

Årsredovisning

för

Sveafastigheter Bostadsutveckling XVI AB

559464-1036


Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter Bostadsutveckling XVI AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **2025-04-08**. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm **2025-04-08**



Lovisa Sörensson
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Sveafastigheter Bostadsutveckling XVI AB

559464-1036

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter Bostadsutveckling XVI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden.

Under året omstrukturerades och refinansierades Sveafastigheter-koncernen där koncernmoderbolaget är Sveafastigheter AB (publ). Bolaget har i samband med detta förvärvat dotterbolagen Samhäll 140 AB, 559457-5093, Sveafastigheter Bostadsutveckling XVII Holding AB, 556984-1660, Sveafastigheter Skellefteå Prästbord 8:8 AB, 559457-5101, Sveafastigheter Skellefteå Rönnbäcken 2:13 AB, 559457-5119. Samt sålt dotterbolaget Samhäll 140 AB, 559457-5093. Sveafastigheter AB (publ) noterades på Nasdaq First North Premier Growth Market den 18 oktober 2024.

Bolaget har ändrat namn från Sveafastigheter Holding 1.3.3 AB till Sveafastigheter Bostadsutveckling XVI AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-106 451	0
Soliditet (%)	0,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		106 450 515		106 450 515
Årets resultat			-106 450 514	-106 450 514
Belopp vid årets utgång	25 000	106 450 515	-106 450 514	25 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 450 515
årets förlust	-106 450 514
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31 (1 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-690 785	0
Summa rörelsekostnader		-690 785	0
Rörelseresultat		-690 785	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 595 543	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-101 629 080	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 726 192	0
Summa finansiella poster		-105 759 729	0
Resultat efter finansiella poster		-106 450 514	0
Resultat före skatt		-106 450 514	0
Årets resultat		-106 450 514	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	37 111 171	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	60 398 176	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		97 509 347	0
Summa anläggningstillgångar		97 509 347	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		0	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		97 509 347	25 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 450 515	0
Årets resultat		-106 450 514	0
Summa fritt eget kapital		1	0
Summa eget kapital		25 001	25 000
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		93 427 096	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 893 000	0
Summa långfristiga skulder		97 320 096	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		156 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		164 250	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 509 347	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	1 595 543	0
	1 595 543	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-5 726 192	0
	-5 726 192	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förvärv	194 998 966	
Lämnat aktieägartillskott	4 164 461	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 163 427	0
Försäljningar	-60 423 176	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-60 423 176	0
Årets nedskrivningar	-101 629 080	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-101 629 080	0
Utgående redovisat värde	37 111 171	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	60 398 176	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 398 176	0
Utgående redovisat värde	60 398 176	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	97 320 096	0
	97 320 096	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Sveafastigheter Development AB, 556985-1271 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hävermark
Ordförande

Lovisa Sörensson

Ola Svensson



Verification

Transaction 09222115557543618310

Document

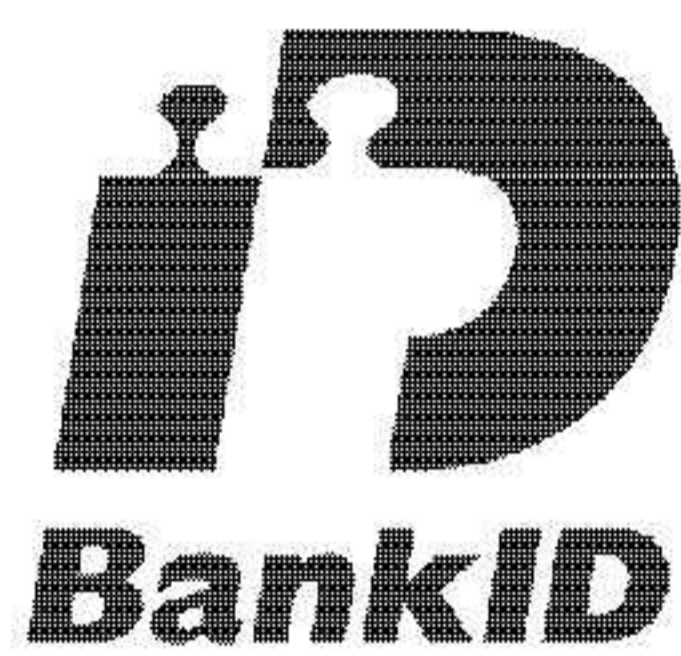
559464-1036 Sveafastigheter Bostadsutveckling XVI AB
ÅR 2024
Main document
9 pages
Initiated on 2025-04-07 14:55:06 CEST (+0200) by Mia Valerius (MV)
Finalised on 2025-04-07 22:49:01 CEST (+0200)

