

Årsredovisning

Niby Förvaltning AB

559062-3285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Bylund

2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	120	120	120	0
Resultat efter finansiella poster	165	1 118	4 751	0
Soliditet %	99	96	99	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 723 743	1 118 087
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 118 087	-1 118 087
- Årets resultat			165 268
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 841 830	165 268

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 841 830
Årets resultat	165 268
Summa	6 007 098

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 007 098
Summa	6 007 098

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	120 000	120 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 914	-13 884
Personalkostnader	2 0	-424 917
Summa rörelsekostnader	-12 914	-438 801
Rörelseresultat	107 086	-318 801
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-2 870 205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 189	7 093
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	4 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	0
Summa finansiella poster	58 182	1 436 888
Resultat efter finansiella poster	165 268	1 118 087
Resultat före skatt	165 268	1 118 087
Årets resultat	165 268	1 118 087

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 500 000	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 146	28 229
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		39 146	28 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 562 327	3 607 825
<i>Summa kassa och bank</i>		3 562 327	3 607 825
Summa omsättningstillgångar		3 601 473	3 636 054
SUMMA TILLGÅNGAR		6 101 473	6 136 054

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 841 830	4 723 743
Årets resultat	165 268	1 118 087
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 007 098	5 841 830
Summa eget kapital	6 057 098	5 891 830
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	9 400
Övriga skulder	34 374	224 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder	44 375	244 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 101 473	6 136 054

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	6 872 457
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	0	-4 372 457
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående nedskrivningar	0	-4 300 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	0	4 300 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nicklas Bylund

Nicklas Bylund

2024-06-27