

# Årsredovisning

för

## T Westlund Holding AB

556965-5177

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tove Westlund, Styrelseledamot  
2024-06-30

Styrelsen för T Westlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104	288	254	-366
Soliditet (%)	99,8	99,4	97,4	99,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 981 100	288 008	<b>22 319 108</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		288 008	-288 008	<b>0</b>
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Årets resultat			-104 481	<b>-104 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 073 858</b>	<b>-104 481</b>	<b>22 019 377</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 073 858
årets förlust	-104 481
	<b>21 969 377</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 969 377
	<b>21 969 377</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

80 953

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 825

-128 784

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-78 163

-377 855

Övriga rörelsekostnader

0

-13 363

**Summa rörelsekostnader**

**-203 988**

**-520 002**

**Rörelseresultat**

**-123 035**

**-520 002**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

826 909

Övriga ränteintäkter

18 654

18 645

Räntekostnader

-100

-37 544

**Summa finansiella poster**

**18 554**

**808 010**

**Resultat efter finansiella poster**

**-104 481**

**288 008**

**Resultat före skatt**

**-104 481**

**288 008**

**Årets resultat**

**-104 481**

**288 008**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 493 826	7 427 810
Inventarier, verktyg och installationer	4	508 641	652 820
Pågående nybyggnationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 002 467</b>	<b>8 080 630</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	6	25 000	460 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 871 814	5 741 816
Andra långfristiga fordringar	8	1 968 084	1 949 440
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 864 898</b>	<b>8 151 256</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 867 365</b>	<b>16 231 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		81 451	586
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 451</b>	<b>586</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 118 076	6 213 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 118 076</b>	<b>6 213 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 199 527</b>	<b>6 213 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 066 892</b>	<b>22 445 517</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 073 858

21 981 100

Årets resultat

-104 481

288 008

**Summa fritt eget kapital**

**21 969 377**

**22 269 108**

**Summa eget kapital**

**22 019 377**

**22 319 108**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

84 511

Övriga skulder

2 146

1 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 369

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**47 515**

**126 409**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 066 892**

**22 445 517**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 156 317
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-1 156 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 757 889	0
Omklassificeringar	0	7 757 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 757 889</b>	<b>7 757 889</b>
Ingående avskrivningar	-330 079	0
Rättelse avskrivningstakt fg. år	198 047	0
Årets avskrivningar	-132 031	-330 079
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 063</b>	<b>-330 079</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 493 826</b>	<b>7 427 810</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 596	0
Inköp	0	88 490
Omklassificeringar	0	612 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 596</b>	<b>700 596</b>
Ingående avskrivningar	-47 776	0
Årets avskrivningar	-144 179	-47 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-191 955</b>	<b>-47 776</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>508 641</b>	<b>652 820</b>

#### Not 5 Pågående nybyggnationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 469 285
Inköp	0	3 744 392
Omklassificeringar	0	-7 213 677
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 000	460 000
Återbetalning aktieägartillskott	-435 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>460 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 741 816	14 248 014
Inköp	4 124 558	0
Försäljningar	0	-8 506 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 866 374</b>	<b>5 741 816</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 866 374</b>	<b>5 741 816</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 949 440	1 920 493
Tillkommande fordringar	0	10 303
Ränta	18 644	18 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 968 084</b>	<b>1 949 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 968 084</b>	<b>1 949 440</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Stockholm 2024-06-25

*Tove Westlund*  
Tove Westlund