Initiator

Mia Valerius (MV)
Sveafastigheter AB
mia.valerius@sveafastigheter.se

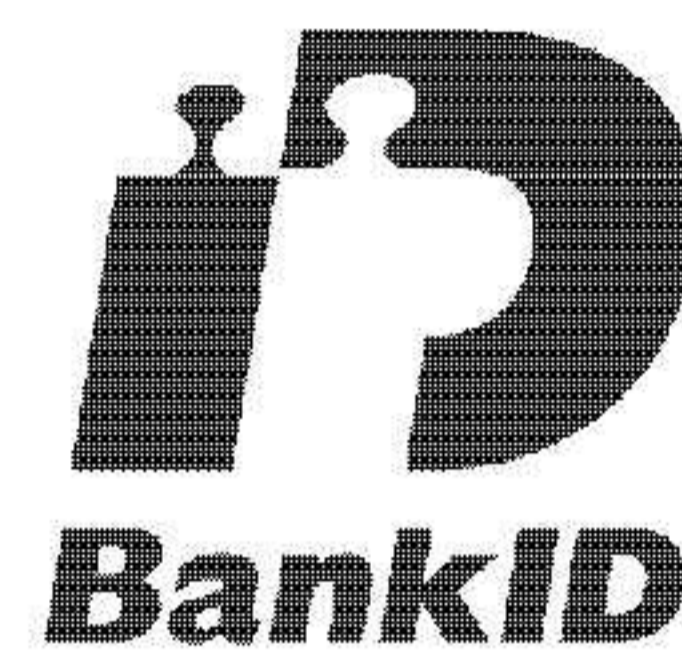
Signatories

Erik Hävermark (EH)
Sveafastigheter AB
ID number 7911050511
erik.havermark@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Erik Hävermark"
Signed 2025-04-07 22:49:01 CEST (+0200)

Ola Svensson (OS)
Sveafastigheter AB
ID number 7212234038
ola.svensson@sveafastigheter.se



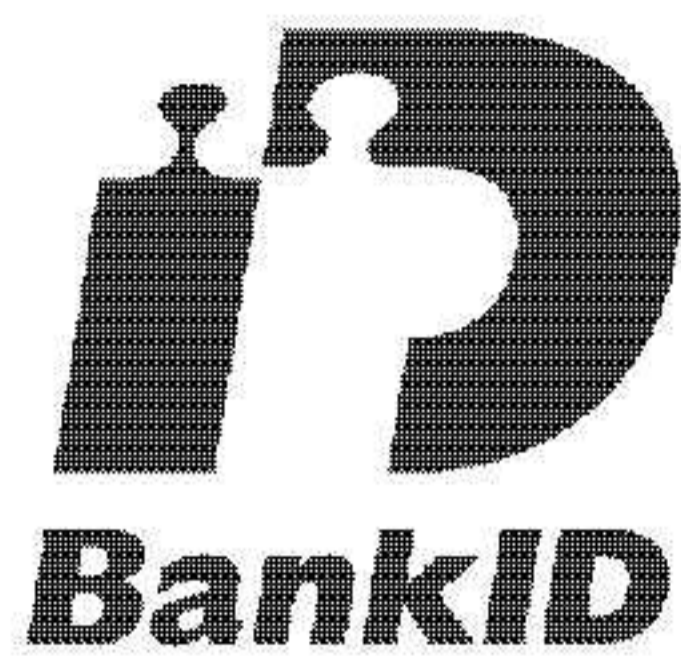
The name returned by Swedish BankID was "Ola Kristoffer Svensson"
Signed 2025-04-07 15:29:02 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557543618310

Lovisa Sörensson (LS)
Sveafastigheter AB
ID number 9407127928
lovisa.sorensson@sveafastigheter.se



*The name returned by Swedish BankID was "Lovisa
Hanna Maria Sörensson"*
Signed 2025-04-07 15:58:00 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

