

Årsredovisning

för

Majas Fastigheter i Skellefteå AB

559089-6626

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majas Fastigheter i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2022-10-20



Mattias Jakobsson

Årsredovisning

för

Majas Fastigheter i Skellefteå AB

559089-6626

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Majas Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsskötsel, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets moderföretag är Maja Skellefteå AB, orgnr 559037-6868 som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 878	1 690	840	0
Resultat efter finansiella poster	529	467	250	-184
Soliditet (%)	7,4	5,4	2,8	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	394 621	286 866	731 487
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		286 866	-286 866	0
Årets resultat			340 672	340 672
Belopp vid årets utgång	50 000	681 487	340 672	1 072 159

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	681 487
årets vinst	340 672
	1 022 159
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 022 159
	1 022 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *lk*

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 877 587 1 690 000
Övriga rörelseintäkter 1 062 20 306

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -413 290 -268 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -655 007 -657 558

Summa rörelsekostnader -1 068 297 -925 862

Rörelseresultat 810 352 784 444

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -281 035 -317 020

Summa finansiella poster -281 035 -317 020

Resultat efter finansiella poster 529 317 467 424

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -100 000 -100 000

Summa bokslutsdispositioner -100 000 -100 000

Resultat före skatt 429 317 367 424

Skatter

Skatt på årets resultat -88 645 -80 558

Årets resultat 340 672 286 866 *bc*

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 908 189	14 505 731
Inventarier, verktyg och installationer	3	259 869	317 334
Summa materiella anläggningstillgångar		14 168 058	14 823 065

Summa anläggningstillgångar

14 168 058

14 823 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 990	0
Fordringar hos koncernföretag		1 706 375	0
Övriga fordringar		3 179	5 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 877	22 563
Summa kortfristiga fordringar		1 752 421	27 570

Kassa och bank

Kassa och bank		658 770	220 790
Summa kassa och bank		658 770	220 790
Summa omsättningstillgångar		2 411 191	248 360

SUMMA TILLGÅNGAR

16 579 249

15 071 425 *kk*

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

681 487

394 621

Årets resultat

340 672

286 866

Summa fritt eget kapital

1 022 159

681 487

Summa eget kapital

1 072 159

731 487

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

100 000

Summa obeskattade reserver

200 000

100 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 107 071

10 028 425

Summa långfristiga skulder

6 107 071

10 028 425

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 105 121

626 908

Leverantörsskulder

41 583

6 102

Skulder till koncernföretag

680 959

666 559

Skatteskulder

43 809

120 763

Övriga skulder

115 795

2 582 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 752

208 984

Summa kortfristiga skulder

9 200 019

4 211 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 579 249

15 071 425 *OR*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 158 522	14 648 706
Inköp	0	531 516
Omklassificeringar	0	-21 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 158 522	15 158 522
Ingående avskrivningar	-652 791	-54 988
Årets avskrivningar	-597 542	-597 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 250 333	-652 791
Utgående redovisat värde	13 908 189	14 505 731

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 3 527 323 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	415 251	415 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 251	415 251
Ingående avskrivningar	-97 917	-38 162
Årets avskrivningar	-57 465	-59 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 382	-97 917
Utgående redovisat värde	259 869	317 334

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 134 804 kr.

2023012509351

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 877 471	9 150 425
	3 877 471	9 150 425

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	14 350 000	13 750 000
Avskrivningslån länsstyrelsen	1 593 450	2 478 699
	16 443 450	16 728 699

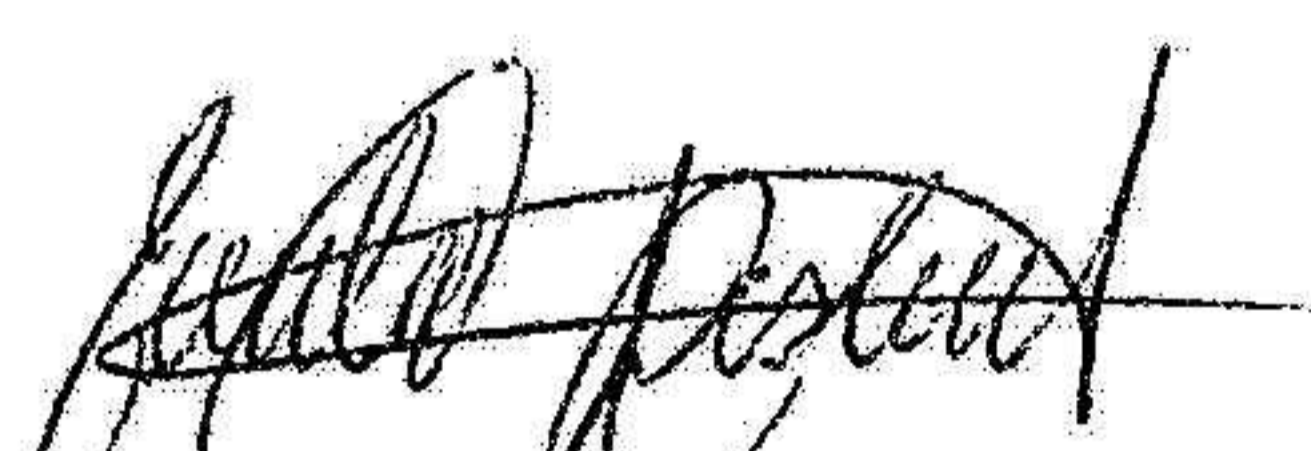
Skellefteå 2022-10-20



Mattias Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20

Revideco AB



Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Majas Fastigheter i Skellefteå AB, org.nr 559089-6626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Majas Fastigheter i Skellefteå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majas Fastigheter i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Majas Fastigheter i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majas Fastigheter i Skellefteå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Majas Fastigheter i Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 20 oktober 2022

Revideco AB



Emilie Roslund

Auktoriserad revisor