

Årsredovisning

Energofast AB

559020-5315

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *den 14/5-2024*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö, *14/5-2024*


Sven Pavin

Årsredovisning

Energofast AB

559020-5315

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av rörelselokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö i Skånelän.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 520	2 387	2 242	2 282
Resultat efter finansiella poster	338	618	658	720
Soliditet %	10	9	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 242 036	351 467
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		351 467	-351 467
Årets resultat			198 173
Belopp vid årets utgång	50 000	1 593 503	198 173

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 593 503
Årets resultat	198 173
<i>Summa</i>	1 791 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 791 676
<i>Summa</i>	1 791 676

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 519 983	2 386 741
Övriga rörelseintäkter	63 263	63 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 583 246	2 450 501
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 021	-
Driftskostnader fastighet	-207 972	-224 644
Övriga externa kostnader	-204 264	-126 040
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-938 276	-925 228
Summa rörelsekostnader	-1 356 533	-1 275 912
Rörelseresultat	1 226 713	1 174 589
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 294	2 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	-931 870	-559 443
Summa finansiella poster	-888 576	-556 570
Resultat efter finansiella poster	338 137	618 019
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-85 000	-150 000
Förändring av överavskrivningar	-1 275	-24 631
Summa bokslutsdispositioner	-86 275	-174 631
Resultat före skatt	251 862	443 388
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 689	-91 921
Årets resultat	198 173	351 467

BALANSRÄKNING

1

2024052321350

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 457 500	22 370 272
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	88 391	113 895
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 545 891</i>	<i>22 484 167</i>
Summa anläggningstillgångar		21 545 891	22 484 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 631	43 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 528	5 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>97 159</i>	<i>48 904</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 066 911	1 507 539
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 066 911</i>	<i>1 507 539</i>
Summa omsättningstillgångar		1 164 070	1 556 443
SUMMA TILLGÅNGAR		22 709 961	24 040 610

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 593 503	1 242 036
Årets resultat	198 173	351 467
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 791 676</i>	<i>1 593 503</i>
Summa eget kapital	1 841 676	1 643 503
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	575 000	490 000
Akkumulerade överavskrivningar	25 906	24 631
Summa obeskattade reserver	600 906	514 631
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	–	4 250 000
Skuld till moderbolaget	18 031 365	15 131 365
Summa långfristiga skulder	18 031 365	19 381 365
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	208 797	152 513
Övriga skulder	152 024	1 232 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 875 193	1 116 416
Summa kortfristiga skulder	2 236 014	2 501 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 709 961	24 040 610

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Markanläggningar avskrives planmässigt med 5 % (20 år)

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 895 741	26 705 440
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	190 301
Utgående anskaffningsvärden	26 895 741	26 895 741
Ingående avskrivningar	-4 525 469	-3 613 866
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-912 772	-911 603
Utgående avskrivningar	-5 438 241	-4 525 469
Redovisat värde	21 457 500	22 370 272

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 520	–
Inköp	–	127 520
Utgående anskaffningsvärden	127 520	127 520
Årets avskrivningar	25 504	13 625

Not 4 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	–	1 850 000

Amortering på lån från moderbolag sker i den takt som bolagets likviditet så medger.
Lånet fr Nordea lösts av moderbolaget under 2023.

2024052321353

UNDERSKRIFTER

Malmö , 14/5-2024

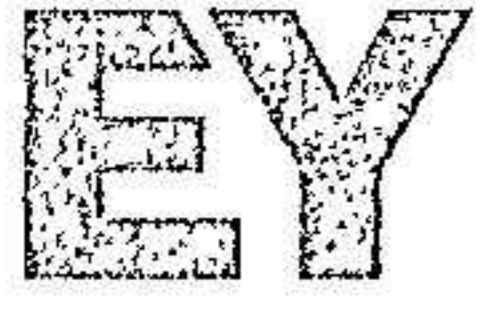


Sven Paviņ

Min revisionsberättelse har lämnats 14/5-2024



Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024052321354

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EnergoFast AB, org.nr 559020-5315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EnergoFast AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EnergoFast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EnergoFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EnergoFast AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EnergoFast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

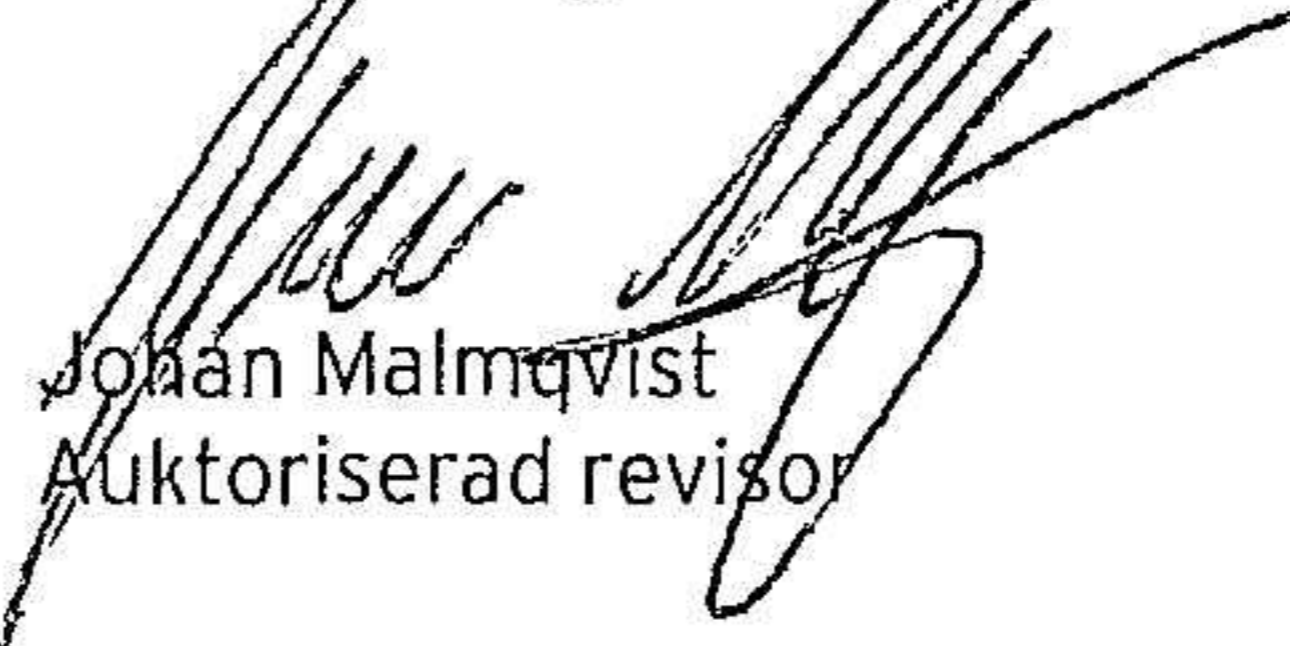
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 Maj 2024

Ernst & Young AB



Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor