

# Årsredovisning

för

## Dara Fastigheter Aktiebolag

559121-4167

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Ribba, Styrelseledamot  
2023-10-30

Styrelsen för Dara Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet under året har varit att äga och förvalta fastigheten Högsbo 26:3.

Bolaget ägs till 60 % av Dan Ribba AB, 556912-8647 och till 40 % av Vasastadens Bleck och Plåtslageri AB, 556676-6100.

Inga inköp eller försäljning har skett mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Mölndal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inget har hänt som inte ingår i den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (8 mån)	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	684	430	0	0
Resultat efter finansiella poster	50	-238	-4	-7
Soliditet (%)	0,5	0,2	98,6	85,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 650		<b>56 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 706		<b>-17 706</b>
Årets resultat			50 303	<b>50 303</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-11 056</b>	<b>50 303</b>	<b>89 247</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 220 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 056
årets vinst	50 303
	<b>39 247</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 247
	<b>39 247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-04-30 (8 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		683 867	430 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>683 867</b>	<b>430 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 732	-319 415
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 210	-119 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-411 942</b>	<b>-438 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>271 925</b>	<b>-8 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 624	-229 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-221 622</b>	<b>-229 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 303</b>	<b>-237 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 303</b>	<b>-237 706</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50 303</b>	<b>-237 706</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 764 594

16 887 804

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 764 594**

**16 887 804**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 764 594**

**16 887 804**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

41 250

Övriga fordringar

141 208

81 427

**Summa kortfristiga fordringar**

**141 208**

**122 677**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

761 009

185 955

**Summa kassa och bank**

**761 009**

**185 955**

**Summa omsättningstillgångar**

**902 217**

**308 632**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 666 811**

**17 196 436**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 056	226 650
Årets resultat		50 303	-237 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 247</b>	<b>-11 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 247</b>	<b>38 944</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 550 000	7 379 168
Skulder till koncernföretag		4 798 187	5 615 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 263 289	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 611 476</b>	<b>12 994 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	320 832
Leverantörsskulder		97 972	151 828
Skulder till koncernföretag		125 255	2 069 816
Övriga skulder		20 430	12 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 272 431	1 608 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 966 088</b>	<b>4 163 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 666 811</b>	<b>17 196 436</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-04-30	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 007 106	
Inköp		17 007 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 007 106</b>	<b>17 007 106</b>
Ingående avskrivningar	-119 302	0
Årets avskrivningar	-123 210	-119 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 512</b>	<b>-119 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 764 594</b>	<b>16 887 804</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Skulder som betalas fem år eller senare efter balansdagen</b>		
Lån till kredit bolag	6 750 000	7 379 168
	<b>6 750 000</b>	<b>7 379 168</b>

**Not 5 Långfristiga skulder Koncernbolag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Skulder som betalas fem år eller senare efter balansdagen</b>		
Dan Ribba AB	4 798 187	3 369 000
	<b>4 798 187</b>	<b>3 369 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder intressebolag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Skulder som betalas fem år eller senare</b>		
Vasastadens Bleck och Plåtslageri AB	2 263 289	2 246 000
	<b>2 263 289</b>	<b>2 246 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Lerum 2023-09-30

*Rasmus Aronsson*  
Rasmus Aronsson

*Dan Ribba*  
Dan Ribba  
Ordförande