

Årsredovisning

för

A Larsson Fastigheter AB

Org.nr. 559313-7275

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Larsson, Styrelseledamot

2025-05-03

Styrelsen för A Larsson Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	236	233	244	118
Resultat efter finansiella poster	50	41	78	53
Soliditet (%)	10	8	7	4

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	72 246	20 478	117 724
Balanseras i ny räkning	0	20 478	-20 478	0
Årets resultat	0	0	25 708	25 708
Belopp vid årets utgång	25 000	92 724	25 708	143 433

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	92 724
Årets resultat	25 708
Summa	118 433

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	118 433
Summa	118 433

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		235 646	233 265
Övriga rörelseintäkter			14 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		235 646	247 281
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 628	-103 778
Personalkostnader		-8 700	-10 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 299	-24 299
Summa rörelsekostnader		-116 627	-138 428
Rörelseresultat		119 019	108 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 568	552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 185	-68 818
Summa finansiella poster		-68 617	-68 266
Resultat efter finansiella poster		50 402	40 586
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-12 000
Resultat före skatt		35 402	28 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 694	-8 108
Årets resultat		25 708	20 478

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	1 712 926	1 737 225
Summa materiella anläggningstillgångar		1 712 926	1 737 225
Summa anläggningstillgångar		1 712 926	1 737 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	497
Övriga fordringar		2 044	425
Summa kortfristiga fordringar		2 044	922
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 494	93 687
Summa kassa och bank		127 494	93 687
Summa omsättningstillgångar		129 538	94 609
SUMMA TILLGÅNGAR		1 842 464	1 831 834

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 724	72 246
Årets resultat		25 708	20 478
Summa fritt eget kapital		118 433	92 724
Summa eget kapital		143 433	117 724
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		62 000	47 000
Summa obeskattade reserver		62 000	47 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 180 815	1 206 819
Summa långfristiga skulder		1 180 815	1 206 819
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 004	26 004
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		385 000	385 000
Skatteskulder		26 412	30 487
Övriga skulder		18 800	18 800
Summa kortfristiga skulder		456 216	460 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 842 464	1 831 834

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Fastighet	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 893 280	1 893 280
Utgående anskaffningsvärden	1 893 280	1 893 280
Ingående avskrivningar	-156 055	-131 756
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 299	-24 299
Utgående avskrivningar	-180 354	-156 055
Redovisat värde	1 712 926	1 737 225

Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 076 799	1 102 803

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Halmstad

Alexander Larsson

2025-04-24

Styrelseledamot