

Årsredovisning för  
**Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB**  
556683-4486

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-11-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2024-11-08

  
Per Håkansson

Årsredovisning för

# Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB

556683-4486

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

1

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB, 556683-4486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2005 och bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Futurum Creo Holding AB, 559466-9573, med säte i Simrishamn.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 318	1 924	4 763	3 001
Resultat efter finansiella poster	299	197	1 922	1 154
Soliditet, %	85	58	70	74

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	616 356	203 972
Omföring av föreg års vinst		203 972	-203 972
Årets resultat			648 261
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>820 328</b>	<b>648 261</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 468 589, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	820 328
Årets resultat	648 261
<b>Totalt</b>	<b>1 468 589</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 468 589
<b>Summa</b>	<b>1 468 589</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 318 441	1 924 176
Övriga rörelseintäkter		-	70 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 318 441</b>	<b>1 995 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 090	-17 939
Övriga externa kostnader		-850 145	-847 102
Personalkostnader	2	-1 013 084	-785 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 000	-146 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 019 319</b>	<b>-1 796 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 122</b>	<b>198 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 047	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 138	-1 557
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91</b>	<b>-1 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>299 031</b>	<b>197 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		535 000	-
Förändring av överavskrivningar		-	74 486
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>535 000</b>	<b>74 486</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>834 031</b>	<b>271 587</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 770	-67 615
<b>Årets resultat</b>		<b>648 261</b>	<b>203 972</b>

2024112005866

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 399	203 399
Summa materiella anläggningstillgångar		57 399	203 399
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 399</b>	<b>203 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 470	1 039 688
Fordringar hos koncernföretag		365 000	-
Övriga fordringar		185 016	236 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 550	267 262
Summa kortfristiga fordringar		970 036	1 543 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		867 134	635 995
Summa kassa och bank		867 134	635 995
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 837 170</b>	<b>2 179 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 894 569</b>	<b>2 383 043</b>

18

2024112005867

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		820 328	616 356
Årets resultat		648 261	203 972
Summa fritt eget kapital		1 468 589	820 328
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 568 589</b>	<b>920 328</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	535 000
Akkumulerade överavskrivningar		57 399	57 399
Summa obeskattade reserver		57 399	592 399
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 665	86 584
Skulder till koncernföretag		-	435 000
Övriga skulder		221 917	333 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	14 999
Summa kortfristiga skulder		268 581	870 316
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 894 569</b>	<b>2 383 043</b>

*N*

2024112005868

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

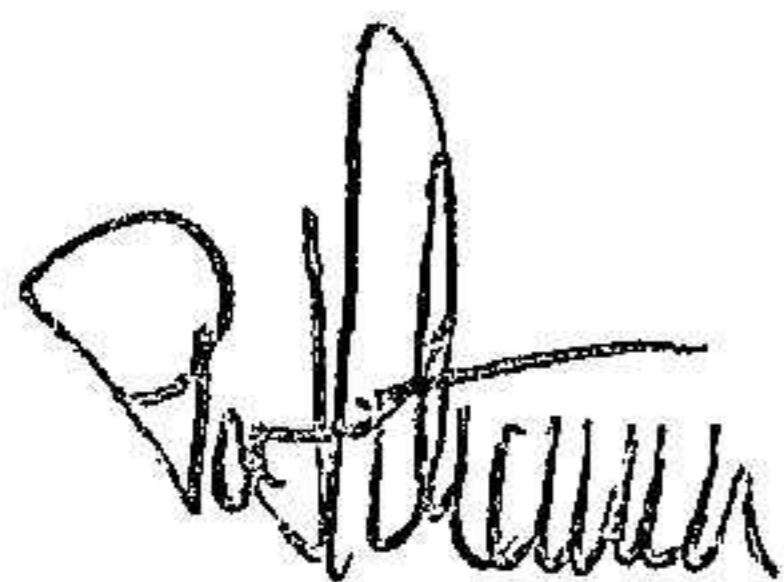
*[Handwritten mark]*

2024112005869

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	807 051	807 051
Vid årets slut	807 051	807 051
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-603 652	-457 652
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-146 000	-146 000
Vid årets slut	-749 652	-603 652
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 399</b>	<b>203 399</b>

**Underskrifter**



Per Håkansson  
Styrelseledamot

2024-11-08

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

8/11-2024

Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024112005870

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB, org.nr 556683-4486

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB för år 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österlens Bygg & Fastighetskonsult ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB för år 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad, den 8 november 2024

Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

