

**Rosander Byggprojekt AB**

Org nr 559120-8334

**Årsredovisning för 2022****Perioden 2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen och styrelseordföranden för Rosander Byggprojekt AB avger härmed följande årsredovisning.

**Innehåll**

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i Rosander Byggprojekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Töreboda den 3 april 2023



---

Fredrik Rosander

# Rosander Byggprojekt AB

Org nr 559120-8334

2023040511636

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Fredrik Rosander

### Information om verksamheten

Bolaget bildades 2017-08-02

Bolaget ska bedriva provisionshandel med virke och byggmaterial samt leda projekt inom byggbranschen.

Bolaget har sitt säte i Töreboda, Västra Götalands län

Denna årsredovisning omfattar 12 månader.

### Översikt av resultat och ställning (kr)

	2022	2021
Nettoomsättning	37 071 129	50 701 855
Resultat efter finansiella poster	1 108 012	1 725 706
Balansomslutning	11 457 796	13 714 334
Soliditet	65,5%	52,7%

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	4 720 587	4 125 783
Årets resultat	<u>648 800</u>	<u>994 804</u>
Kronor	<b>5 369 387</b>	<b>5 120 587</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen fördelas enligt nedan

Utdelning aktieägare	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
Överförs i ny räkning	<b>4 969 387</b>	<b>4 720 587</b>

# Rosander Byggprojekt AB

Org nr 559120-8334

2023040511637

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning		<u>37 071 129</u>	<u>50 701 855</u>
Summa rörelseintäkter		37 071 129	50 701 855
Övriga intäkter		0	134
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-33 798 141	-47 092 802
Övriga externa kostnader		-361 084	-414 942
Personalkostnader	2	-1 693 372	-1 359 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 996	-104 988
Övriga rörelsekostnader	5	<u>-5 974</u>	<u>-3 679</u>
Summa rörelsekostnader		-35 963 568	-48 976 283
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 107 561</b>	<b>1 725 706</b>
<i>Finansiella intäkter och kostnader:</i>			
Ränteintäkter		710	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-259</u>	<u>-509</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 108 012</b>	<b>1 725 197</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		-281 827	-467 615
<b>Resultat före skatt</b>		<b>826 185</b>	<b>1 257 582</b>
Skatt på årets resultat		<u>-177 385</u>	<u>-262 778</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>648 800</u></b>	<b><u>994 804</u></b>

# Rosander Byggprojekt AB

Org nr 559120-8334

2023040511638

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	3		
Maskiner		380 000	380 000
Bilar		295 000	295 000
Inventarier	4	40 000	40 000
Ack avskrivningar		<u>-284 295</u>	<u>-179 299</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>430 705</b>	<b>535 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 536 806	5 259 217
Skattefordran		438 210	152 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 881	0
Övriga fordringar		<u>209 390</u>	<u>529 622</u>
		4 190 287	5 941 378
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 275 014</b>	<b>7 389 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 465 301</b>	<b>13 331 172</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>11 896 006</u></b>	<b><u>13 866 873</u></b>

# Rosander Byggprojekt AB

Org nr 559120-8334

2023040511639

<b>Balansräkning, forts</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 720 587	4 125 783
Årets resultat		<u>648 800</u>	<u>994 804</u>
Summa fritt eget kapital		5 369 387	5 120 587
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 419 387</b>	<b>5 170 587</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Överavskrivning		181 452	179 625
Periodiseringsfonder		<u>2 800 000</u>	<u>2 520 000</u>
Summa obeskattade reserver		2 981 452	2 699 625
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 647 016	3 769 229
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		712 054	1 765 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>136 098</u>	<u>461 515</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 495 167</b>	<b>5 996 661</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>11 896 006</u></b>	<b><u>13 866 873</u></b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>245 000</b>

# Rosander Byggprojekt AB

Org nr 559120-8334

2023040511640

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

### Not 2 Personal

	2022	2021
Medelantal anställda:	<u>1</u>	<u>1</u>

### Not 3 Avskrivningsprinciper - avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Inventarier	5-10 år	5-10 år
-------------	---------	---------

### Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Maskiner</b>		
Ingående anskaffningsvärde	380 000	380 000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	380 000	380 000
Ingående avskrivningar	-75 984	-37 992
Försäljning	0	0
Årets avskrivningar	<u>-37 992</u>	<u>-37 992</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 976	-75 984
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>266 024</b>	<b>304 016</b>
<b>Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	335 000	335 000
Inköp	0	0
Försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	335 000	335 000
Ingående avskrivningar	-103 315	-36 319
Årets avskrivningar	-67 004	-66 996
Försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 319	-103 315

# Rosander Byggprojekt AB

Org nr 559120-8334

2023040511641

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>164 681</b>	<b>231 685</b>
--------------------------------------	----------------	----------------

## Not 5 Ansvarsförbindelser

Fullgörandeförsäkring

0

245 000

Försäkrad garantitid 5 år (2017-09-01--2022-08-31)

Töreboda 2023-02-28



Fredrik Rosander

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/3-2023



Christer Jansson  
Godkänd Revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Rosander Byggprojekt AB

Org.nr 559120-8334

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosander Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosander Byggprojekt ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosander Byggprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rosander Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosander Byggprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 30 mars 2023



Christer Jansson  
Godkänd revisor