

Fastighetsnytt Förlags AB
Org nr 556326-8837

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8

Undertecknad styrelseledamot/VD i Fastighetsnytt Förlags AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

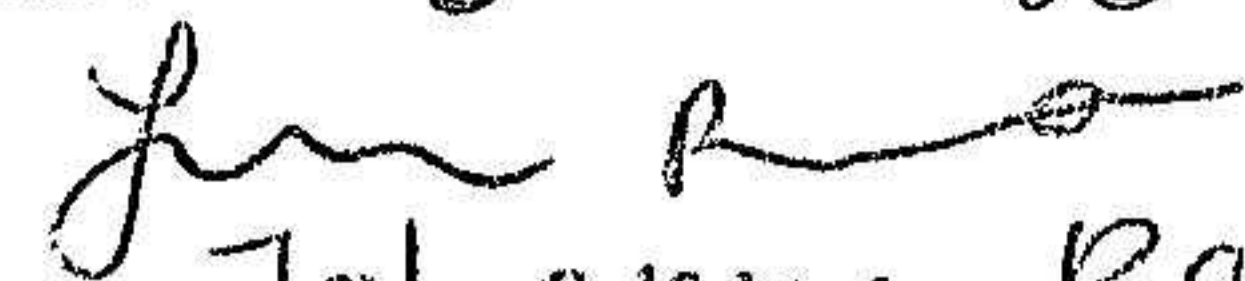
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2025-05-27



Namnförtydligande:

Ann Hennicksson


Johanna Romero

Fastighetsnytt Förlags AB
Org nr 556326-8837

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8

ank=20250609:2025061001610

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsnytt Förlags AB, Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Alla belopp är i tusental kronor om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Fastighetsnytt Förlags AB är i grunden en kunskaps- och informationsförmedlare inom fastigheter, finans och samhällsbyggnad.

Bolaget bedriver följande affärsområden:

- Facktidskrift genom tidningen Fastighetsnytt inkl. dagligt nyhetsbrev samt tidningen Byggindustrin
- Business Arena, årlig nationell och internationell mötesplats som genomförs på flera orter
- Platsannonseringstjänst genom Fastighetsjobb.se
- Construction Summit, årlig nationell mötesplats för byggindustrin

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier News Business AB, org. nr. 556490-1832.

Översikt över resultat och ställning

(belopp i tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	75 582	79 467	78 054	48 292	45 374
Rörelseresultat	4 526	-3 316	-2 399	-21 413	637
Resultat efter finansiella poster	5 068	-2 853	-2 266	-21 437	648
Balansomslutning	41 403	36 121	36 942	47 964	41 275
Soliditet % (*)	43	43	41	52	69
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

*nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1 redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har sex event för Business Arena och ett Construction Summit genomförts. Det största eventet Business Arena Stockholm har genomförts i september månad. Vi har ökat våra prenumerationsintäkter med knappt 50% för vår tidning Fastighetsnytt.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	15 562 520
Årets resultat	2 332 773
	<hr/>
	kronor 17 895 293

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	17 895 293
	<hr/>
	kronor 17 895 293

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag har lämnats till Sural AB om 2 261 173 tkr.

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 2 261 173 kronor , varefter bolagets fria egna kapital uppgår till 15 634 120 kronor. Det är styrelsens bedömning att det kommer att finnas full täckning för bolagets bundna egna kapital efter föreslagen värdeöverföring.

ank=20250609:2025061001612

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning		75 582	79 467
Övriga rörelseintäkter	3	140	138
		<u>75 722</u>	<u>79 605</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 819	-5 844
Övriga externa kostnader		-67 132	-76 843
Personalkostnader	4	0	0
Övriga rörelsekostnader	5	-245	-234
		<u>-71 196</u>	<u>-82 921</u>
Summa rörelsens kostnader			
		4 526	-3 316
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	547	463
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5	0
		<u>542</u>	<u>463</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		5 068	-2 853
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	8	-2 261	3 283
Skatt på årets resultat		-474	0
		<u>2 333</u>	<u>430</u>
Årets resultat			

ank=20250609-2025061001613

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran	9	0	474
		—	—
Summa anläggningstillgångar		0	474
		—	—
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		93	1 497
Fordringar hos koncernföretag		16 234	18 400
Övriga fordringar		1 705	3 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		728	770
		—	—
		18 760	23 942
		—	—
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristig fordran avseende koncernkonto	1	22 774	11 705
		—	—
Summa omsättningstillgångar		41 534	35 647
		—	—
Summa tillgångar		41 534	36 121

ank=20250609:2025061001614

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		15 563	15 133
Årets resultat		2 333	430
		<u>17 896</u>	<u>15 563</u>
Summa eget kapital		<u>18 016</u>	<u>15 683</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1	0
Leverantörsskulder		562	876
Skulder till koncernföretag		8 068	5 842
Övriga kortfristiga skulder		665	2 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 222	11 248
		<u>23 518</u>	<u>20 438</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>23 518</u>	<u>20 438</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>41 534</u>	<u>36 121</u>

ank=20250609:2025061001615

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserade vinstmedel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Ingående balans 2024-01-01	100	20	15 133	430	15 683
Enligt årsstämmobeslut			430	-430	
Årets resultat	—	—	—	<u>2 333</u>	<u>2 333</u>
Utgående balans 2024-12-31	100	20	15 563	2 333	18 016

ank=20250609:2025061001616

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Uppgifter om moderbolaget

Moderbolag i den koncernen som Fastighetsnytt Förlags AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Albert Bonnier AB, org nr 556520-0341, med säte i Stockholm.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital och 79,4 % av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning.

Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har resultatförts.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar t ex kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar

Kortfristig fordran eller kortfristig skuld avseende koncernkonto

Kortfristig fordran eller kortfristig skuld avseende koncernkonto utgör saldot på det koncerngemensamma centralkontosystemet hos AB Bonnier Finans. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar förutom aktier och andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Not 2 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Valutakursvinst på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	140	138
Summa	140	138

Not 4 Medelantal anställda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda		
Totalt	0	0

Bolaget har inte haft anställda under året. Ingen ersättning har betalats till styrelsen.

ank=20250609:2025061001620

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Valutakursförlust på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	245	234
Summa	245	234

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	474	430
Ränteintäkter, övriga	73	34
Summa	547	464

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, övriga	5	0
Summa	5	0

ank=20250609:2025061001621

Not 8 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Erhållna koncernbidrag	0	3 283
Lämnade koncernbidrag	-2 261	0
Summa	-2 261	3 283

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Temporära skillnader avseende följande poster samt underskottsavdrag har resulterat i uppskjutna skattefordringar:		
Underskottsavdrag	0	474
Summa	0	474
Ingående redovisat värde	474	474
Ianspråktaga fordringar	-474	0
Utgående redovisat värde	0	474

ank=20250609_2025061001622

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ann Henriksson
Ordförande

Sara Carina Björnberg
Styrelseledamot

Lotta Edling
Styrelseledamot

Peter Fellman
Styrelseledamot

Maria Florin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

ank=20250609:2025061001623

Deltagare

BONNIER NEWS AB 5590800917 Sverige

ANN HENRIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN HENRIKSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196809030460

Ann Henriksson
ann.henriksson@bonniernews.se

2025-05-20 06:44:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.208.56.56

SARA BJÖRNBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA CARINA BJÖRNBERG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198008298609

Sara Björnberg
sara.bjornberg@bonnierfastigheter.se

2025-05-19 14:52:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.100.219.123

LOTTA EDLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lotta Christina Edling
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197009210464

Lotta Edling
lotta.edling@bonniernews.se
+46730703950

2025-05-20 16:11:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 198.185.163.130

PETER FELLMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-19 16:05:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Fellman
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196310086076

Peter Fellman
peter.fellman@di.se
+46702090226
19631008-6076

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 46.39.114.233

MARIA FLORIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-19 12:11:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA BIRGITTA
LARSDOTTER FLORIN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196109211448

Maria Florin
maja.florin@bonniernews.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.180.57.66

JEANETTE CRANNING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 15:04:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197104256206

Jeanette Cranning
jeanette.cranning@pwc.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

ank=20250609:2025061001625

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsnytt Förlags AB, org.nr 556326-8837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsnytt Förlags AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsnytt Förlags ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsnytt Förlags AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsnytt Förlags AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsnytt Förlags AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsnytt Förlags AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 15:03:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING

Jeanette Cranning

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

enk=20250609-2025061001628