

Årsredovisning

för

Företagshuset på Sollerön AB

556791-4345

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Häll, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Företagshuset på Sollerön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning i egen fastighet i centrala Sollerön.

Företaget har sitt säte i Sollerön.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	356	308	246	296
Resultat efter finansiella poster	94	78	66	-44
Soliditet (%)	26,4	21,8	27,6	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 800	174 157	46 479	321 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 479	-46 479	0
Årets resultat			56 392	56 392
Belopp vid årets utgång	100 800	220 636	56 392	377 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 636
årets vinst	56 392
	277 028
disponeras så att i ny räkning överföres	277 028
	277 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		356 359	307 517
Övriga rörelseintäkter		23 992	0
Summa rörelseintäkter		380 351	307 517
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 059	-159 173
Personalkostnader	2	-14 221	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 372	-26 939
Summa rörelsekostnader		-242 652	-186 112
Rörelseresultat		137 699	121 405
Finansiella poster			
Ränteintäkter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 531	-43 810
Summa finansiella poster		-43 473	-43 810
Resultat efter finansiella poster		94 226	77 595
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner		-23 000	-19 000
Resultat före skatt		71 226	58 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 834	-12 116
Årets resultat		56 392	46 479

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 410 116	1 382 113
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 410 116	1 382 113
Summa anläggningstillgångar		1 410 116	1 382 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 474	22 356
Övriga fordringar		10 154	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 422	15 758
Summa kortfristiga fordringar		45 050	38 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 932	139 162
Summa kassa och bank		119 932	139 162
Summa omsättningstillgångar		164 982	177 376
SUMMA TILLGÅNGAR		1 575 098	1 559 489

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 800	100 800
Summa bundet eget kapital		100 800	100 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 636	174 157
Årets resultat		56 392	46 479
Summa fritt eget kapital		277 028	220 636
Summa eget kapital		377 828	321 436
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 000	24 000
Summa obeskattade reserver		47 000	24 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		888 125	960 625
Summa långfristiga skulder		888 125	960 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 500	72 500
Leverantörsskulder		29 591	23 111
Skatteskulder		48 470	36 550
Övriga skulder		60 754	60 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 830	60 513
Summa kortfristiga skulder		262 145	253 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 575 098	1 559 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 634 684	1 096 684
Inköp	58 375	538 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 693 059	1 634 684
Ingående avskrivningar	-252 571	-225 632
Årets avskrivningar	-30 372	-26 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 943	-252 571
Utgående redovisat värde	1 410 116	1 382 113
Bokfört värde byggnader	1 255 010	1 227 007
Bokfört värde mark	155 106	155 106
	1 410 116	1 382 113

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 995	7 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 995	7 995
Ingående avskrivningar	-7 995	-7 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 995	-7 995
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	598 125	670 625
	598 125	670 625

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 087 500	1 087 500
	1 087 500	1 087 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollerön 2024-05-16

Anders Stenberg
Anders Stenberg
Ordförande

Maria Stenis
Maria Stenis

Jan-Åke Häll
Jan-Åke Häll

Jan-Erik Häll
Jan-Erik Häll