

Årsredovisning för
Boo Persson Fastigheter Aktiebolag

556514-5298

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

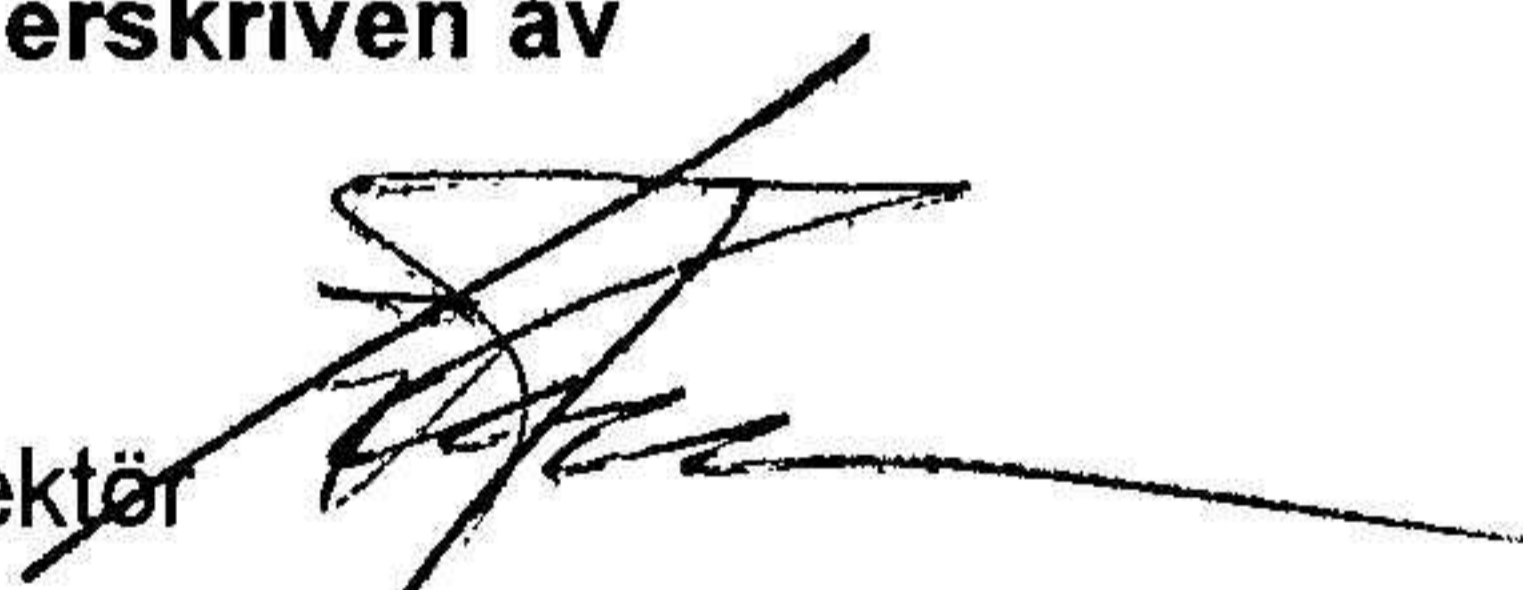
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Boo Persson
Verkställande direktör



2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boo Persson Fastigheter Aktiebolag, 556514-5298, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556158-0324, B. Persson Invest i Malmö AB.

Bolaget äger 556405-1513, Nosgrimm Fastighets AB till 100%, dotterbolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 508 853	5 280 569	4 550 662	4 906 567
Resultat efter finansiella poster	400 698	1 286 374	1 091 341	2 209 132
Soliditet %	12,8	11,4	13,3	35,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	839 352	886 374
Balanseras i ny räkning			886 374	-886 374
Årets resultat				378 547
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	1 725 726	378 547

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 725 726
Årets resultat	378 547
Summa	2 104 273
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 100 000
Balanseras i ny räkning	4 273
Summa	2 104 273

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiefbolagslagen.

5

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 508 853	5 280 569
Övriga rörelseintäkter		168 539	204 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 677 392	5 484 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 932 508	-3 232 866
Personalkostnader	3	-8 752	-736 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 202	-189 691
Summa rörelsekostnader		-4 135 462	-4 158 723
Rörelseresultat		1 541 930	1 326 067
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 064	53 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 169 296	-1 093 189
Summa finansiella poster		-1 141 232	-39 693
Resultat efter finansiella poster		400 698	1 286 374
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-400 000
Resultat före skatt		400 698	886 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 151	0
Årets resultat		378 547	886 374

b

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 848 494	17 031 104
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 277	50 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	288 324	1 785 032
Summa materiella anläggningstillgångar		17 176 095	18 867 005
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	49 000	49 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 000	49 000
Summa anläggningstillgångar		17 225 095	18 916 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		619 316	797 190
Fordringar hos koncernföretag	2	6 536 245	4 782 177
Övriga fordringar		143	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 900	132 492
Summa kortfristiga fordringar		7 175 604	5 711 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 931 167	3 188 590
Redovisningsmedel		283 770	0
Summa kassa och bank		3 214 937	3 188 590
Summa omsättningstillgångar		10 390 541	8 900 538
SUMMA TILLGÅNGAR		27 615 636	27 816 543

2025073005047

b

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		240 000	240 000
Summa bundet eget kapital		1 440 000	1 440 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 725 726	839 352
Årets resultat		378 547	886 374
Summa fritt eget kapital		2 104 273	1 725 726
Summa eget kapital		3 544 273	3 165 726
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	21 050 000	21 050 000
Summa långfristiga skulder		21 050 000	21 050 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		162 852	1 163 198
Skatteskulder		2 001	1 301
Övriga skulder		1 555 613	1 262 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 300 897	1 174 169
Summa kortfristiga skulder		3 021 363	3 600 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 615 636	27 816 543

b

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 782 177	4 452 797
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 482 451	829 380
Reglerade fordringar	-728 383	-500 000
Utgående anskaffningsvärden	6 536 245	4 782 177
Redovisat värde	6 536 245	4 782 177

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 450 460	22 450 460
Utgående anskaffningsvärden	22 450 460	22 450 460
Ingående avskrivningar	-5 419 356	-5 236 746
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-182 610	-182 610
Utgående avskrivningar	-5 601 966	-5 419 356
Redovisat värde	16 848 494	17 031 104

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 595	262 645
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		57 950
Utgående anskaffningsvärden	320 595	320 595
Ingående avskrivningar	-269 726	-262 645
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 592	-7 081
Utgående avskrivningar	-281 318	-269 726
Redovisat värde	39 277	50 869

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 785 032	298 541
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 486 491
Försäljningar/utrangeringar	-1 496 708	
Utgående anskaffningsvärden	288 324	1 785 032
Redovisat värde	288 324	1 785 032

Kommentar till not

Avser arkitekt och bygglovs handlingar avseende en påbörjad produktion av nya bostäder.

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Redovisat värde	49 000	49 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte
Nosgrimm Fastighets AB	556405-1513	Malmö

h

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 050 000	21 050 000

Kommentar till not
Banklån

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	21 050 000	21 050 000
Summa ställda säkerheter	21 050 000	21 050 000

