

Årsredovisning
för
Storkila Fastigheter 5:39 AB
556987-6799

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Olsson, Styrelseledamot
2024-10-07

Styrelsen för Storkila Fastigheter 5:39 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Töreboda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i bolaget förvärvats av Storkila Holding AB, org nr 559264-6847.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 498	1 807	1 764	1 760
Driftnetto	1 361	615	685	551
Balansomslutning	7 693	10 369	11 559	10 750
Soliditet (%)	95,9	54,8	60,9	61,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 985 923	-1 352 241	5 683 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		-1 352 241	1 352 241	0
Omräkningsdifferens		1 525 142		1 525 142
Årets resultat			748 035	748 035
Belopp vid årets utgång	50 000	6 358 824	748 035	7 156 859

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 358 824
årets vinst	748 035
	7 106 859
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 106 859
	7 106 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-03-31 (15 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 497 789	1 806 678
Övriga rörelseintäkter		47 886	32 477
		2 545 675	1 839 155
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-890 539	-874 057
Underhåll		-201 886	-162 098
Förvaltningsadministration		-92 550	-188 460
Centraladministration		-67 432	-77 973
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 762	-36 240
		-1 338 169	-1 338 828
Rörelseresultat		1 207 506	500 327
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 689	53 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 326	-41 794
		13 363	11 833
Resultat efter finansiella poster		1 220 869	512 160
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		-279 000	17 846
		-279 000	17 846
Resultat före skatt		941 869	530 006
Skatt på årets resultat	2	-193 834	0
Årets resultat		748 035	530 006

Balansräkning

Not

2024-03-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastighet	3	5 116 874	5 498 717
Inventarier, verktyg och installationer	4	838 411	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		5 955 285	5 498 717

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6	1 385 529	0
		1 385 529	0
Summa anläggningstillgångar		7 340 814	5 498 717

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		0	13 228
Fordringar hos koncernföretag	7	0	4 782 988
Övriga kortfristiga fordringar		30 091	33 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 859	40 404
		117 950	4 870 530

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		234 179	0
		352 129	4 870 530

SUMMA TILLGÅNGAR

7 692 943

10 369 247

Balansräkning	Not	2024-03-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	6	6 358 824	6 985 923
Årets resultat		748 035	-1 352 241
		7 106 859	5 633 682
Summa eget kapital		7 156 859	5 683 682
Obeskattade reserver		279 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 933 102
Summa långfristiga skulder		0	3 933 102
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 178	35 917
Aktuella skatteskulder		54 221	0
Övriga skulder		23 993	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 692	716 546
Summa kortfristiga skulder		257 084	752 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 692 943	10 369 247

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Fastigheten har inte komponentindelats då det inte bedömts ha någon betydlig påverkan på resultatet.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har föranlett vissa ändringar i balansräkningen där effekterna redovisas retroaktivt, se not 6. Utöver detta har övergången inte föranlett några ändringar eller omräkningar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter.

Driftnetto

Med driftnetto avses nettoomsättning minus driftkostnader, kostnader för underhåll samt kostnader för förvaltningsadministration.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2024-03-31	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	54 221	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	139 613	1 882 247
Totalt redovisad skatt	193 834	1 882 247

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2024-03-31		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		941 869		530 005
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-194 025	20,60	-109 181
Ej skattepliktiga intäkter		191		
Temporära skillnader		139 613		-1 773 066
Redovisad effektiv skatt	5,76	-54 221	355,14	-1 882 247

Not 3 Förvaltningsfastighet

	2024-03-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 310 190	12 304 190
Omklassificeringar	-352 542	0
Pågående nyanläggningar och förskott	0	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 957 648	12 310 190
Ingående avskrivningar	-715 693	-617 233
Omklassificeringar	-76 046	0
Årets avskrivningar	-122 929	-98 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-914 668	-715 693
Ingående nedskrivningar	-6 095 780	-6 158 000
Återförda nedskrivningar	93 648	62 220
Omklassificeringar	76 046	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 926 086	-6 095 780
Utgående redovisat värde	5 116 894	5 498 717
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	5 116 894	5 498 717
Verkligt värde	12 000 000	15 900 000
Varav bokfört värde mark	2 110 962	2 110 962
	2 110 962	2 110 962

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	894 872	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	894 872	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-56 461	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 461	0
Utgående redovisat värde	838 411	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 542	0
Inköp	542 330	352 542
Omklassificeringar	-894 872	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	352 542
Utgående redovisat värde	0	352 542

Ingående värdet var i föregående år med i posten för förvaltningsfastighet enligt då gällande redovisningsprinciper.

Not 6 Omräkning uppskjuten skatt

I samband med övergången från RFR 2 Redovisning för juridiska personer i enlighet med med reglerna i BRNAR 2012:3 till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) har uppskjuten skattefordran räknats om. Ingående balans har istället för att läggas mot resultaträkningen lagts som en omräkningsdifferens i eget kapital mot balanserat resultat.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-03-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 782 988	0
Tillkommande fordringar	0	4 782 988
Avgående fordringar	-4 782 988	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 782 988
Utgående redovisat värde	0	4 782 988

Töreboda 2024-10-07

Emil Olsson
Emil Olsson
Ordförande

Oskar Bjerkén
Oskar Bjerkén