

# Årsredovisning

för

## Utsiktsvägen Consulting & Investment AB

556551-3867

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Langenius, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Utsiktsvägen Consulting & Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom organisations- och företagsutveckling jämte investeringsverksamhet i mindre och medelstora riskbolag samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	187	185	245	80
Resultat efter finansiella poster	11	-51	13	-92
Soliditet (%)	11,8	12,1	1,9	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	187 720	20 000	51 365	-51 266	307 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-51 266	51 266	0
Avskrivning		-12 000				-12 000
Årets resultat					10 575	10 575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>175 720</b>	<b>20 000</b>	<b>99</b>	<b>10 575</b>	<b>306 394</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 636 900kr (636 900).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99
årets vinst	10 575
	<b>10 674</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 674
	<b>10 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	186 519	184 782
Övriga rörelseintäkter	4 950	0
	<b>191 469</b>	<b>184 782</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-69 277	-95 171
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 588	-83 588
	<b>-92 865</b>	<b>-178 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>98 604</b>	<b>6 023</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	192	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 221	-57 298
	<b>-88 029</b>	<b>-57 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 575</b>	<b>-51 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 575</b>	<b>-51 266</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>10 575</b>	<b>-51 266</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 445 992	2 469 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 000	36 000
		<b>2 469 992</b>	<b>2 505 580</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 469 992</b>	<b>2 505 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 875	31 875
Övriga fordringar		71	421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 640	5 380
		<b>87 586</b>	<b>37 676</b>
<i>Kassa och bank</i>		32 685	2 548
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 271</b>	<b>40 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 590 263</b>	<b>2 545 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	175 720	187 720
Reservfond		20 000	20 000
		<b>295 720</b>	<b>307 720</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		99	51 365
Årets resultat		10 575	-51 266
		<b>10 674</b>	<b>99</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>306 394</b>	<b>307 819</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		1 217 031	1 294 307
Övriga skulder		680 000	680 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 897 031</b>	<b>1 974 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		77 276	77 276
Aktuella skatteskulder		220	220
Övriga skulder		285 127	176 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 215	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>386 838</b>	<b>263 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 590 263</b>	<b>2 545 804</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Runmalm, Ekonomistyrning i Göteborg AB

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 206 625	3 206 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 206 625</b>	<b>3 206 625</b>
Ingående avskrivningar	-924 765	-853 177
Omklassificeringar	48 000	0
Årets avskrivningar	-59 588	-71 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-936 353</b>	<b>-924 765</b>
Ingående uppskrivningar	187 720	199 720
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>175 720</b>	<b>187 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 445 992</b>	<b>2 469 580</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 038 000	1 038 000
Taxeringsvärden mark	95 000	95 000
	<b>1 133 000</b>	<b>1 133 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 043 041	2 054 629
Bokfört värde mark	227 231	227 231
	<b>2 270 272</b>	<b>2 281 860</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 583	139 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 583</b>	<b>139 583</b>
Ingående avskrivningar	-103 583	-91 583
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 583</b>	<b>-103 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>36 000</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	187 720	199 720
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-12 000	-12 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>175 720</b>	<b>187 720</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	907 927	985 203
	<b>907 927</b>	<b>985 203</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 294 307kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 217 031	1 294 307
	<b>1 217 031</b>	<b>1 294 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 276	77 276
	<b>77 276</b>	<b>77 276</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Askim

*Olov Langenius*  
Olov Langenius  
Ordförande  
2024-07-22

*Johan Langenius*  
Johan Langenius  
Verkställande direktör  
2024-07-22