

Årsredovisning

för

Fastigheten Stageglet AB

556616-4488

Räkenskapsåret

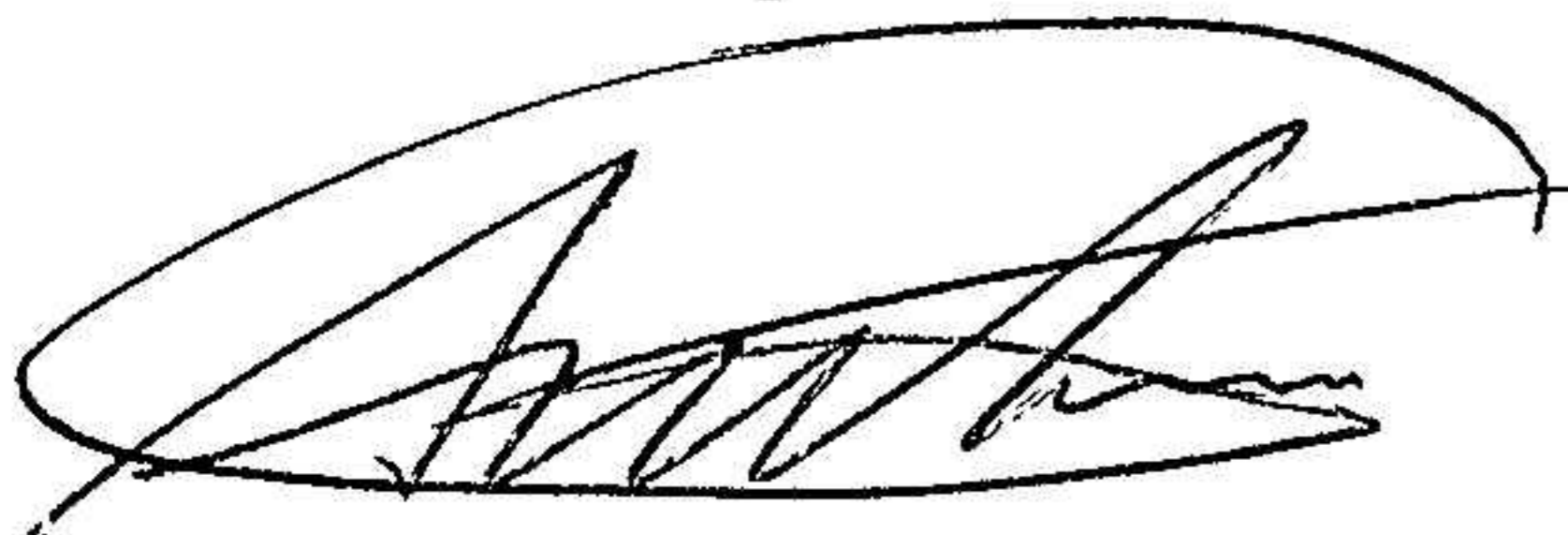
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Stageglet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 13 juni 2024



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Fastigheten Stageglet AB
556616-4488
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Fastigheten Stageglet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Älvsborg 176:9 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 611	3 719	5 356	5 286
Resultat efter finansiella poster	3 151	229	510	1 819
Soliditet (%)	0	1	3	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat på grund av att man har jobbat aktivt med uthyrningen och omförhandlat en del av hyresavtalen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	69 435	138 281	327 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			138 281	-138 281	0
Årets resultat				4 933	4 933
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	207 716	4 933	332 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 716
årets vinst	4 933
	212 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 649
	212 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 611 254	3 718 776
Övriga rörelseintäkter		176 795	4 005
Summa rörelseintäkter		7 788 049	3 722 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 469 503	-2 526 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3, 4	-895 690	-465 991
Summa rörelsekostnader		-3 365 193	-2 992 667
Rörelseresultat		4 422 856	730 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 509 256	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 781 469	-501 046
Summa finansiella poster		-1 272 213	-500 977
Resultat efter finansiella poster		3 150 643	229 137
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 145 000	-55 000
Resultat före skatt		5 643	174 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-710	-35 856
Årets resultat		4 933	138 281

2024061812536



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	23 434 525	23 529 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	492 214	205 101
Lokalanpassningar	4	539 090	621 036
Pågående nyanläggningar	7	55 850	55 850
Summa materiella anläggningstillgångar		24 521 679	24 411 224

