

Årsredovisning

för

Lund Loke 4 AB

559060-1117


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Loke 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann

Styrelsen för Lund Loke 4 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Lund Loke 4.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-25	-59	-39	-28	-42
Balansomslutning	832	857	766	807	762
Soliditet (%)	16,4	13,0	9,2	13,6	18,0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 580	40 752	111 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:		40 752	-40 752	0
Årets resultat			24 880	24 880
Belopp vid årets utgång	50 000	61 332	24 880	136 212

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 332
årets vinst	24 880
	86 212
disponeras så att i ny räkning överföres	86 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051413987

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 390	-59 390
Summa rörelsens kostnader		-27 390	-59 390
Rörelseresultat	3	-27 390	-59 390
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 606	381
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-336	-239
Summa finansiella poster		2 270	142
Resultat efter finansiella poster		-25 120	-59 248
Bokslutsdispositioner	6	50 000	100 000
Resultat före skatt		24 880	40 752
Årets resultat		24 880	40 752

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	600 000	600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	143 606	143 606
		743 606	743 606
Summa anläggningstillgångar		743 606	743 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		17	10
		17	10
<i>Kassa och bank</i>		88 469	113 596
Summa omsättningstillgångar		88 486	113 606
SUMMA TILLGÅNGAR		832 092	857 212
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		61 332	20 580
Årets resultat		24 880	40 752
		86 212	61 332
Summa eget kapital		136 212	111 332
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag		650 000	700 000
Summa långfristiga skulder		650 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		45 880	45 880
Summa kortfristiga skulder		45 880	45 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		832 092	857 212

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Lund Loke 4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Lund Loke 4 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB, org.nr 559059-5079, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 606	381
	2 606	381

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-336	-239
	-336	-239

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	50 000	100 000
	50 000	100 000

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000
Bokfört värde mark	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 606	143 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 606	143 606
Utgående redovisat värde	143 606	143 606

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	650 000	700 000
	650 000	700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann