i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheten 7:10 i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheten 7:10 i Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheten 7:10 i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 21 maj 2025



Mats Svedberg  
Auktoriserad revisor FAR