

# Årsredovisning

för

## Björklinge C AB

559340-3750

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anton Rehnström, Styrelseledamot

2024-05-13

Styrelsen för Björklinge C AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsutveckling och lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	968	664
Resultat efter finansiella poster	31	61
Balansomslutning	5 583	5 681
Soliditet (%)	1,8	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		48 050	<b>73 050</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 050	-48 050	<b>0</b>
Årets resultat			24 962	<b>24 962</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 050</b>	<b>24 962</b>	<b>98 012</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 050
årets vinst	24 962
	<b>73 012</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	73 012
	<b>73 012</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-13 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		967 529	664 440
Övriga rörelseintäkter		717 209	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 684 738</b>	<b>664 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-741 359	-245 691
Övriga externa kostnader		-665 905	-192 330
Personalkostnader	6	-82 646	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 086	-83 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 559 996</b>	<b>-521 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 742</b>	<b>142 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		231	2
Räntekostnader		-93 533	-81 497
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 302</b>	<b>-81 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 440</b>	<b>61 013</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 440</b>	<b>61 013</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 478	-12 963
<b>Årets resultat</b>		<b>24 962</b>	<b>48 050</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 364 603

5 434 689

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 364 603**

**5 434 689**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

29 700

29 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**29 700**

**29 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 394 303**

**5 464 389**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

82 314

81 792

Övriga fordringar

0

2 932

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 572

3 027

**Summa kortfristiga fordringar**

**116 886**

**87 751**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 670

128 446

**Summa kassa och bank**

**71 670**

**128 446**

**Summa omsättningstillgångar**

**188 556**

**216 197**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 582 859**

**5 680 586**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 050	0
Årets resultat		24 962	48 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 012</b>	<b>48 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 012</b>	<b>73 050</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 225 000	3 335 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 955 000	2 065 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 180 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		26 713	5 000
Skatteskulder		19 512	3 525
Övriga skulder		55 611	14 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 011	74 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 847</b>	<b>207 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 582 859</b>	<b>5 680 586</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 518 600	0
Inköp	0	5 518 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 518 600</b>	<b>5 518 600</b>
Ingående avskrivningar	-83 911	0
Årets avskrivningar	-70 086	-83 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 997</b>	<b>-83 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 364 603</b>	<b>5 434 689</b>
Bokfört värde byggnader	3 350 314	3 420 400
Bokfört värde mark	2 014 289	2 014 289
	<b>5 364 603</b>	<b>5 434 689</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 700	0
Tillkommande fordringar	0	29 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 700</b>	<b>29 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 700</b>	<b>29 700</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 785 000	2 895 000
	<b>2 785 000</b>	<b>2 895 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 335 000 kronor (fg år 3 445 000 kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 225 000	3 335 000
	<b>3 225 000</b>	<b>3 335 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	110 000
	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

### Not 6 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-13 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000

**3 500 000**

**3 500 000**

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-05-05

*Anton Rehnström*  
Anton Rehnström