

Årsredovisning för
SALBY Fastigheter AB
556233-2477

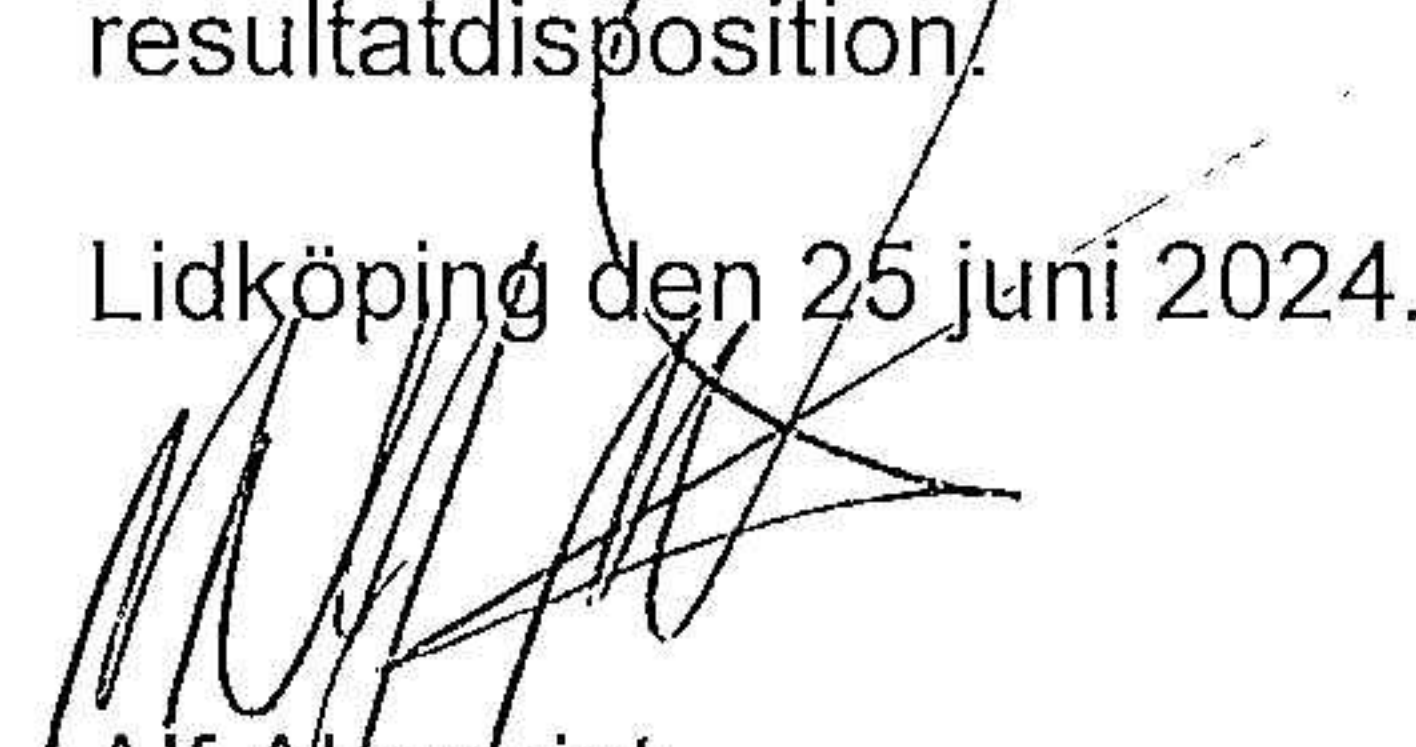
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SALBY Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 25 juni 2024.


Alf Almqvist

Årsredovisning för

SALBY Fastigheter AB

556233-2477

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SALBY Fastigheter AB, 556233-2477, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egen fastighet samt terminal- och godshantering. Bolagets säte är Lidköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Kinnevik AB org nr 556616-7655 med säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av det höga ränteläget. Bolaget har iordningställt lokaler till flera nya hyresgäster och byggt ut till befintliga.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	26 020	25 613	16 436	15 818
Resultat efter finansiella poster	4 839	6 295	4 821	3 966
Soliditet, %	30	27	24	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	26 053
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 644
Vid årets slut	100	20	29 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 29 697 075, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	29 697
Summa	29 697

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		26 020	25 613
Övriga rörelseintäkter		4 032	823
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		30 052	26 436
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 343	-2 951
Övriga externa kostnader		-15 690	-11 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 925	-3 851
Övriga rörelsekostnader		-16	-
Summa rörelsekostnader		-21 974	-18 158
Rörelseresultat	5	8 078	8 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	128	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 366	-1 991
Summa finansiella poster		-3 238	-1 983
Resultat efter finansiella poster		4 840	6 295
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100	-800
Förändring av överavskrivningar		-93	-330
Summa bokslutsdispositioner		-193	-1 130
Resultat före skatt		4 647	5 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 003	-1 010
Årets resultat		3 644	4 155

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	100 270	91 481
Inventarier, verktyg och installationer	7	13 075	11 066
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	7	9 495
Summa materiella anläggningstillgångar		113 352	112 042
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		139	139
Summa finansiella anläggningstillgångar		139	139
Summa anläggningstillgångar		113 491	112 181
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 911	2 882
Övriga fordringar		3 644	724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32	91
Summa kortfristiga-fordringar --		6 587	3 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 969	6 745
Summa kassa och bank		3 969	6 745
Summa omsättningstillgångar		10 556	10 442
SUMMA TILLGÅNGAR		124 047	122 623

2024071533481

JK

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 053	21 898
Årets resultat		3 644	4 155
Summa fritt eget kapital		29 697	26 053
Summa eget kapital		29 817	26 173
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		7 500	7 400
Ackumulerade överavskrivningar		1 033	940
Summa obeskattade reserver		8 533	8 340
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	2 000
Övriga skulder till kreditinstitut	9	48 467	51 167
Övriga skulder		25 152	25 668
Summa långfristiga skulder		73 619	78 835
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	1
Leverantörsskulder		6 793	4 582
Skulder till koncernföretag		515	515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 770	4 177
Summa kortfristiga skulder		12 078	9 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 047	122 623

2024071533482

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	75%	75%

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	128	8
Summa	128	8

SL

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	15	15
Räntekostnader, övriga	3 351	1 976
Summa	3 366	1 991

Not 5 Koncernuppgifter

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 462	112 349
-Nyanskaffningar	13 653	3 113
-Avyttringar och utrangeringar	-1 700	-
	127 415	115 462
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 981	-20 888
-Årets avskrivning enligt plan	-3 164	-3 093
	-27 145	-23 981
Redovisat värde vid årets slut	100 270	91 481

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 769	11 601
-Nyanskaffningar	3 222	2 769
-Avyttringar och utrangeringar	-451	-601
Vid årets slut	16 540	13 769
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 703	-2 395
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	450
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-762	-758
Vid årets slut	-3 465	-2 703
Redovisat värde vid årets slut	13 075	11 066

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	9 495	8 684
Investeringar	-	811
Omklassificeringar	-9 488	-
Redovisat värde vid årets slut	7	9 495

SL

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 700	2 700
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	10 800	10 800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	34 967	37 667
	<u>48 467</u>	<u>51 167</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	69 250	69 250
Företagsinteckningar	750	750
Summa ställda säkerheter	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att det inte finns några väsentliga händelser efter balansdagens slut som kan påverka årsredovisningen.

Underskrifter

Lidköping 2024-05-31


Alf Almqvist


Linda Almqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024


Björn Arvidsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salby Fastigheter AB

Org.nr 556233-2477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salby Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salby Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salby Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Salby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 25 juni 2024



Björn Arvidsson
Godkänd revisor