

Styrelsen för

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Vi Bygg i Sverige AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Kungälv 2024-02-12


Alfred Borneby

Styrelsen för

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2024022104763

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Vi Bygg ägs till 100 procent av Aktiebolaget Vigilax Holding AB.

Vi Bygg levererar totalentreprenader i egen regi till långsiktiga kunder.

Verksamheten är primärt fokuserad till Västra Götalands och Hallands Län.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka , Hallands län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<u>Ekonomisk översikt</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	61 089 467	54 361 000	36 227 819	24 412 537	26 280 088
Resultat efter finansiella poster	885 325	314 789	123 385	116 065	176 746
Soliditet %	21,10	19,20	22,50	29,70	34,71

Definitioner: se not 7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi Bygg har under senaste åren fått resultat av den uppdaterade affärsplanen som man gjort gällande. Detta ger utslag i en kraftigt ökad omsättning fjärde året i följd. Till följd av fortsatt förtroende hos kunder och leverantörer samt nya kunder.

Under året har större delen av affärerna kommit från kommun och landsting vilket gjort att bolaget trots en svag konjunktur kunnat fortsätta sin tillväxt och utveckla sin verksamhet.

Eget kapital

Förändringar i Eget Kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 090 791	184 899	2 325 690
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		184 899	-184 899	
Årets resultat			567 545	567 545
Belopp vid årets utgång	50 000	2 275 690	567 545	2 893 235

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 843 235, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 2 843 235
2 843 235

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2024022104764

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Nettoomsättning		61 089 467	54 361 000
Övriga rörelseintäkter		59 450	597 078
		<u>61 148 917</u>	<u>54 958 078</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-49 221 589	-46 637 712
Övriga externa kostnader		-4 717 425	-3 335 179
Personalkostnader	2	-6 273 555	-4 660 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 200	—
Rörelseresultat		<u>922 148</u>	<u>324 331</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 464	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 287	-9 542
Resultat efter finansiella poster		<u>885 325</u>	<u>314 789</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner, övriga		-153 800	-78 500
Resultat före skatt		<u>731 525</u>	<u>236 289</u>
Skatt på årets resultat		-163 980	-51 390
Årets resultat		<u>567 545</u>	<u>184 899</u>

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2024022104765

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		62 562	—
		<u>62 562</u>	<u>—</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 613 251	4 400 000
		<u>4 613 251</u>	<u>4 400 000</u>
Summa anläggningstillgångar		4 675 813	4 400 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 034 874	5 232 741
Fordringar hos koncernföretag		—	816 976
Aktuell skattefordran		—	61 326
Övriga fordringar		29 541	76 755
Upparbetad ej fakturerad intäkt		4 378 553	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		442 027	1 504 066
		<u>11 884 995</u>	<u>7 691 864</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 325 934	3 000 702
		<u>1 325 934</u>	<u>3 000 702</u>
Summa omsättningstillgångar		13 210 929	10 692 566
SUMMA TILLGÅNGAR		17 886 742	15 092 566

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2024022104766

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 275 690	2 090 791
Årets resultat		567 545	184 899
		<u>2 843 235</u>	<u>2 275 690</u>
		2 893 235	2 325 690
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		887 300	733 500
		<u>887 300</u>	<u>733 500</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 233 747	3 170 680
		<u>2 233 747</u>	<u>3 170 680</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Pågående arbete		–	26 479
Fakturerad intäkt ej upparbetat		920 104	–
Leverantörsskulder		5 240 676	5 435 125
Aktuell skatteskuld		97 205	–
Övriga skulder		2 851 932	2 781 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 762 543	619 093
		<u>11 872 460</u>	<u>8 862 696</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 886 742</u>	<u>15 092 566</u>



Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2024022104767

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal**Medelantalet anställda**

	2023-08-31	2022-08-31
	11	8

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 400 000	—
Tillkommande fordringar	213 251	—
Omklassificeringar	—	4 400 000
Vid årets slut	4 613 251	4 400 000

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2024022104768

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Vigilax Holding, orgnr 559150-3304, med säte i Kungsbacka, Hallands län.

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kreditlimit	700 000	700 000
Outnyttjad del	—	—
Utnyttjat kreditbelopp	—	—

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	14 585 650	14 869 950
	14 585 650	14 869 950

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

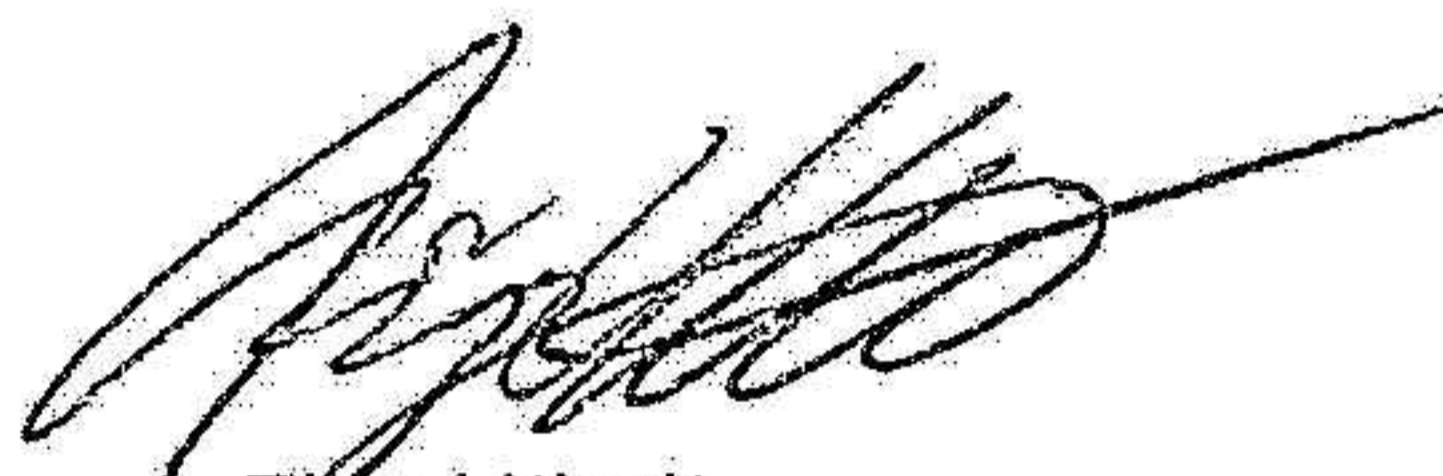


Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

Kungsbacka 2024-01 - 20


Alfred Borneby
Ledamot


Filip Utbult
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-12
KPMG AB


Johanna Berglund
Auktoriserad revisor

2024022104769

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vi Bygg i Sverige AB, org. nr 556889-3456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Bygg i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Bygg i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vi Bygg i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är *nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.*

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi Bygg i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vi Bygg i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 12 februari 2024

KPMG AB



Johanna Berglund
Auktoriserad revisor