

# Årsredovisning

för

## Johannessons Fastigheter i Markaryd AB

556962-3753

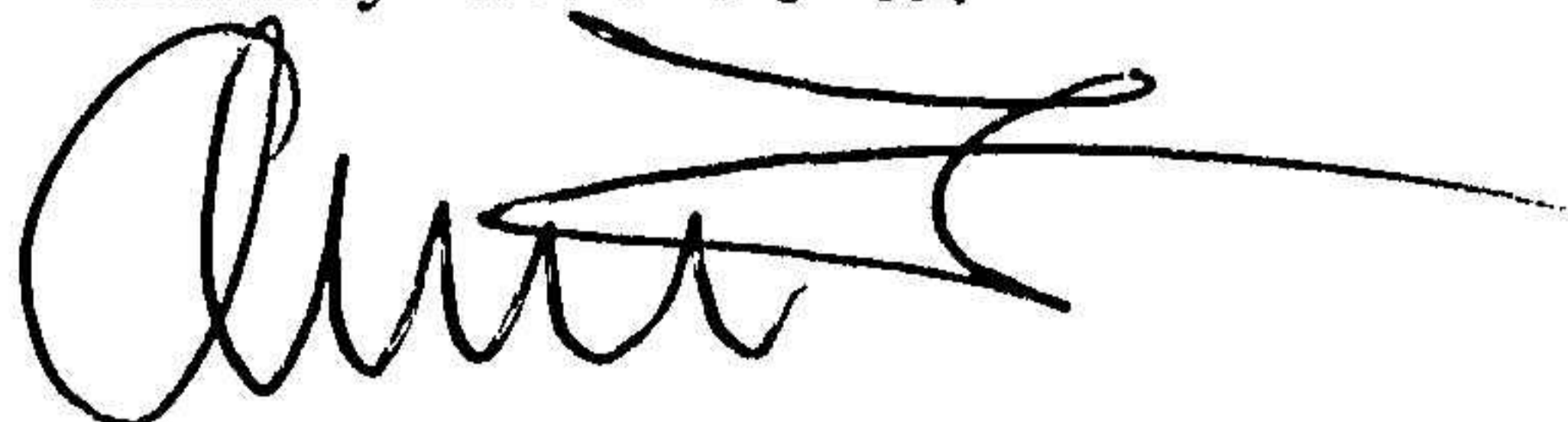
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannessons Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025-06-27



Christian Johannesson

# Årsredovisning

för

## Johannessons Fastigheter i Markaryd AB

556962-3753

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Johannessons Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	165	3 661	0	0
Balansomslutning	3 992	3 827	166	166
Soliditet (%)	96	97	29	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 081	3 649 916	3 697 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 649 916	-3 649 916	0
Årets resultat			144 703	144 703
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 647 835</b>	<b>144 703</b>	<b>3 842 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 647 835
årets vinst	144 703
	<b>3 792 538</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 792 538
	<b>3 792 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		66 000	3 609 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 121	51 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>165 121</b>	<b>3 660 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 121</b>	<b>3 660 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 121</b>	<b>3 660 529</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 418	-10 613
<b>Årets resultat</b>		<b>144 703</b>	<b>3 649 916</b>

ark=20250704:2025070824866

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 925 769	3 826 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 925 769</b>	<b>3 826 648</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 991 769</b>	<b>3 826 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 991 769</b>	<b>3 826 648</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 647 835	-2 081
Årets resultat		144 703	3 649 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 792 538</b>	<b>3 647 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 842 538</b>	<b>3 697 835</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	118 200	118 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>118 200</b>	<b>118 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		31 031	10 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 031</b>	<b>10 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 991 769</b>	<b>3 826 648</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

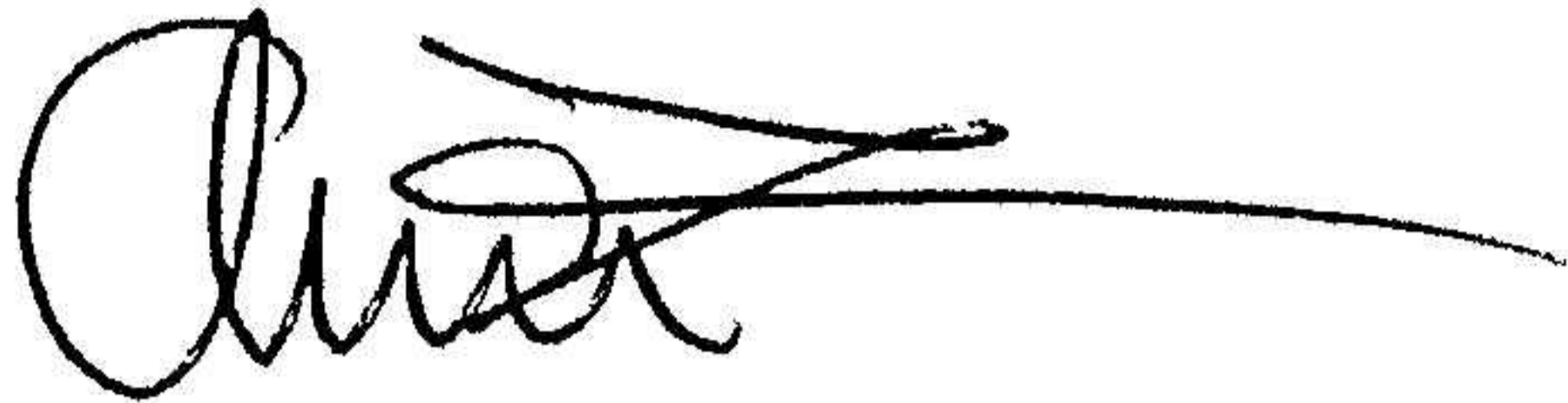
### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	116 000
Försäljningar	0	-116 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	118 200	118 200
	<b>118 200</b>	<b>118 200</b>

Markaryd 2025-06-27



Christian Johannesson  
Ordförande



Henrik Johannesson

ank=20250704;2025070824869