

Årsredovisning för  
**Tosito Sjöviken AB**  
559147-5446

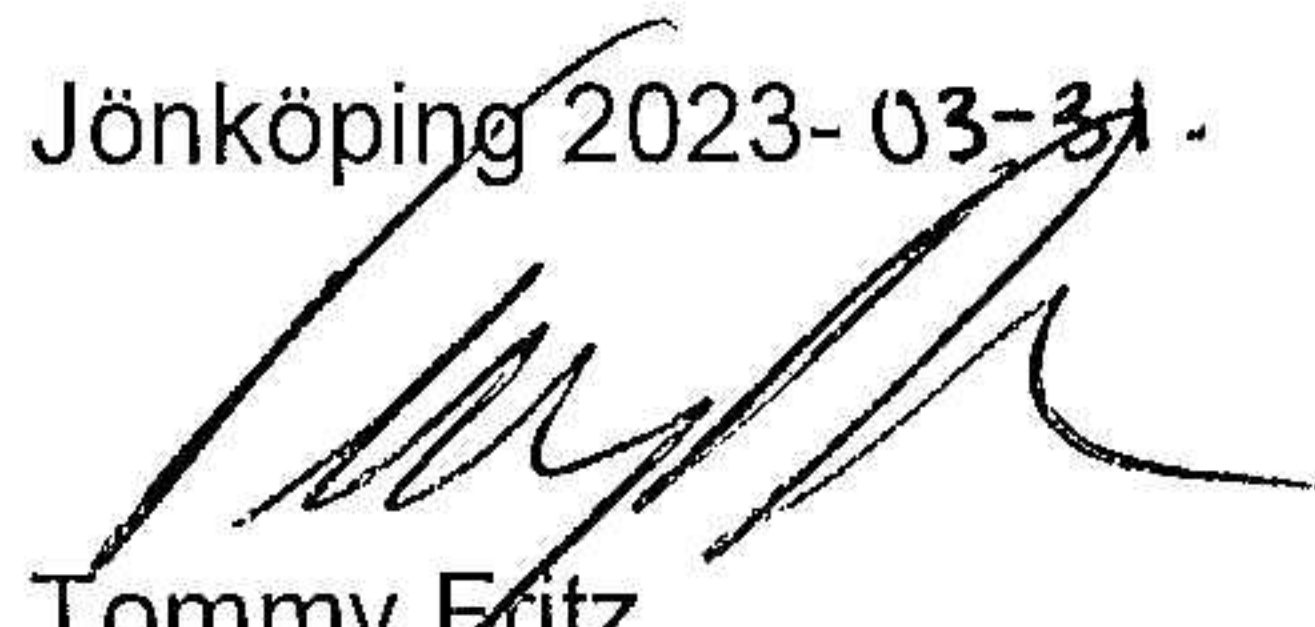
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Sjöviken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31



Tommy Fritz  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Tosito Sjöviken AB**  
559147-5446

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tosito Sjövik AB, 559147-5446, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Sjövik AB är ett helägt dotterföretag till Bostadsrättsföreningen Sjövik på Strandängen, 769634-6084

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Brf Sjövik på Strandängen, 769634-6084.

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina.

Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

#### Flerårsöversikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-14	-2	-6
Balansomslutning	214	214	42	42
Soliditet, %	13,3	13	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-21 648
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 648</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -21 648, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-21 648
<b>Summa</b>	<b>-21 648</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-	-12 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-	-12 087
<b>Rörelseresultat</b>		-	-12 087
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-	-1 882
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-1 882
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-13 969
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-	-13 969
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-	-13 969

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	212 000	212 000
Summa materiella anläggningstillgångar		212 000	212 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		212 000	212 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 734	1 734
Summa kassa och bank		1 734	1 734
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 734	1 734
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		213 734	213 734

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-21 648	-7 679
Årets resultat	-	-13 969
Summa fritt eget kapital	-21 648	-21 648

### Summa eget kapital

	28 352	28 352
--	--------	--------

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	185 382	183 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	1 882
Summa kortfristiga skulder	185 382	185 382

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	213 734	213 734
--	---------	---------

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-200 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-	1 882
<b>Summa</b>	-	<b>1 882</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	212 000	-
-Nyanskaffningar	-	212 000
	<u>212 000</u>	<u>212 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Varav mark</b>	<b>212 000</b>	<b>212 000</b>

### Underskrifter

Jönköping 2023- 03- 31.

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Linnéa Wallén  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

