

Årsredovisning

för

Kjesäter Fastighets AB

556947-5287

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hamilton, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Kjesäter Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kjesäter Förvaltnings AB upplåter på uppdrag av Kjesäters Egendom kontorslokaler, lägenheter, konferenslokaler, elproduktion samt hotellboende i anslutning till Kjesäters Slott.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat rivning av ekonomibyggnader.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	10 656	-373	-270	-410
Nettoomsättning	15 166	1 517	1 484	1 276
Soliditet (%)	95,8	96,6	94,6	96,6

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 300 857
årets vinst	10 655 792
	24 956 649
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	14 956 649
	24 956 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 739	1 518
Övriga rörelseintäkter		33	142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 772	1 660
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3
Handelsvaror		-3	-38
Övriga externa kostnader		-4 388	-2 095
Personalkostnader		-260	-156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-807	-457
Summa rörelsekostnader		-5 458	-2 749
Rörelseresultat		-3 686	-1 089
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 292	705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	11
Summa finansiella poster		14 342	716
Resultat efter finansiella poster		10 656	-373
Resultat före skatt		10 656	-373
Årets resultat		10 656	-373

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 760	9 151
Inventarier, verktyg och installationer	4	969	153
Summa materiella anläggningstillgångar		9 729	9 304

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 074	3 792
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 074	3 792
Summa anläggningstillgångar		12 803	13 096

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225	279
Övriga fordringar		455	184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65	88
Summa kortfristiga fordringar		745	551

Kassa och bank

Kassa och bank		12 567	171
Summa kassa och bank		12 567	171
Summa omsättningstillgångar		13 312	722

SUMMA TILLGÅNGAR

26 115

13 818

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 301

13 678

Årets resultat

10 656

-373

Summa fritt eget kapital

24 957

13 305

Summa eget kapital

25 007

13 355

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

841

112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257

346

Övriga skulder

10

5

Summa kortfristiga skulder

1 108

463

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

26 115

13 818

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 30%

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter, bostäder	264	125
Hysesintäkter, ekonomibyggnader	752	564
Korttidsuthyrning	164	146
Intäkter el och vatten.	330	612
Konferenser	31	46
Övriga intäkter	230	166
	1 771	1 659

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 724	7 824
Inköp		1 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 724	9 724
Ingående avskrivningar	-573	-182
Årets avskrivningar	-391	-391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-964	-573
Utgående redovisat värde	8 760	9 151

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

ATV 315 120 vernr 21001409Bil 916 309 vermr 1000700totala avskrivningar är
ATV+BIL+VÄRMEPUMP

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	609	390
Inköp	1 231	219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 840	609
Ingående avskrivningar	-456	-390
Årets avskrivningar	-415	-66
Utgående ackumulerade avskrivningar	-871	-456
Utgående redovisat värde	969	153

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 792	3 292
Inköp		500
Försäljningar	-718	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 074	3 792
Utgående redovisat värde	3 074	3 792

Not 6 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	20 363	-6 684	-373	13 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-373	373	0
Erhållna aktieägartillskott		996			996
Årets resultat				10 656	10 656
Belopp vid årets utgång	50	21 359	-7 057	10 656	25 007

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Vingåker

Johan Hamilton
Johan Hamilton
Verkställande direktör
2026-03-06

Fredrik Hamilton
Fredrik Hamilton
Suppelant
2026-03-06