

Danyar Fastigheter AB
Danyar Hamma
703 40 ÖREBRO

E-post: danyar29-solsta@hotmail.com

Årsredovisning

för

Danyar Fastigheter AB

556572-8994

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Danyar Hamma Amin, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen för Danyar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av fatigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Grums.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	971	1 007	869	780
Resultat efter finansiella poster	345	449	242	180
Soliditet (%)	36,0	25,8	33,8	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	40 000	-490 762	1 309 517	264 469	1 483 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning extra bolagsstämma				-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning				264 469	-264 469	0
Fusionsresultat			10 716			10 716
Årets resultat					255 981	255 981
Belopp vid årets utgång	360 000	40 000	-480 046	773 986	255 981	949 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 940
årets vinst	255 981
	549 921
disponeras så att i ny räkning överföres	549 921
	549 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	971 451	1 007 256
Övriga rörelseintäkter	0	35 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	971 451	1 042 748

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-436 161	-384 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 217	-111 646
Summa rörelsekostnader	-541 378	-496 352
Rörelseresultat	430 073	546 396

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 516	16 796
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 047	-114 121
Summa finansiella poster	-85 531	-97 325
Resultat efter finansiella poster	344 542	449 071

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-18 000	-114 000
Summa bokslutsdispositioner	-18 000	-114 000
Resultat före skatt	326 542	335 071

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 561	-70 602
Årets resultat	255 981	264 469

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 619 506	3 719 907
Inventarier, verktyg och installationer	3	186 400	127 200
Summa materiella anläggningstillgångar		3 805 906	3 847 107
Summa anläggningstillgångar		3 805 906	3 847 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 223	138 809
Övriga fordringar		18 813	21 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 813	8 118
Summa kortfristiga fordringar		159 849	168 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 141	776 562
Summa kassa och bank		184 141	776 562
Summa omsättningstillgångar		343 990	945 001
SUMMA TILLGÅNGAR		4 149 896	4 792 108

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		360 000	360 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 940	818 756
Årets resultat		255 981	264 469
Summa fritt eget kapital		549 921	1 083 225
Summa eget kapital		949 921	1 483 225
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		538 000	520 000
Summa obeskattade reserver		538 000	520 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		483 477	494 193
Summa avsättningar		483 477	494 193
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 004 900	2 076 300
Summa långfristiga skulder		2 004 900	2 076 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 400	71 400
Leverantörsskulder		11 258	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 940	146 990
Summa kortfristiga skulder		173 598	218 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 149 896	4 792 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	
Goodwill	5
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Installationer	10

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 680 475	2 680 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 680 475	2 680 475
Ingående avskrivningar	-1 197 428	-1 149 047
Årets avskrivningar	-48 381	-48 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 245 809	-1 197 428
Ingående uppskrivningar	2 236 860	2 288 880
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-52 020	-52 020
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 184 840	2 236 860
Utgående redovisat värde	3 619 506	3 719 907

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	249 085	150 085
Inköp	64 016	99 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 101	249 085
Ingående anskaffningsvärden	-121 881	-110 640
Årets avskrivningar	-4 815	-11 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 696	-121 881
Utgående redovisat värde	186 405	127 204

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 719 300	1 790 700
	1 719 300	1 790 700

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 618 000	6 618 000
	6 618 000	6 618 000

Grums 2025-11-27

Danyar Hamma Amin
Danyar Hamma Amin
Ledamot