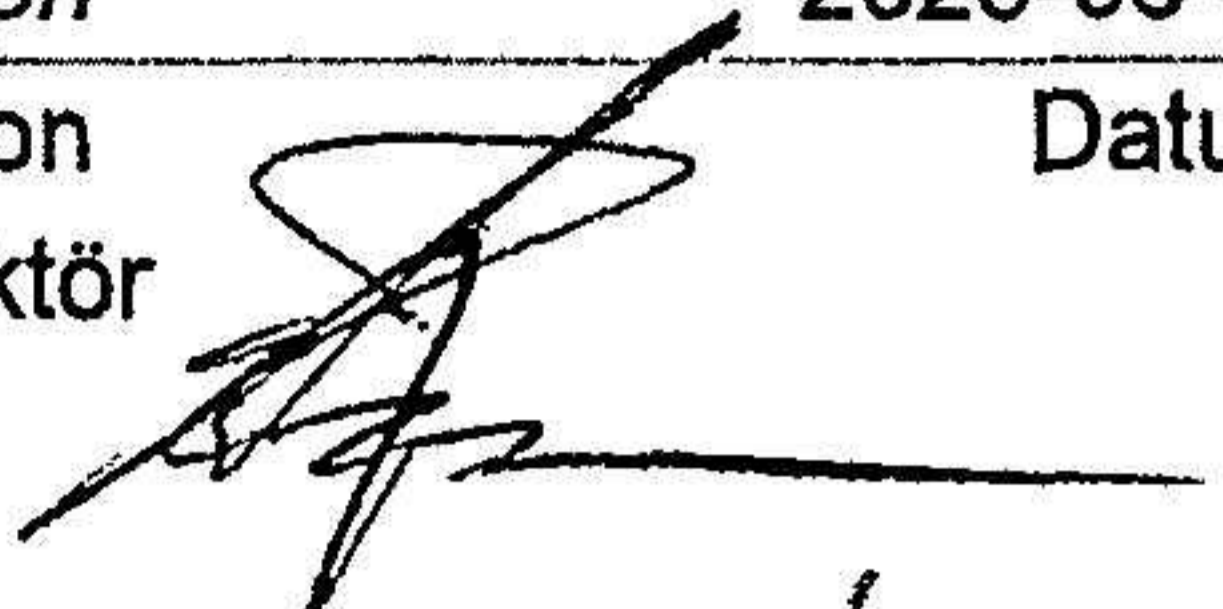
b

2025073005051

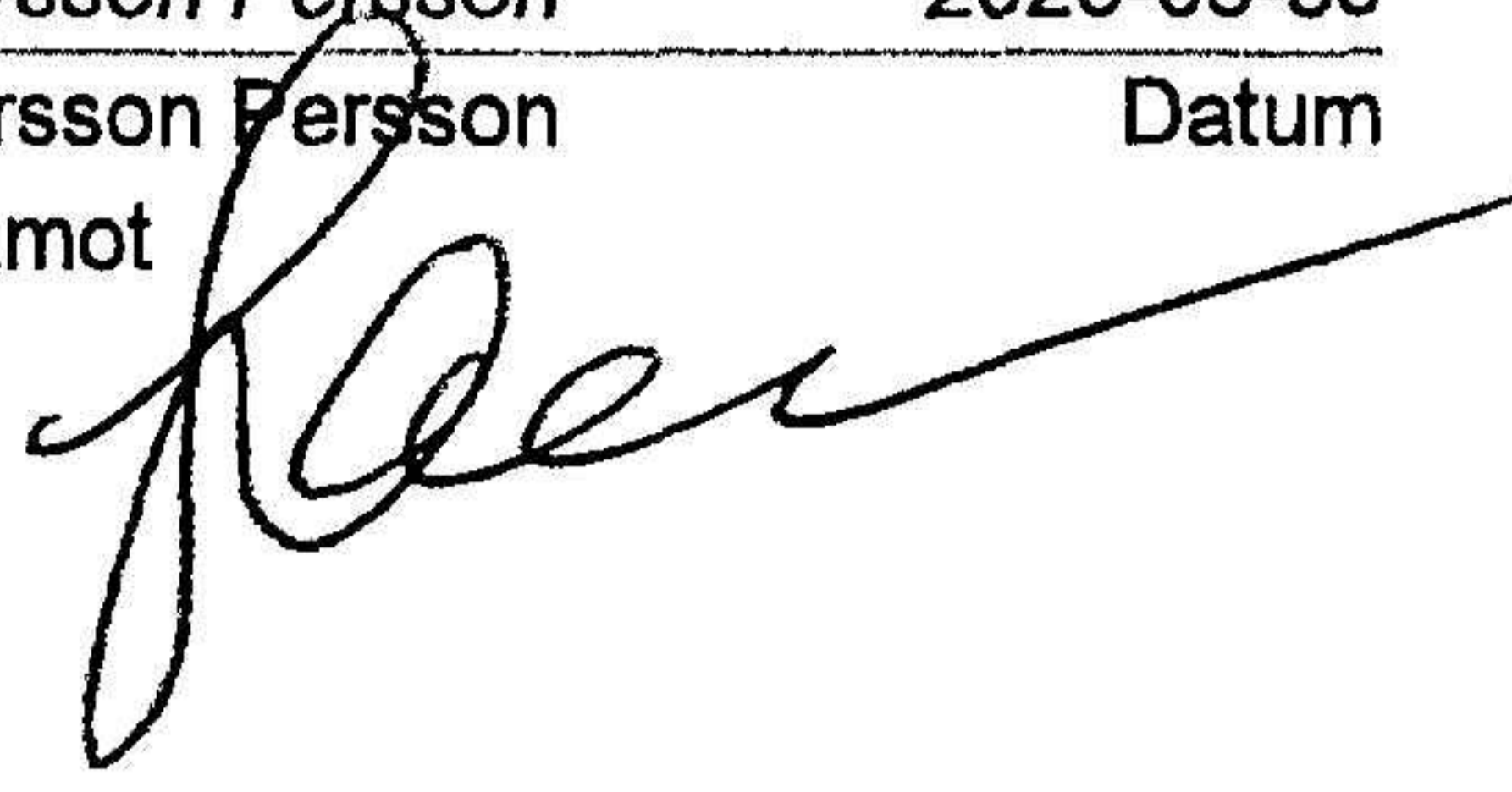
Underskrifter

Malmö

Bo Persson Persson 2025-06-30
Bo Persson Persson Datum
Verkställande direktör

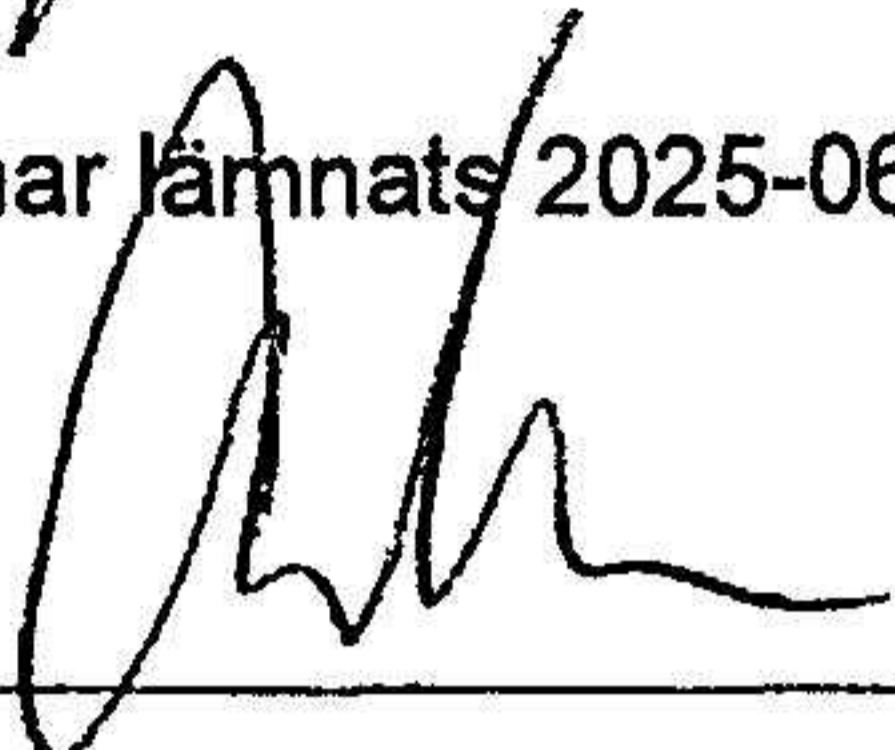


Johanna Persson Persson 2025-06-30
Johanna Persson Persson Datum
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor



2025073005052

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag, org.nr 556514-5298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boo Persson Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boo Persson Fastigheter Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boo Persson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

