

ÅRSREDOVISNING

för

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Sala Bly Fastigheter AB, org nr 556069-6113, intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.


Christer Lindqvist

Styrelseledamot

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1972. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Sala. Företagets säte är Sala

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 018 474	808 807	719 009	586 811	660 000
Res. efter finansiella poster	1 069 951	371 072	-593 955	252 067	437 000
Balansomslutning	6 605 605	6 542 666	6 174 422	6 407 904	6 766 000
Soliditet (%)	22,54	19,61	32,27	40,0	37,0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan februari 2019 ett helägt dotterbolag till Sala Bly AB, org nr 556282-7773 med säte i Stockholm.

Moderbolag inom koncernen är Grängesberg Exploration Holding AB, org nr 556710-2784, med säte i Stockholm. Grängesberg Exploration Holding AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har inte påverkats negativt av Coronapandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 063 069	29 853	291 588	321 441
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			291 588	-291 588	0
Årets vinst				4 572	4 572
Belopp vid årets utgång	100 000	1 063 069	321 441	4 572	326 013

Resultatdisposition**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	321 441
årets vinst	4 572
	<u>326 013</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>326 013</u>
	326 013

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 018 474	808 807
Övriga rörelseintäkter		0	6 271
		<u>1 018 474</u>	<u>815 078</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-207 300	-153 296
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 613	-59 806
		<u>-372 913</u>	<u>-213 102</u>
Rörelseresultat		645 561	601 976
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		660 622	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 232	-230 904
		<u>424 390</u>	<u>-230 904</u>
Resultat efter finansiella poster		1 069 951	371 072
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 130 000	0
		<u>-1 130 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-60 049	371 072
Skatt på årets resultat	3	64 621	-79 484
Årets resultat		<u>4 572</u>	<u>291 588</u>

2022072811828

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

6 468 717

6 463 505

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

6 468 717

6 463 505

Summa anläggningstillgångar

6 468 717

6 463 505

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

42 521

63 411

Övriga fordringar

15 352

0

57 873

63 411

Kassa och bank

Kassa och bank

79 015

15 750

Summa kassa och bank

79 015

15 750

Summa omsättningstillgångar

136 888

79 161

SUMMA TILLGÅNGAR

6 605 605

6 542 666

2022072811829

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Not

2021-12-31

2020-12-31

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7

100 000

1 026 469

36 600

1 163 069

321 441

4 572

326 013

1 489 082

0

0

2 685 511

2 216 484

4 901 995

120 000

14 596

21 137

34 068

24 727

214 528

6 605 605

100 000

985 628

36 600

1 122 228

-130 162

291 588

161 426

1 283 654

200 856

200 856

3 466 133

1 298 487

4 764 620

120 000

17 936

85 168

70 432

0

293 536

6 542 666

2022072811830

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Föregående år upprättades årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Årets byte av redovisningsprincip innebär en bristande jämförelse mot föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda

2021

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

2022072811831

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

NOTER

Not 3	Skatt på årets resultat	2021	2020
	Aktuell skatt	64 621	-79 484
		<u>64 621</u>	<u>-79 484</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-60 049	371 072
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	12 370	-79 409
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-3 639	-76
	Skatt hänförlig till tidigare år	64 621	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-8 731	0
	Avrundningsdifferens	0	1
	Summa	<u>64 621</u>	<u>-79 484</u>
Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 570 876	4 828 883
	Inköp	170 825	4 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 741 701</u>	<u>8 828 883</u>
	Ingående avskrivningar	-3 827 479	-3 819 110
	Årets avskrivningar	<u>-114 177</u>	<u>-8 369</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 941 656	-3 827 479
	Ingående uppskrivningar	720 108	1 513 538
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-51 436</u>	<u>-51 437</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>668 672</u>	<u>1 462 101</u>
	Utgående redovisat värde	<u>6 468 717</u>	<u>6 463 505</u>
	Redovisat värde byggnader	3 314 092	3 479 705
	Redovisat värde mark	<u>3 154 625</u>	<u>2 983 800</u>
		<u>6 468 717</u>	<u>6 463 505</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	71 907	71 907
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 907	71 907
	Ingående avskrivningar	<u>-71 907</u>	<u>-71 907</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-71 907</u>	<u>-71 907</u>
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 6	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 026 469	1 026 469
	Nedskrivning på uppskrivet belopp		-40 841
	Belopp vid årets utgång	1 026 469	985 628
Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 1 år	120 000	120 000
	Amortering inom 2 till 5 år	<u>2 685 511</u>	<u>3 466 133</u>
		<u>2 805 511</u>	<u>3 586 133</u>
Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	Företagsinteckningar	3 420 000	3 420 000

2022072811832

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

NOTER

Not 9 Eventualförpliktelser **2021-12-31** **2020-12-31**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Koncernförhållanden

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2022072811833

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

NOTER

Stockholm den 26 juli 2022

DocuSigned by:

Christer Lindqvist

2DE22D34C41745A...
Karl Christer Lindqvist

2022072811834

Certificate Of Completion

Envelope Id: 33DFFACF494B4B439E213C80D6256514
 Subject: Please sign: AR 2021 Sala Bly Fastigheter AB (2022-02-08)
 Source Envelope:
 Document Pages: 9 Signatures: 1
 Certificate Pages: 4 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 WeSynch Corporate
 Birger Jarlsgatan 6
 Stockholm, Stockholm 10359
 contactwesynch@synchlaw.se
 IP Address: 89.202.65.132

Record Tracking

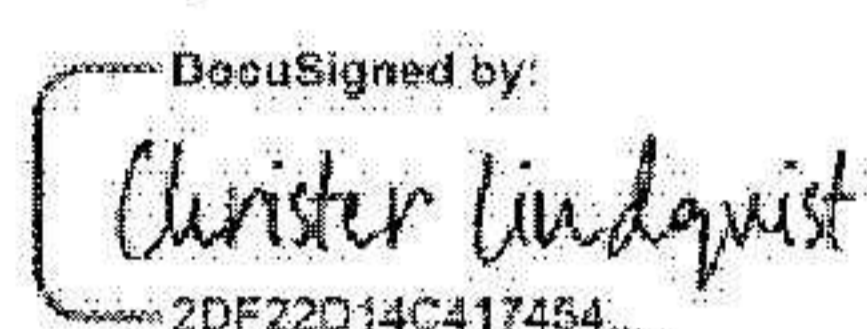
Status: Original
 7/25/2022 6:59:21 PM
 Holder: WeSynch Corporate
 contactwesynch@synchlaw.se

Location: DocuSign

Signer Events

Christer Lindqvist
 christer.lindqvist@grangesbergexploration.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 94.234.115.41

Timestamp

Sent: 7/25/2022 6:59:46 PM
 Viewed: 7/26/2022 10:05:16 AM
 Signed: 7/26/2022 10:09:28 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 7/26/2022 10:05:16 AM
 ID: e7498546-ae51-48fe-aebf-887645e7fe76

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
 Certified Delivered Security Checked
 Signing Complete Security Checked
 Completed Security Checked

7/25/2022 6:59:46 PM
 7/26/2022 10:05:16 AM
 7/26/2022 10:09:28 AM
 7/26/2022 10:09:28 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure