

Årsredovisning för  
**Unnerfalk Fastigheter AB**

556828-8475

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Susanne Unnerfalk  
Styrelseledamot

Grödinge 2023-02-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unnerfalk Fastigheter AB, 556828-8475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uttag ur kapitalförsäkring på 500 000:-  
Aktiekapital minskat från 500 000:- till 50 000:-  
450 000:- återbetalat till ägarna.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	12 000	55 000	334 999	39 999
Resultat efter finansiella poster	411 278	-31 286	-203 168	-1 033 622
Soliditet %	100	100	100	97,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	1 197 160	-31 286
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		-31 286	31 286
Minskning av aktiekapital	-450 000		
Årets resultat			411 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>665 874</b>	<b>411 278</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	665 875
Årets resultat	411 278
<b>Summa</b>	<b>1 077 153</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 000	55 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 456	-58 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 000	-30 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 456</b>	<b>-88 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 456</b>	<b>-33 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		447 734	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 373
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>447 734</b>	<b>2 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>411 278</b>	<b>-31 286</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>411 278</b>	<b>-31 286</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>411 278</b>	<b>-31 286</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	32 000	62 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	904 404	956 670
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>904 404</b>	<b>956 670</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>936 404</b>	<b>1 018 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		154 827	4 827
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 827</b>	<b>4 827</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 408	642 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 408</b>	<b>642 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 235</b>	<b>647 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 127 639</b>	<b>1 666 469</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		665 875	1 197 160
Årets resultat		411 278	-31 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 077 153</b>	<b>1 165 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 127 153</b>	<b>1 665 874</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		486	595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>486</b>	<b>595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 127 639</b>	<b>1 666 469</b>

2023022108120

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

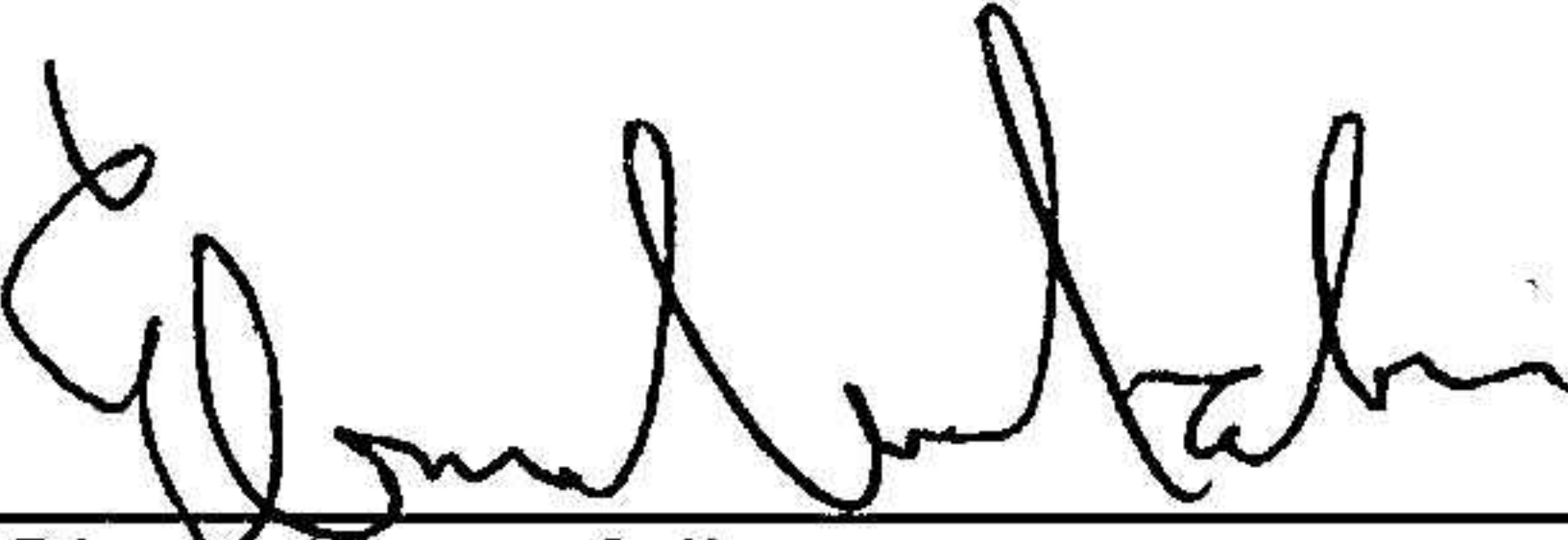
### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 016	476 016
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>476 016</b>	<b>476 016</b>
Ingående avskrivningar	-414 016	-384 016
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-414 016</b>	<b>-384 016</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>62 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	956 670	956 670
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>956 670</b>	<b>956 670</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-52 266	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-52 266</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>904 404</b>	<b>956 670</b>

## Underskrifter

 12-2023 Datum  
Glenn Unnerfalk

 12-2023 Datum  
Susanne Unnerfalk

2023022108122