

# Årsredovisning

för

## Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB

559099-0882

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 23 september 2025



Jörgen Larsson

# Årsredovisning

för

## Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB

559099-0882

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

*MW*

Styrelsen för Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastighetens elsystem uppgraderats. För övrigt har endast normala affärshändelser inträffat.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larssons i Barum AB, 556511-4385.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 083	1 043	840	840
Resultat efter finansiella poster	315	237	-144	227
Soliditet (%)	14	12	8	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	383 628	219 411	<b>653 039</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 411	-219 411	<b>0</b>
Årets resultat			161 280	<b>161 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>603 039</b>	<b>161 280</b>	<b>814 319</b>

*MW*

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 039
årets vinst	161 280
	<b>764 319</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	764 319
	<b>764 319</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MW

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		1 083 010 <b>1 083 010</b>	1 043 001 <b>1 043 001</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 864	-231 480
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-420 218	-356 315
		<b>-607 082</b>	<b>-587 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>475 928</b>	<b>455 206</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 950	2 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 884	-220 706
		<b>-160 934</b>	<b>-217 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>314 994</b>	<b>237 290</b>
Bokslutsdispositioner		-111 654	-29 568
<b>Resultat före skatt</b>		<b>203 340</b>	<b>207 722</b>
Skatt på årets resultat	4	-42 060	11 689
<b>Årets resultat</b>		<b>161 280</b>	<b>219 411</b>

MW

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

7 246 331

6 583 068

Inventarier, verktyg och installationer

6

240 683

287 283

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

7

0

150 315

7 487 014

7 020 666

**Summa anläggningstillgångar**

**7 487 014**

**7 020 666**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

386 465

164 803

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 250

6 042

**392 715**

**170 845**

*Kassa och bank*

217 020

240 229

**Summa omsättningstillgångar**

**609 735**

**411 074**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 096 749**

**7 431 740**

MW

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

603 039

383 628

Årets resultat

161 280

219 411

**764 319**

**603 039**

**Summa eget kapital**

**814 319**

**653 039**

**Obeskattade reserver**

396 152

284 498

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8, 9

471 956

513 851

**Summa avsättningar**

**471 956**

**513 851**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

3 045 926

3 259 678

Skulder till koncernföretag

1 300 000

1 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 345 926**

**4 559 678**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

213 752

213 752

Leverantörsskulder

15 892

25 928

Skulder till koncernföretag

1 525 000

1 075 000

Övriga skulder

270 752

50 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 000

55 836

**Summa kortfristiga skulder**

**2 068 396**

**1 420 674**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 096 749**

**7 431 740**

MW

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-6,7
Inventarier, verktyg och installationer	6,7-20

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga

överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Larssons i Barum AB med organisationsnummer 556511-4385 med säte i Bromölla.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

MV

2025092904228

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-83 955	-25 974
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	41 895	37 663
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-42 060</b>	<b>11 689</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		203 340		207 722
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-41 888	20,60	-42 791
Ej avdragsgilla kostnader			0,00	3
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång			-26,23	54 477
Skattemässigt underskott			0,00	0
Schablonintäkt periodiseringsfonder	0,08	-172		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,68</b>	<b>-42 060</b>	<b>-5,63</b>	<b>11 689</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 554 797	7 524 797
Årets anskaffningar	886 566	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	150 315	1 030 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 591 678</b>	<b>8 554 797</b>
Ingående avskrivningar	-1 971 729	-1 662 020
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-373 618	-309 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 345 347</b>	<b>-1 971 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 246 331</b>	<b>6 583 068</b>

MW

2025092904229

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	570 587	570 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>570 587</b>	<b>570 587</b>
Ingående avskrivningar	-283 301	-236 698
Årets avskrivningar	-46 603	-46 603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 904</b>	<b>-283 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 683</b>	<b>287 286</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 315	525 000
Inköp		655 315
Omklassificeringar	-150 315	-1 030 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>150 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>150 315</b>

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	513 851	551 514
Årets avsättningar	-41 895	-37 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>471 956</b>	<b>513 851</b>

**Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2025-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Staffanstorps Borggård 1:550	-471 956	-471 956
	<b>-471 956</b>	<b>-471 956</b>