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8	39 945 000	46 425 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 945 000	46 425 000
Summa anläggningstillgångar		64 466 679	70 836 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		176 839	510 772
Fordringar hos koncernföretag		2 502 021	0
Övriga fordringar		1 131	357 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		404 237	203 979
Summa kortfristiga fordringar		3 084 228	1 072 732

Kassa och bank

Kassa och bank		42 768	973 622
Summa kassa och bank		42 768	973 622
Summa omsättningstillgångar		3 126 996	2 046 354

SUMMA TILLGÅNGAR

67 593 675

72 882 578



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	207 716	69 435
Årets resultat	4 933	138 281
Summa fritt eget kapital	212 649	207 716
Summa eget kapital	332 649	327 716

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	55 000
Summa obeskattade reserver	0	55 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	64 394 600	66 450 000
Summa långfristiga skulder		64 394 600	66 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 055 200	2 055 000
Leverantörsskulder		110 913	3 380 376
Skatteskulder		710	0
Övriga skulder		6 298	96
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		693 305	614 390
Summa kortfristiga skulder		2 866 426	6 049 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 593 675

72 882 578

2024061812538



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år
Lokalanpassningar	Avtalstid

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 777 676	34 520 179
Inköp	607 820	2 257 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 385 496	36 777 676
Ingående avskrivningar	-13 248 439	-12 816 857
Årets avskrivningar	-702 532	-431 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 950 971	-13 248 439
Utgående redovisat värde	23 434 525	23 529 237

2024061812540

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 824	0
Inköp	343 081	206 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	549 905	206 824
Ingående avskrivningar	-1 723	0
Årets avskrivningar	-55 968	-1 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 691	-1 723
Utgående redovisat värde	492 214	205 101

Not 4 Lokalanpassningar

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 722	0
Inköp	55 244	653 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	708 966	653 722
Ingående avskrivningar	-32 686	0
Årets avskrivningar	-137 190	-32 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 876	-32 686
Utgående redovisat värde	539 090	621 036

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 502 021	0
	2 502 021	0

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	245 000
Ingående avskrivningar	-245 000	-245 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 000	-245 000
Utgående redovisat värde	0	0



Not 7 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 850	21 800
Inköp	0	34 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 850	55 850
Utgående redovisat värde	55 850	55 850

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 425 000	0
Tillkommande fordringar	0	46 425 000
Avgående fordringar	-6 480 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 945 000	46 425 000
Utgående redovisat värde	39 945 000	46 425 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 66 449 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 394 600	66 450 000
	64 394 600	66 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 055 200	2 055 000
	2 055 200	2 055 000

2024061812542

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	68 500 000	68 500 000
	68 500 000	68 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift


Andreas Grindebacke
Ordförande

Thomas Dahl

Peter Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Stageglet AB, org.nr 556616-4488.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stageglet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stageglet ABs finansiella ställning per den 31 December 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Stageglet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastigheten Stageglet AB år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Stageglet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519039307

Dokument

Årsredovisning Fastigheten Stagesglet AB för 2023
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-06-03 11:06:24 CEST (+0200) av Josefine (J)
Färdigställt 2024-06-12 19:25:03 CEST (+0200)

Signerare

Josefine (J)
Fastighets AB Lennart Larsson & Co
Org. nr 556373-4622
josefine.safmark@husvarden.com
+46737544223
Signerade 2024-06-03 11:06:24 CEST (+0200)

Andreas Grindebacke (AG)
Identifierad med svenskt BankID som "ANDREAS GRINDEBACKE"
Personnummer 19750116-1979
andreas.grindebacke@husvarden.com
Signerade 2024-06-10 13:25:43 CEST (+0200)

Peter Fredriksson (PF)
Identifierad med svenskt BankID som "THOMAS PETER FREDRIKSSON"
Personnummer 19670422-5694
peter.fredriksson@k21.se
Signerade 2024-06-03 13:37:07 CEST (+0200)

Thomas Dahl (TD)
Identifierad med svenskt BankID som "Rolf Thomas Dahl"
Personnummer 19610930-5117
thomas.dahl@westhouse.se
Signerade 2024-06-03 12:57:44 CEST (+0200)

Ann-Lovise Rosenqvist (AR)
Identifierad med svenskt BankID som "Ann-Lovise Rosenqvist"
Personnummer 19610608-2420
ann-lo@goteborgsrevision.com
Signerade 2024-06-12 19:25:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