h

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

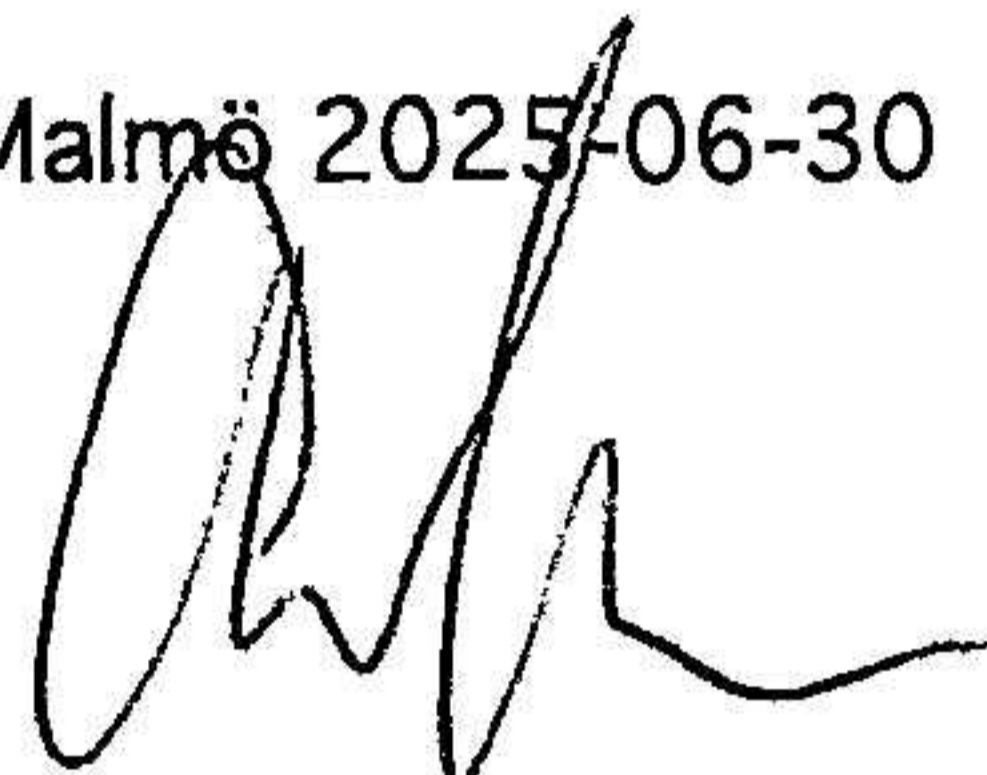
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Malmö 2025-06-30

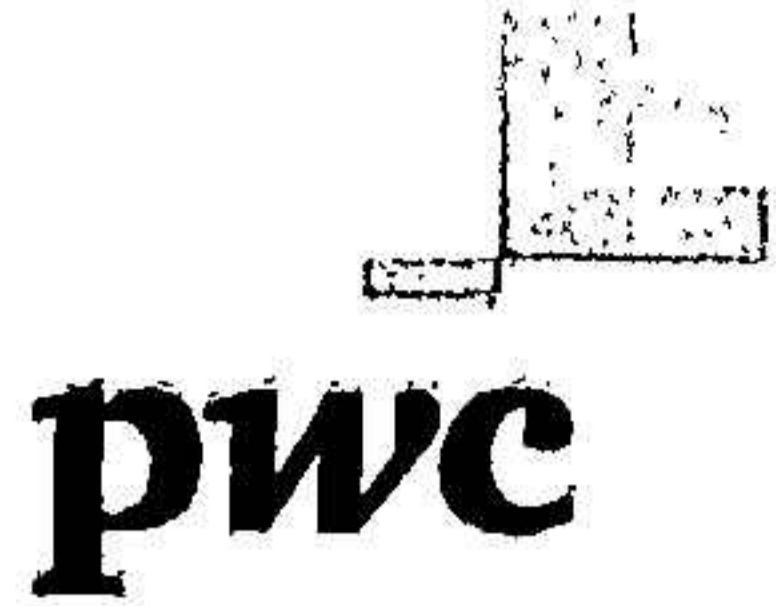


Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

VIDIMERAS

0736-886384



Till Bolagsverket

Avseende Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag, org.nr 556514-5298

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap.23 § i aktiefbolagslagen (2005:551)

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 2024-09-16.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiefbolagslagen (2005:551)

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är att bolaget inte hann utse ny revisor till ordinarie årsstämma.

Malmö den 17 september 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Danckler', with a long horizontal stroke extending to the right.

Maria Danckler

Auktoriserad revisor

PwC, Box 4009, 203 11 Malmö
V: 010-2124000, www.pwc.com/se