**2024-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Staffanstorps Borggård 1:550	-513 851	-513 851
	<b>-513 851</b>	<b>-513 851</b>

mk

2025092904230

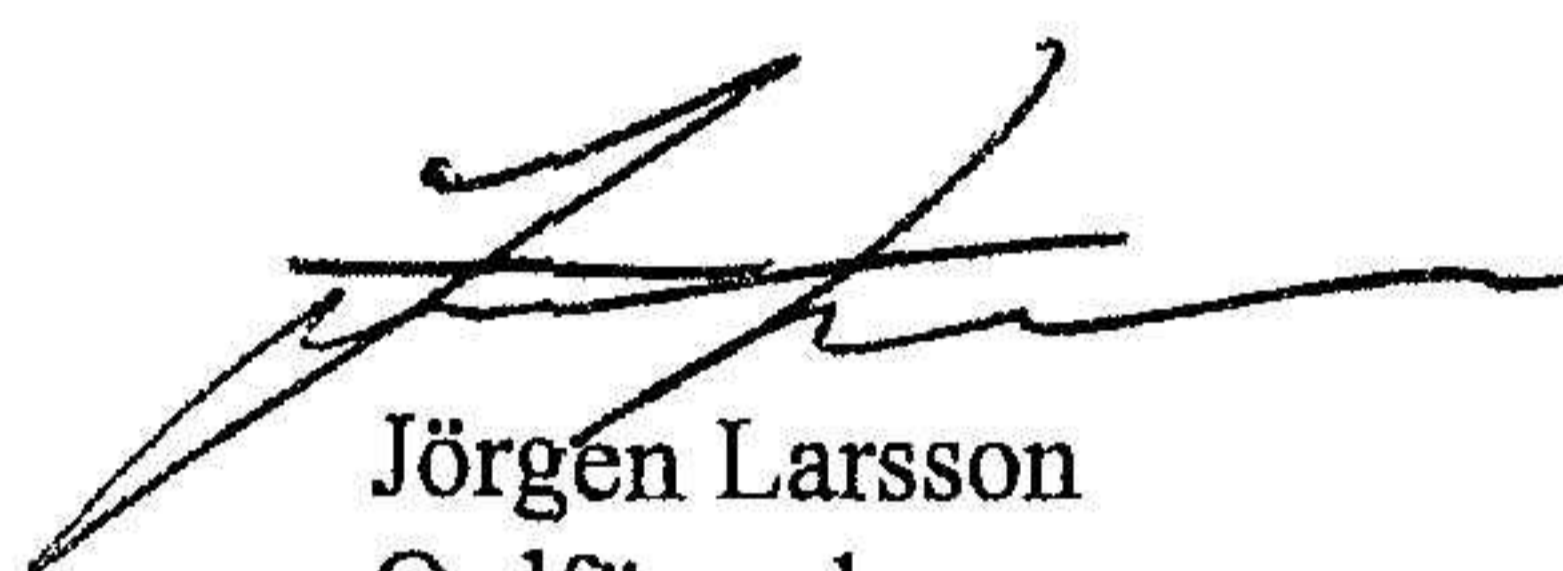
### Not 10 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 190 918	2 404 670
	<b>2 190 918</b>	<b>2 404 670</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Andra ställda säkerheter	5 970 000	5 970 000
	<b>5 970 000</b>	<b>5 970 000</b>

