

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vinstbygget Invest Norrtälje AB

Org.nr. 559104-1917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Björn Båge, Styrelseledamot  
2026-02-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms Län, Norrtälje kommun bedriver direkt eller genom dotterbolag verksamhet inom bygg och utveckling och investering i bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är Moderbolag men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-513 521	-819 750	-864 230	-1 611 550
Soliditet (%)	78,75	80,30	128,25	107,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 500 939	-510 550	8 040 389
Balanseras i ny räkning		-510 550	510 550	0
Årets resultat			179	179
Belopp vid årets utgång	50 000	7 990 389	179	8 040 568

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 990 389
Årets resultat	179
	<hr/>
	7 990 568

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 990 568
	<hr/>
	7 990 568

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vinstbygget Invest Norrtälje AB

Org.nr. 559104-1917

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 270	-35 777
Personalkostnader	2	<u>-510 126</u>	<u>-262 840</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-512 396</b>	<b>-298 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-512 396</b>	<b>-298 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-421 784
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-84 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 222</u>	<u>-14 671</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 125</b>	<b>-521 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-513 521</b>	<b>-819 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>513 700</u>	<u>309 200</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>513 700</b>	<b>309 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179</b>	<b>-510 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>179</u></b>	<b><u>-510 550</u></b>

# Vinstbygget Invest Norrtälje AB

Org.nr. 559104-1917

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>2 075 600</u>	<u>2 075 600</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 075 600	2 075 600
Summa anläggningstillgångar		2 075 600	2 075 600
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 088 988	7 900 288
Övriga fordringar		<u>970</u>	<u>613</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 089 958	7 900 901
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>44 001</u>	<u>35 530</u>
Summa kassa och bank		44 001	35 530
Summa omsättningstillgångar		8 133 959	7 936 431
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 209 559</b>	<b>10 012 031</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	7 990 389	8 500 939
Årets resultat	179	-510 550
Summa fritt eget kapital	7 990 568	7 990 389
Summa eget kapital	8 040 568	8 040 389
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	5 943	13 495
Övriga skulder	2 163 048	1 958 147
Summa kortfristiga skulder	2 168 991	1 971 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 209 559	10 012 031

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

## Not 3 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer  
Säte

Antal  
Kap.andel %

Eget kapital  
Resultat

Redovisat  
värde

NP Fastigheter AB  
556725-3553

100

1 280 600

NP Storage AB  
559126-5664

100

720 000

NP Projekt 02 AB  
559131-9818

100

50 000

NP Projekt 06 AB  
559318-3428

100

25 000

---

2 075 600

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 075 600	2 275 600
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 075 600	2 075 600
Redovisat värde	<u>2 075 600</u>	<u>2 075 600</u>

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

*Björn Båge*  
Björn Båge  
2026-02-25