

Årsredovisning
för
Warséns Fastigheter AB
556347-1688

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gunnarsson Warsén, Styrelseledamot
2024-09-24

Styrelsen och verkställande direktören för Warséns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nybro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har 2/6-2023 sålt fastigheten Nybro Tallen 22 & Sågen 9. Byggnaden på fastigheten Borgholm Halland 1 brann 18/4-2023 ner till grunden. Brandskadan ersattes av försäkringsbolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	817	2 307	2 212	1 968
Resultat efter finansiella poster	18 729	141	606	708
Soliditet (%)	61	17	30	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 652 704	220 097	2 992 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			220 097	-220 097	0
Årets resultat				10 714 343	10 714 343
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 872 801	10 714 343	13 707 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 872 801
årets vinst	10 714 343
	13 587 144

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 587 144
	13 587 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		817 350	2 307 487
Övriga rörelseintäkter		19 564 375	6 145
Summa rörelseintäkter		20 381 725	2 313 632
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 075 025	-1 290 819
Personalkostnader	2	-131 125	-144 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 140	-252 868
Summa rörelsekostnader		-1 370 290	-1 688 607
Rörelseresultat		19 011 435	625 025
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	70
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 014	3 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 850	-487 562
Summa finansiella poster		-282 836	-483 754
Resultat efter finansiella poster		18 728 599	141 271
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-730 000	-375 000
Förändring av periodiseringsfonder		-4 502 000	526 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 232 000	151 000
Resultat före skatt		13 496 599	292 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 782 256	-72 174
Årets resultat		10 714 343	220 097

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 842 023	15 677 713
Inventarier, verktyg och installationer	4	536 636	4 688
Summa materiella anläggningstillgångar		11 378 659	15 682 401

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 395 000	2 095 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 395 000	2 095 000
Summa anläggningstillgångar		13 773 659	17 777 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		135 880	48 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 985	0
Summa kortfristiga fordringar		290 865	48 971

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		8 500	8 500
Summa kortfristiga placeringar		8 500	8 500

Kassa och bank

Kassa och bank		14 547 595	1 612 579
Summa kassa och bank		14 547 595	1 612 579
Summa omsättningstillgångar		14 846 960	1 670 050

SUMMA TILLGÅNGAR

28 620 619

19 447 451

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 872 801	2 652 704
Årets resultat	10 714 343	220 097
Summa fritt eget kapital	13 587 144	2 872 801
Summa eget kapital	13 707 144	2 992 801

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 813 000	311 000
Summa obeskattade reserver	4 813 000	311 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	6 462 433	14 836 855
Summa långfristiga skulder	6 462 433	14 836 855

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	113 572	136 772
Leverantörsskulder	0	90 993
Skulder till koncernföretag	645 813	71 096
Skatteskulder	2 678 147	8 821
Övriga skulder	19 133	797 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 377	201 764
Summa kortfristiga skulder	3 638 042	1 306 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 620 619

19 447 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 861 000	16 748 000
	12 861 000	16 748 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Warséns Holding AB	556744-0143	Kalmar

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 320 372	9 358 510
Inköp		8 961 862
Försäljningar/utrangeringar	-6 639 725	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 680 647	18 320 372
Ingående avskrivningar	-2 642 659	-2 394 478
Försäljningar/utrangeringar	1 929 328	
Årets avskrivningar	-125 293	-248 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 624	-2 642 659
Utgående redovisat värde	10 842 023	15 677 713

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 938	44 938
Inköp	570 795	
Försäljningar/utrangeringar	-21 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	594 233	44 938
Ingående avskrivningar	-40 250	-35 563
Försäljningar/utrangeringar	16 812	
Årets avskrivningar	-34 159	-4 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 597	-40 250
Utgående redovisat värde	536 636	4 688

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 008 145	14 289 767
	6 008 145	14 289 767

Nybro 2024-08-23

Tomas Gunnarsson Warsén
Tomas Gunnarsson Warsén
Verkställande direktör