Bromölla den 23 september 2025



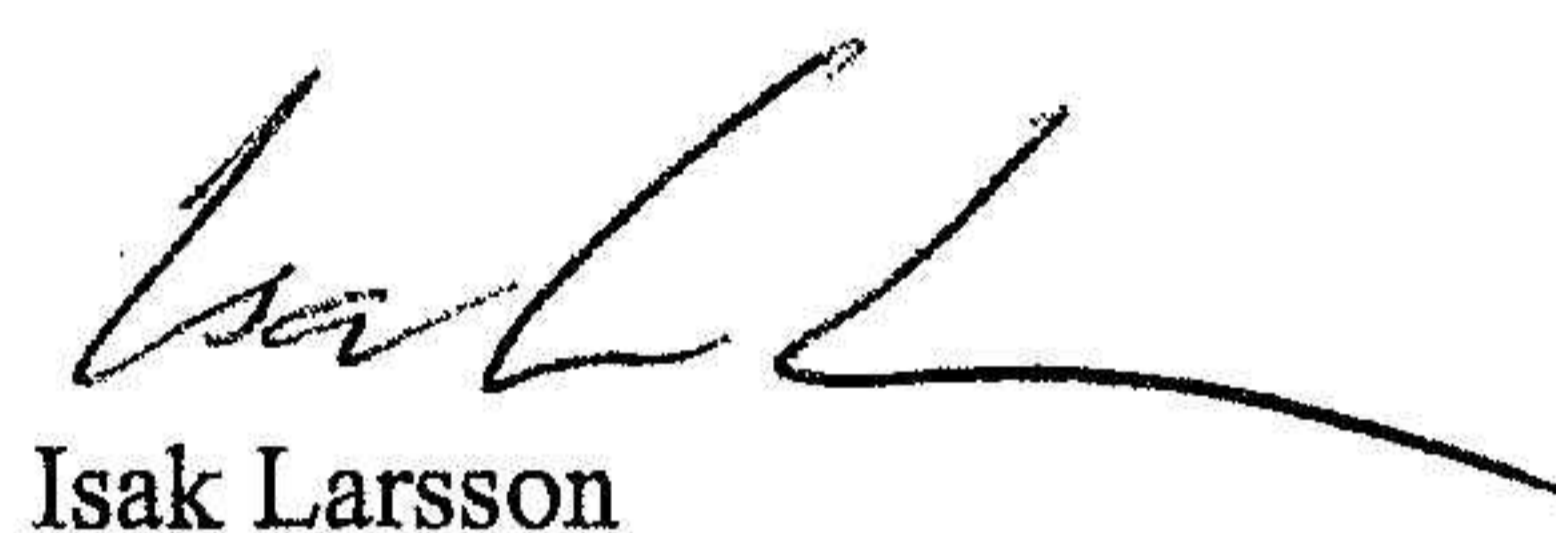
Jörgen Larsson  
Ordförande



Eva Larsson Strömberg



Jacob Larsson

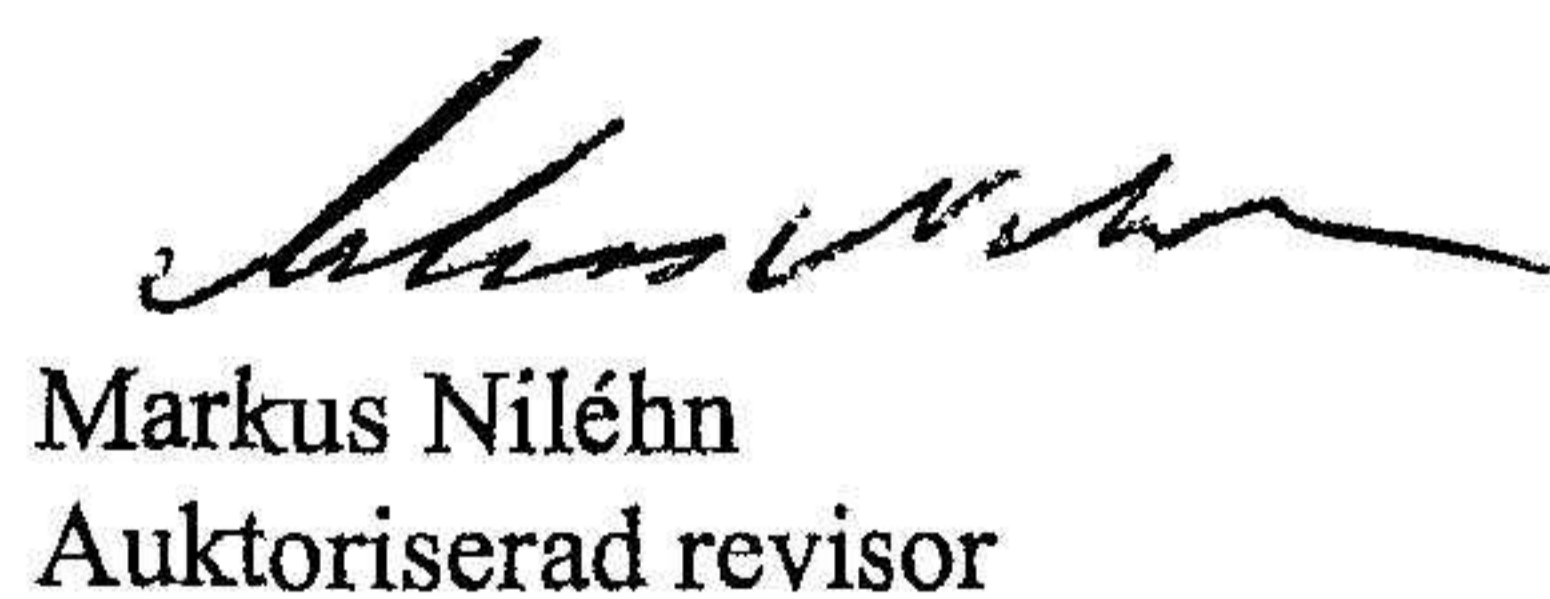


Isak Larsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 september 2025

Ernst & Young AB



Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor



2025092904231

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larssons Fastigheter i Staffanstorps AB, org.nr 559099-0882

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Larssons Fastigheter i Staffanstorps AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larssons Fastigheter i Staffanstorps ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Staffanstorps AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025092904232

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Larssons Fastigheter i Staffanstorps AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Staffanstorps AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 23 september 2025

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor