

ÅRSREDOVISNING

för

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Förändringar i eget kapital	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot i Hoforshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HOFORS 2023-04-26



Christian Rickardsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Förändringar i eget kapital	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	20

MR.A
JK

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamhetens art och inriktning

Ägaren har formulerat direktiv som fastställts i Hofors kommunfullmäktige i december 2010. Enligt ägardirektivet har bolaget som ändamål att tillhandahålla bostäder för livets alla skeden och ändamålsenliga lokaler för de mindre företagen och kommunala verksamheterna samt vara en resurs för att stimulera och främja kommunens näringsliv.

Bolaget har också i uppdrag enligt direktivet att samordna och utföra insatser inom fastighetsskötsel och -underhåll, skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser samt elnät.

Styrelsen i Hoforshus AB utses av Hofors kommunfullmäktige. Två ledamöter utses av de fackliga arbetstagarorganisationerna.

Hoforshus AB med organisationsnummer 556477-3710 är ett helägt dotterbolag till Hofors Kommunhus AB med organisationsnummer 556320-6761 som i sin tur ägs av Hofors kommun. Hoforshus AB har ett helägt dotterbolag Hoåns Kraft AB med organisationsnummer 556672-4620.

Hoforshus AB har sitt säte i Hofors.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	163 505	158 362	169 940	170 272	164 443
Res. efter finansiella poster	3 178	4 611	484	760	18 059
Res. i % av nettoomsättningen	1,94	2,91	0,27	0,44	10,98
Balansomslutning	446 370	453 225	444 023	444 245	468 776
Soliditet (%)	24,03	22,89	22,24	21,82	20,10
Avkastning på eget kapital (%)	3,01	4,55	0,49	0,79	21,59
Avkastning på totalt kapital (%)	1,72	2,11	1,55	2,23	6,06
Kassalikviditet (%)	25,50	40,48	38,71	57,48	230,05
Antal lägenheter	1 036	1 030	1 037	1 037	1 037
Vakansgrad lägenheter (%)	7,3	7,4	6,7	4,4	5,2
Antal lokaler	187	187	187	191	187
Investeringar	26 133	28 064	39 513	8 789	15 981
Belåningsgrad (%)	77,3	81,5	80,3	82,5	87,5

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets investeringar inklusive pågående projekt uppgår till 26,1 mkr (28,0 mkr). Följande större projekt har utförts:

Ombyggnad av banklokal; 5,9 mkr.

Rust av kök på Spelmannen; 3,7 mkr.

Fasadrenovering av Värnaskolan; 3,5 mkr.

Ombyggnad av Industrihus 6; 3,3 mkr.

Handwritten initials/signature

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kostnaderna för vinterväghållning varit höga. Speciellt kostnader för sandning har varit högre än normalt under såväl början som slutet av året. Detta är en stor orsak till ett budgetöverskridande inom Teknisk Försörjning.

Under början av året färdigställdes ombyggnaden av den gamla fordonsverkstaden för kunds räkning.

Fastigheten med adress Centralgatan 13 har sålts till Statens Bostadsomvandling AB (SBO), vilka kommer att bygga om den till att enbart inrymma bostäder. När ombyggnationen är klar kommer Hoforshus AB att blockhyra den av SBO.

Förhandlingarna om investeringen i ett trygghetsboende i Torsåker är klara och beräknad byggstart är våren 2023.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Tjänstemännen inom Hoforshus AB har tagit fram förslag i syfte att öka uthyrningsgraden. Detta för att dels förstärka den ekonomiska situationen i företaget och dels för att ge kunderna större möjligheter att hyra av Hoforshus AB. Förslagen innebär bland annat ökad marknadsföring samt högre grad av tillgänglighet för kundkontakter.

Eventuell nybyggnation av bostäder ska ses i sammanhang med att ett nytt äldreboende planeras att byggas av Hofors kommun tillsammans med Hoforshus AB. En konsekvens av det nya äldreboendet blir att bostadsmarknaden tillförs fler lägenheter inom Hantverkarsområdet, vilket då innebär en utmaning med att hålla ned vakansgraden. Den finansiella risken för Hoforshus AB och ägaren Hofors kommun kommer sannolikt att öka kommande år på grund av högre belåningsgrad.

Studien över möjligheten att investera i någon form av trygghetsboende i Torsåker har slutförts och under år 2023 beräknas byggnationen vara genomförd.

Den kommande ombyggnaden av Centralgatan 13 till ett seniorboende kommer resultera i att det finns flera större lägenheter för uthyrning, vilket i en förlängning kan leda till positiva flyttkedjor inom Hofors kommun.

Anslaget för teknisk försörjning har under ett antal år reducerats, vilket medfört en successiv nedmontering av verksamheten. Mindre resurser har medfört större svårigheter att upprätthålla en god service gentemot medborgarna, och vägnätet har fått en sämre standard. Förmågan att klara av både vinter- och sommarväghållning har försämrats och Hoforshus AB ser med oro på denna utveckling.

För verksamhetsåret 2022 har Hoforshus AB inte fått någon kompensation via hyresökning för kommunala lokaler. Detta samtidigt som det sker stora kostnadsökningar för elenergi, elnät och andra mediakostnader. Prisutvecklingen för byggmaterial är oroväckande hög och den generella prisutvecklingen är också hög. Verksamheterna inom Hofors kommun drabbas direkt av denna utveckling då Hoforshus AB har sämre möjligheter att upprätthålla en tillfredställande nivå på underhållet. Inom skolområdet ser vi slitna och omoderna lokaler som är i ett stort behov att åtgärdas.

Personal

Personalen i Hoforshus AB sköter den verksamhet som ingår i koncernen Hofors Kommunhus, vilken omfattar fastighetsförvaltning, skötsel av gator, vägar, parker och skogar samt drift av elnät.

Användning av finansiella instrument

Den av styrelsen fastställda normportföljen för företagets upplåning innebär att skuldportföljens genomsnittliga räntebindningstid skall vara mellan två (2) och fem (5) år. Maximalt 60% av skuldportföljen får ha en räntebindning som understiger 1 år. Normportföljen skall styra företagets upplåning och minimera risken för stora variationer i räntekostnader över tiden.

Genom ränteswappar betalar bolaget en fast ränta och erhåller 3 månader Stibor. Som en del av bolagets ränteriskhantering ingår att säkringsinstrumenten kan ersättas eller överflyttas till andra säkringsinstrument, med syfte att åstadkomma en jämn och stabil räntekostnad över tiden.

En av de stora riskerna i Hoforshus AB är företagets belåningsgrad vilken per den sista december 2022 uppgår till 77,3% (81,5%). Hoforshus AB är med sin belåningsgrad i mycket stor utsträckning beroende av extern finansiering. I dagsläget är 100% av lånestocken upptaget hos Kommuninvest. Hög belåningsgrad innebär en stor ränterisk för Hoforshus AB, där förändringar i räntenivåer får en stor påverkan på företagets ekonomi. Hofors kommun borgar för samtliga upptagna lån.

Gällande bolagets lånestock omklassificeras den del som omsätts inom 12 månader från bokslutsdagen, och där underliggande avtal om förlängning inte finns per balansdagen, från långfristig till kortfristig skuld. För 2022 så var detta 80 MSEK. Detta påverkar kassalikviditet per 20221231 negativt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	24 000	40 054	35 088	4 611	39 699
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 611	-4 611	0
Uppskrivningsfond		-1 307	1 646		1 646
Årets vinst				3 178	3 178
Belopp vid årets utgång	24 000	38 747	41 345	3 178	44 523

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2022-12-31 176 903	2021-12-31 176 903
--	-----------------------	-----------------------

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	41 345 004
årets vinst	3 177 849
	<u>44 522 853</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	44 522 853
	<u>44 522 853</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4, 31	163 505	158 362
Övriga rörelseintäkter		3 246	3 178
		<u>166 751</u>	<u>161 540</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-85 474	-81 598
Övriga externa kostnader	5, 6	-14 899	-12 365
Personalkostnader	7, 8	-38 240	-39 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 646	-19 141
		<u>-159 259</u>	<u>-152 140</u>
Rörelseresultat		7 492	9 400
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	246	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 560	-4 863
		<u>-4 314</u>	<u>-4 789</u>
Resultat efter finansiella poster		3 178	4 611
Resultat före skatt		3 178	4 611
Skatt på årets resultat	11	0	0
Årets resultat		3 178	4 611

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	1 058	0
Förvaltningsfastigheter	12	382 747	400 799
Inventarier, verktyg och installationer	13	887	1 070
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	27 761	5 875
Summa materiella anläggningstillgångar		412 453	407 744

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	15	6 300	6 300
Andra långfristiga fordringar		178	205
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 478	6 505

Summa anläggningstillgångar

418 931

414 249

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter	17	787	733
Summa varulager m.m.		787	733

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 677	2 220
Fordringar hos koncernföretag		1 561	1 211
Fordringar hos Hofors kommun		1 784	0
Övriga fordringar		681	819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 399	1 848
Summa kortfristiga fordringar		8 102	6 098

Kassa och bank

Kassa och bank	23, 27	18 550	32 145
Summa kassa och bank		18 550	32 145

Summa omsättningstillgångar

27 439

38 976

SUMMA TILLGÅNGAR

446 370

453 225

HK
1/10

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

2023042702959

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	24 000	24 000
Uppskrivningsfond	20	33 947	35 254
Reservfond		4 800	4 800
Summa bundet eget kapital		62 747	64 054
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 345	35 088
Årets resultat		3 178	4 611
Summa fritt eget kapital		44 523	39 699
Summa eget kapital		107 270	103 753
Avsättningar			
Avsättningar för pensionsförpliktelser	21	261	318
Uppskjuten skatteskuld	16	347	686
Summa avsättningar		608	1 004
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22, 25	234 000	254 000
Summa långfristiga skulder		234 000	254 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 535	13 426
Skulder till Hofors kommun		0	5 123
Övriga skulder		85 439	65 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	4 518	10 261
Summa kortfristiga skulder		104 492	94 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		446 370	453 225

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	7 492	9 400
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	21 617	15 173
Erhållen ränta m.m.		246	74
Erlagd ränta		-4 560	-4 863
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>24 795</u>	<u>19 784</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-54	-66
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-456	-637
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 547	-868
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 109	928
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		8 915	-16 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>32 762</u>	<u>2 829</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter	12, 14	-25 071	-28 064
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-1 313	-603
Försäljning av långfristiga värdepapper		27	51
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-26 357</u>	<u>-28 616</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		0	20 000
Amortering långfristiga lån		-20 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-20 000</u>	<u>20 000</u>
Förändring av likvida medel		-13 595	-5 787
Likvida medel vid årets början		32 145	37 932
Likvida medel vid årets slut	27	<u>18 550</u>	<u>32 145</u>

Handwritten initials: HH
11/12

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna tas i balansräkningen upp till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda avskrivningar, vilka baserar sig på bedömd nyttjandeperiod.

I pågående nyanläggningar redovisas det som bedöms vara aktiveringar. När anläggningarna tas i bruk redovisas de som förvaltningsfastigheter, och börjar då skrivas av enligt bedömd nyttjandeperiod.

Fastigheterna är redovisade till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar och nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar.

Komponentavskrivning tillämpas. När komponent byts ut utangeras den gamla.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture, om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag, redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ackumulerade underskottsavdrag uppgår till 10 019 KSEK. Underskottet har varit spärrat till följd av fusion fram till taxering år 2018. Ingen uppskjuten skattefordran är upptagen för underskottsavdragen.

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 25 900 KSEK. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter. Ingen uppskjuten skattefordran är upptagen för underskottsavdragen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse. Det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen, och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Förmånsbestämda pensionsplaner

Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

NOTER**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Förvaltningsfastigheterna värderas med hjälp av en avkastningsvärderingsmodell där antagande görs om framtiden. Denna bedömning får stor påverkan på det värde som åsätts fastigheterna.

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas om bedömning görs att de kommer att kunna utnyttjas mot skattemässiga överskott de kommande tre åren. I bedömningen ingår prognos över framtida resultatutveckling. Per 31 december 2022 har bedömning gjorts att förutsättningarna inte är uppfyllda för att redovisa uppskjuten skattefordran.

Värdet på andelarna i dotterbolaget Hoåns Kraft AB är en bedömning baserad på ägd andel och förväntade framtidsutsikter. Den bedömning som görs av framtiden har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen. En nedskrivning av aktiernas bokförda värde har tidigare gjorts med 20 075 KSEK.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	2022	2021
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Hysesintäkter bostäder	75 418	74 910
Hysesintäkter kommunala lokaler	40 333	36 633
Hysesintäkter kommersiella lokaler	15 109	14 561
Entreprenadintäkter Hofors kommun	18 641	14 937
Entreprenadintäkter Hofors Elverk	11 595	12 906
Varuförsäljning övrigt	2 407	4 415
	<hr/> 163 505	<hr/> 158 362

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	7%	8%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	4%	4%

NOTER

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 149	1 186
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	984	1 109
Mellan 2 till 5 år	1 119	1 397
Senare än 5 år	0	94
	<hr/> 2 103	<hr/> 2 600

Not 6 Ersättning till revisorer	2022	2021
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	261	254
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	61	0
Övriga tjänster	0	50
	<hr/> 322	<hr/> 304

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	52,00	55,00
varav kvinnor	16,00	16,00
varav män	36,00	39,00

NOTER

2023042702965

<i>Löner, ersättningar m.m.</i>	2022	2021
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	1 066	1 053
Pensionskostnader	126	133
	<hr/> 1 192	<hr/> 1 186
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	25 762	24 954
Pensionskostnader	1 986	2 199
Övriga personalkostnader	230	403
	<hr/> 27 978	<hr/> 27 556
Sociala kostnader	9 070	10 294
Summa styrelse och övriga	<hr/> 38 240	<hr/> 39 036

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	4	4
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	6	6
varav kvinnor	1	1
varav män	5	5

Not 8 Sjukfrånvaro	2022	2021
<i>Sjukfrånvaro</i>		
Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid		
Sjukfrånvaro för samtliga anställda	7,00%	5,23%
Andel av sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro	34,77%	48,09%
Sjukfrånvaro för kvinnor	3,35%	4,74%
Sjukfrånvaro för män	8,45%	5,42%
Sjukfrånvaro för personal 29 år och yngre	0,40%	2,67%
Sjukfrånvaro för personal 30-49 år	5,99%	4,44%
Sjukfrånvaro för personal 50 år och äldre	7,77%	5,70%

JKH
19/10/20

NOTER

2023042702966

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Räntor	<u>246</u>	<u>74</u>
	246	74

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Övriga räntekostnader	<u>4 560</u>	<u>4 863</u>
	4 560	4 863

Not 11 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Avstämning av effektiv skatt
Resultat före skatt 3 178 4 611

Skattekostnad 20,60% (20,60%) -655 -950

Skatteeffekt av:
Ej avdragsgilla kostnader -25 -11
Skattemässiga justeringar -255 -901
Underskottsavdrag som nyttjas i år 935 1 862
Skatt hänförlig till tidigare år 0 0
Förändring Uppskjuten skatt 0 0
Summa 0 0

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

NOTER

2023042702967

Not 12 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	909 241	843 533
Inköp	0	4 191
Försäljningar/utrangeringar	-3 610	-798
Omklassificeringar	3 191	62 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>908 822</u>	<u>909 241</u>
Ingående avskrivningar	-402 659	-386 164
Försäljningar/utrangeringar	2 322	413
Årets avskrivningar	-20 208	-16 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-418 899</u>	<u>-402 659</u>
Ingående uppskrivningar	44 401	46 167
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 646	-1 766
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>42 755</u>	<u>44 401</u>
Ingående nedskrivningar	-150 184	-150 322
Försäljningar/utrangeringar	253	138
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-149 931</u>	<u>-150 184</u>
Utgående redovisat värde	<u>382 747</u>	<u>400 799</u>
Verkligt värde	618 759	568 558

Verkligt värde beräknas genom en diskontering av fastighetens framtida betalningsöverskott (före räntor och avskrivningar) i företagets verksamhet. En femårskalkyl har gjorts med år 2018 som år 1. Avkastningsvärdet har ställts i relation till bokfört värde. Varje taxeringsenhet har värderats för sig.

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 676	10 074
Inköp	250	603
Försäljningar/utrangeringar	-88	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 838</u>	<u>10 676</u>
Ingående avskrivningar	-9 606	-9 139
Försäljningar/utrangeringar	88	0
Årets avskrivningar	-433	-467
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 951</u>	<u>-9 606</u>
Utgående redovisat värde	<u>887</u>	<u>1 070</u>

Utöver ovanstående har under året gjorts investeringar på annans fastighet med 1 062 tkr. Avskrivningarna på denna investering uppgår till 4 tkr.

14/12/22
JK

NOTER

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 875	40 126
Inköp	25 071	28 064
Omklassificeringar	-3 185	-62 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>27 761</u>	<u>5 875</u>
Utgående redovisat värde	<u>27 761</u>	<u>5 875</u>

Not 15 Andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Hoåns Kraft AB		100	6 300	6 300
556672-4620		100,00%	<u>6 300</u>	<u>6 300</u>
Ingående anskaffningsvärde			26 375	26 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>26 375</u>	<u>26 375</u>
Ingående nedskrivningar			-20 075	-20 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-20 075</u>	<u>-20 075</u>
Utgående redovisat värde			<u>6 300</u>	<u>6 300</u>

Not 16 Uppskjuten skatt

	2022-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	-347	8 461	-8 807
		<u>8 461</u>	<u>-8 807</u>
	2021-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	-686	8 461	-9 147
		<u>8 461</u>	<u>-9 147</u>

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 25 900 318 kr. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter.

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

NOTER

2023042702969

	2022-12-31	2021-12-31
Not 17 Varulager		
<i>Råvaror och förnödenheter</i>		
Bokfört värde	787	733
Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Övriga poster	1 399	1 848
	<u>1 399</u>	<u>1 848</u>
Not 19 Upplysningar om aktiekapital		
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	240 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	240 000	100,00
Not 20 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	35 254	36 656
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 307	-1 402
Belopp vid årets utgång	33 947	35 254
Not 21 Avsättningar		
<i>Avsättningar pensioner</i>		
Redovisat värde vid årets början	318	344
Årets avsättningar	-57	-26
Redovisat värde vid årets slut	<u>261</u>	<u>318</u>
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Redovisat värde vid årets början	686	1 049
Årets avsättningar	-339	-363
Redovisat värde vid årets slut	<u>347</u>	<u>686</u>
Not 22 Långfristiga skulder		
Amortering inom 1 år	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	234 000	254 000
Amortering efter 5 år	0	0
	<u>234 000</u>	<u>254 000</u>
Not 23 Checkräkningskredit		
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 000	7 000

NOTER

2023042702970

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avg	2 667	2 723
Upplupna sociala avgifter	808	881
Upplupen löneskatt o avkastningsskatt	468	1 162
Upplupna räntor	463	278
Övriga upplupna kostnader	112	5 217
	<u>4 518</u>	<u>10 261</u>

Not 25 Derivatinstrument	2022-12-31		2021-12-31		
Typ av instrument	Nom.belopp / Antal	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde
Ränteswap (kvarvarande)	30 000	-82	0	-2 042	0
Ränteswap (ej kvarvarande)	20 000	0	0	0	0
		<u>-82</u>	<u>0</u>	<u>-2 042</u>	<u>0</u>

En ränteswap är en förbindelse som innebär att bolaget betalar en fast ränta och erhåller 3 månader Stibor.

Verkligt värde är ett marknadsvärde som ränteswapen värderas till på balansdagen.

Om alla ränteswapar skulle lösas in på balansdagen löses dessa i förtid. Verkligt värde anger då ett indikativt marknadsvärde för vad Hoforshus skulle få betala för denna inlösen.

Under 2022 har en ränteswap löpt ut och specifikation ovan görs för de på balansdagen kvarvarande ränteswaparna. Det verkliga värdet för 2022 är således det för kvarvarande ränteswapar per balansdagen 2022. I årsredovisningen för 2021 fanns ränteswapar om nominellt belopp på 50 000 och verkligt värde om -2 042 tkr.

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	20 646	19 141
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-3 942
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 299	0
Avsättningar	-57	-26
Övriga poster	-271	0
	<u>21 617</u>	<u>15 173</u>

Not 27 Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	18 550	32 145
	<u>18 550</u>	<u>32 145</u>

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

13/12/22 HMA

NOTER

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	39 699
årets vinst	3 178
	<u>44 523</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	44 523
	<u>44 523</u>

Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

3 113

3 113

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet.

Not 31 Transaktioner med närstående

2022-12-31

2021-12-31

Lokaler	49 586	56 143
Försäljning av tjänster till Hofors kommun	18 641	14 937
	<u>68 227</u>	<u>71 080</u>

Kommunala lokaler hyrs ut till Hofors kommun.

Tjänster avseende skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser utförs på uppdrag av Hofors kommun.

Prissättning följer självkostnadsprincipen.

Not 32 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 33 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av
genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i
procent av genomsnittlig balansomslutning


Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av
kortfristiga skulder

Belåningsgrad
Lång- och kortfristiga lån avseende fastigheter i
förhållande till bokförda värden för desamma
(förvaltningsfastigheter och pågående
nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar).

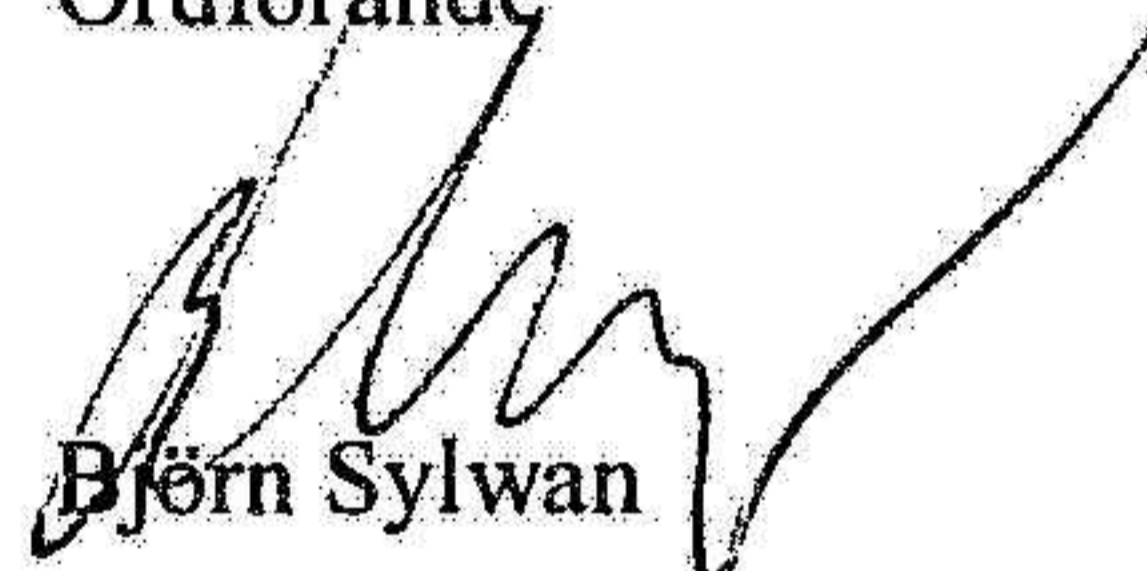
HOFORS 2023-03-16


Christian Rickardsson
Verkställande Direktör


Kjell Höglin
Ordförande


Torbjörn Nordström


Remzija Kolasinac


Björn Sylwan


Anne Persson


Carina Gustafsson


Mariana Rokka

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023.

Grant Thornton Sweden AB


Hanna Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hoforshus Aktiebolag

Org.nr. 556477 - 3710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hoforshus Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hoforshus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hoforshus Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

AK

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hoforshus Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hoforshus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 24 mars 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Hanna Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisorerna
Hoforshus AB, Hofors kommun

2023-03-23

Till årsstämman i Hoforshus AB
organisationsnummer 556477-3710
Till fullmäktige i Hofors kommun

2023042702975

Granskningsrapport för år 2022

Vi, av fullmäktige i Hofors kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Hoforshus AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.


Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

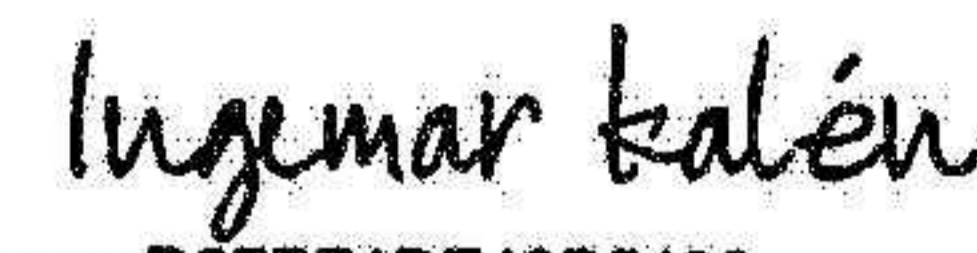
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

2023-03-23

DocuSigned by:

3491291622E741D...
Britt Lindgren

DocuSigned by:

D27B71DF43B5432...
Ingemar Kalén

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Förändringar i eget kapital, koncern	5
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	24

M Hh
A

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har som ändamål att samordna verksamheterna inom koncernen för att de totala resurserna ska utnyttjas effektivt. Bolaget har med anledning av detta uppdrag att se till att verksamheten i övriga delar i bolagskoncernen bedrivs effektivt. Bolaget beslutar själv hur denna tillsyn ska ske.

Hofors Kommunhus AB med organisationsnummer 556320-6761 ägs av Hofors Kommun. Bolaget äger Hoforshus AB med organisationsnummer 556477-3710 som i sin tur äger Hoåns Kraft AB med organisationsnummer 556672-4620. Hofors Kommunhus AB äger även Hofors Elverk AB med organisationsnummer 556425-7441.

Hofors Kommunhus AB har sitt säte i Hofors.

Ägaren har formulerat direktiv som fastställts i Hofors kommunfullmäktige i december 2010.

Enligt ägardirektivet har Hoforshus som ändamål att tillhandahålla bostäder för livets alla skeden och ändamålsenliga lokaler för de mindre företagen och kommunala verksamheterna samt vara en resurs för att stimulera och främja kommunens näringsliv. Hoforshus har också i uppdrag att samordna och utföra insatser inom fastighetsskötsel, underhåll och skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser samt av elnät.

Dotterbolaget Hofors Elverks uppdrag är att vara kommunens instrument för att göra elkraften tillgänglig, för fastigheter och övriga användare, genom att erbjuda överföring av elektricitet i eget elnät. Bolaget ska bedriva produktion av energi för deltäckning av överföringsförluster. Bolaget ska även tillhandahålla nät för överföring av fiberoptiska- och elektroniska signaler.

Dotterbolaget Hoåns kraft har som uppdrag att äga bolag samt äga och förvalta anläggningar för produktion av elenergi. Bolaget ska producera, inköpa, distribuera och sälja energi.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	192 251	186 228	190 123	192 458	182 877
Res. efter finansiella poster	18 641	19 405	9 347	11 241	26 415
Res. i % av nettoomsättningen	9,69	10,42	4,92	5,84	14,44
Balansomslutning	579 373	577 998	551 167	546 959	562 048
Soliditet (%)	31,38	29,38	27,51	26,13	23,64
Avkastning på eget kapital (%)	10,23	12,10	6,34	8,14	21,99
Avkastning på totalt kapital (%)	4,02	4,31	2,90	3,76	6,67
Kassalikviditet (%)	60,44	68,08	50,71	64,97	178,97

*Definitioner av nyckeltal, se noter

MM
M
J

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	94	127	92	96	6 042
Res. efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	49 966	52 973	48 961	48 957	50 016
Soliditet (%)	99,93	99,92	99,94	99,94	97,83
Avkastning på eget kapital (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avkastning på totalt kapital (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kassalikviditet (%)	5 194,11	11 366,67	2 624,13	3 028,00	107,19

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hofors Kommunhus AB:

Erhåller koncernbidrag om 1,0 mkr från Hoåns Kraft AB under året.

Hoforshus AB:

Under året har kostnaderna för vinterväghållning varit höga. Speciellt kostnader för sandning har varit högre än normalt under såväl början som slutet av året. Detta är en stor orsak till ett budgetöverskridande inom Teknisk Försörjning.

Under början av året färdigställdes ombyggnaden av den gamla fordonsverkstaden för kunds räkning.

Fastigheten med adress Centralgatan 13 har sålts till Statens Bostadsomvandling AB (SBO), vilka kommer att bygga om den till att enbart inrymma bostäder. När ombyggnationen är klar kommer Hoforshus AB att blockhyra den av SBO.

Hofors Elverk AB:

Hofors Elverk planerar att investera i elnätet tillsammans med Vattenfall, där regionnätet ska byggas om från 70 kV till 130 kV. Syftet med ombyggnationen är att höja kapaciteten och leverans kvaliteten i elnätet för att möta kundernas behov.

Hofors Elverk har två mottagningsstationer, en i Hofors vilken har beteckningen M01 och en i Torsåker med beteckningen M04. Förslaget innebär att effekten i elnätet skulle ökas med ca 10 MW, från dagens 20 MW till 30 MW. Det ger kapacitet för utbyggnad av bostäder, skola och näringsliv i Hofors kommun.

Hoåns Kraft AB:

Produktionsanläggningarna är i större behov av åtgärder kommande år. Åtgärderna har framkommit efter besiktningar 2022 av dammar och dammluckor. Beräknat underhåll av anläggningarna uppgår till 800-1000 tkr. Åtgärder bör genomföras till den största delen under år 2023.

Styrsystem och tub till Tjärnas kraftstation har bytts ut.

Produktion under året uppgår till 4.015 MWh, vilket kan jämföras med medelvärdet av produktionen sedan år 2009 vilken uppgår till 6.710 MWh. Intäkten per kilowatt under året är i medel 1 krona och 26 öre vilket kan jämföras med medelvärdet sedan år 2009 vilket är 41,1 öre/kWh. Intäkten i öre/kWh har inte på överskådlig tid varit högre än år 2022.

Trots en relativt blygsam produktion redovisar Hoåns Kraft ett högt resultat.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hoforshus AB:

Tjänstemännen inom Hoforshus AB har tagit fram förslag i syfte att öka uthyrningsgraden. Detta för att dels förstärka den ekonomiska situationen i företaget och dels för att ge kunderna större möjligheter att hyra av Hoforshus AB. Förslagen

Handwritten initials: J, HK, PH

innebär bland annat ökad marknadsföring samt högre grad av tillgänglighet för kundkontakter.

Eventuell nybyggnation av bostäder ska ses i sammanhang med att ett nytt äldreboende planeras att byggas av Hofors kommun tillsammans med Hoforshus AB. En konsekvens av det nya äldreboendet blir att bostadsmarknaden tillförs fler lägenheter inom Hantverkarområdet, vilket då innebär en utmaning med att hålla ned vakansgraden. Den finansiella risken för Hoforshus AB och ägaren Hofors kommun kommer sannolikt att öka kommande år på grund av högre belåningsgrad.

Studien över möjligheten att investera i någon form av trygghetsboende i Torsåker har slutförts och under år 2023 beräknas byggnationen vara genomförd.

Den kommande ombyggnaden av Centralgatan 13 till ett seniorboende kommer resultera i att det finns flera större lägenheter för uthyrning, vilket i en förlängning kan leda till positiva flyttkedjor inom Hofors kommun.

Anslaget för teknisk försörjning har under ett antal år reducerats, vilket medfört en successiv nedmontering av verksamheten. Mindre resurser har medfört större svårigheter att upprätthålla en god service gentemot medborgarna, och vägnätet har fått en sämre standard. Förmågan att klara av både vinter- och sommarväghållning har försämrats och Hoforshus AB ser med oro på denna utveckling.

För verksamhetsåret 2022 har Hoforshus AB inte fått någon kompensation via hyresökning för kommunala lokaler. Detta samtidigt som det sker stora kostnadsökningar för elenergi, elnät och andra mediakostnader. Prisutvecklingen för byggmaterial är oroväckande hög och den generella prisutvecklingen är också hög. Verksamheterna inom Hofors kommun drabbas direkt av denna utveckling då Hoforshus AB har sämre möjligheter att upprätthålla en tillfredställande nivå på underhållet. Inom skolområdet ser vi slitna och omoderna lokaler som är i ett stort behov att åtgärdas.

Hofors Elverk AB:

Intäktsramen för perioden de närmaste fyra åren, år 2023-2026, indikerar att Hofors Elverk har möjlighet att öka taxan med ca 5-6% per år för att kunna investera ytterligare i leveranssäkerhet och förnyelse av elnätet.

Styrelsen fattade beslut om att öka elnätstaxan med 3,5% år 2022 för att kunna leva upp till de nya och allt hårdare kraven. Det kommer att ställas förnyade och högre krav på mätning av elleveranser till kund. Det betyder att samtliga mätare ska bytas ut till senast år 2025.

Intäktsram för perioden 2024-2027 kommer sannolikt att minska och ställer då ytterligare krav på Hofors Elverk. Energimarknadsinspektionen har beslutat att genomföra en delvis ny metod för att reglera intäktsramen vilket ställer nya och hårdare krav på Hofors Elverk.

Hofors Elverk behöver enligt ny lagstiftning avyttra de två ägda vattenkraftsstationerna. En sannolik åtgärd är att överföra dem till Hoåns Kraft AB.

De ökade energipriserna kommer att påverka framtida kostnader för Hofors Elverks nätförluster. Det i sin tur kommer att påverka kommande års elnätstaxor. I budget 2023 beräknas kostnader för råkraftsförluster stiga från 3,4 mkr till 6,5 mkr.

Hoåns Kraft AB:

Hofors Elverk kommer med stor sannolikhet bli tvungen att överföra dess två kraftstationer, Bergs Övre och Nedre kraftstationer, till Hoåns kraft till bokfört värde. Det bör genomföras under år 2023.

Dammar och dammluckor är i behov av åtgärder vilket beräknas betyda kostnader på någonstans från 800 tkr till 1000 tkr.

Personal

Personalen i Hoforshus AB sköter den verksamhet som ingår i koncernen Hofors Kommunhus, vilken omfattar fastighetsförvaltning, skötsel av gator, vägar, parker och skogar samt drift av elnät.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL, KONCERN

2023042702991

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 450	0	157 347	0	169 797
Avskrivning uppskrivn fond	0	0	341	0	341
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-4 000	0	-4 000
Årets resultat			15 773	0	15 773
Belopp vid årets utgång	12 450	0	169 461	0	181 911

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 2022-12-31
217 268 2021-12-31
217 268

Förändringar i eget kapital moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 450	138	40 344	0	40 344
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			0	0	0
Utdelning till aktieägare			-4 000		-4 000
Årets resultat				1 000	1 000
Belopp vid årets utgång	12 450	138	36 344	1 000	37 344

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 2022-12-31
217 268 2021-12-31
217 268

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	36 344 244
årets vinst	1 000 011
	37 344 255
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	36 344 255
	37 344 255

Handwritten signature and initials

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr.


Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023042702992

 HK
HK

RESULTATRÄKNING

2023042702993

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	192 251	186 228	94	127
Övriga rörelseintäkter		3 246	3 178	0	0
		<u>195 497</u>	<u>189 406</u>	<u>94</u>	<u>127</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-89 281	-81 265	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-18 158	-19 824	-72	-102
Personalkostnader	7	-38 385	-39 199	-26	-25
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 830	-24 829	0	0
		<u>-172 654</u>	<u>-165 117</u>	<u>-98</u>	<u>-127</u>
Rörelseresultat		22 843	24 289	-4	0
Resultat från finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	423	83	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 625	-4 967	0	0
		<u>-4 202</u>	<u>-4 884</u>	<u>4</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		18 641	19 405	0	0
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 000	4 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 000</u>	<u>4 000</u>
Resultat före skatt		18 641	19 405	1 000	4 000
Skatt på årets resultat	10	-2 868	-2 217	0	0
Årets resultat		15 773	17 188	1 000	4 000

Handwritten initials: HM, PH

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	4 372	4 580	0	0
Förvaltningsfastigheter	12	372 421	389 735	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	84 793	85 996	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 288	1 555	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	1 058	0	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16				
		36 453	13 412	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		500 386	495 278	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	17	0	0	48 200	48 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav		178	205	0	0
Uppskjuten skattefordran	18	2 127	2 279	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 305	2 484	48 200	48 200
Summa anläggningstillgångar		502 691	497 762	48 200	48 200
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Förråd		2 527	2 169	0	0
Summa varulager m.m.		2 527	2 169	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		20 897	23 445	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 118	4 157
Fordringar hos Hofors kommun		1 784	0	0	0
Övriga fordringar		704	1 575	10	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 399	1 848	0	0
Summa kortfristiga fordringar		24 784	26 868	1 128	4 167
Kassa och bank					
Kassa och bank	22, 26	49 371	51 199	638	606
Summa kassa och bank		49 371	51 199	638	606
Summa omsättningstillgångar		76 682	80 236	1 766	4 773
SUMMA TILLGÅNGAR		579 373	577 998	49 966	52 973

Handwritten initials: PL, AK

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		12 450	12 450		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	19	169 461	157 347		
Summa eget kapital, koncern		181 911	169 797		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				12 450	12 450
Uppskrivningsfond	20			0	0
Reservfond				138	138
Summa bundet eget kapital				12 588	12 588
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				36 344	36 344
Årets resultat				1 000	4 000
Summa fritt eget kapital				37 344	40 344
Summa eget kapital, moderföretag				49 932	52 932
Avsättningar					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		261	318	0	0
Uppskjuten skatteskuld	18	18 190	17 687	0	0
Summa avsättningar		18 451	18 005	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	21	244 000	264 000	0	0
Övriga skulder		12 326	11 527	0	0
Summa långfristiga skulder		256 326	275 527	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		24 085	23 697	34	41
Skulder till Hofors kommun		84	5 272	0	0
Aktuell skatteskuld		2 269	1 410	0	0
Övriga skulder		91 452	73 204	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	4 795	11 086	0	0
Summa kortfristiga skulder		122 685	114 669	34	41
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		579 373	577 998	49 966	52 973

Handwritten initials/signature

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	22 843	24 290	-4	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	27 821	21 301	0	0
Erhållen ränta m.m.		423	83	4	0
Erlagd ränta		-4 625	-4 967	0	0
Betald inkomstskatt		-1 873	-1 435	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		44 589	39 272	0	0
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-358	-198	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 454	-6 670	39	-44
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-370	-1 675	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		481	2 362	-8	12
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		7 534	-14 108	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		54 330	18 983	31	-32
Investeringsverksamheten					
Förvärv av förvaltningsfastigheter	12	-25 071	-28 064	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	13	-6 600	-4 919	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-251	-828	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	-1 062	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	17	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	17	0	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		27	51	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-32 957	-33 760	0	0
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	4 000	0
Upptagna långfristiga lån		-19 201	20 387	0	0
Utbetald utdelning		-4 000	0	-4 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-23 201	20 387	0	0
Förändring av likvida medel		-1 828	5 610	32	-32
Likvida medel vid årets början		51 199	45 589	606	638
Likvida medel vid årets slut	26	49 371	51 199	638	606

2023042702996

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd avseende stora företag. Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Fordringar

Kortfristiga fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna tas i balansräkningen upp till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda avskrivningar vilka baserar sig på bedömd nyttjandeperiod.

I pågående nyanläggningar redovisas det som bedöms vara aktiveringar. När anläggningarna tas i bruk redovisas de som förvaltningsfastigheter eller maskiner och andra tekniska anläggningar och börjar då skrivas av enligt bedömd nyttjandeperiod.

Fastigheterna är redovisade till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar och nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar.

Komponentavskrivning tillämpas. När komponent byts ut utangeras den gamla.

Behov av ned- eller uppskrivningar bedöms i Hoforshus med hjälp av beräknat avkastningsvärde och görs för varje enskild taxeringsenhet.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

21 JKH
AK

NOTER

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal uppgår enligt bedömning inte till ett väsentligt värde och har därför redovisats som operationella enligt tidigare redovisningsprinciper.

Samtliga leasingavtal avser fordon.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture, om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Förmånsbestämda pensionsplaner

Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Uppskjuten skatt är beräknad till 20,6%.

2023042702998

NOTER**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Förvaltningsfastigheterna värderas med hjälp av en avkastningsvärderingsmodell där antagande görs om framtiden. Denna bedömning får stor påverkan på det värde som åsätts fastigheterna.

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas om bedömning görs att de kommer att kunna utnyttjas mot skattemässiga överskott de kommande tre åren. I bedömningen ingår prognos över framtida resultatutveckling. Per 31 december 2022 har bedömning gjorts att förutsättningarna inte är uppfyllda för att redovisa uppskjuten skattefordran.

Värdet på andelarna i dotterbolaget Hoåns Kraft AB är en bedömning baserad på ägd andel och förväntade framtidsutsikter. Den bedömning som görs av framtiden har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen. En nedskrivning av aktiernas bokförda värde har tidigare gjorts med 20 075 KSEK.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Nettoomsättning**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Varuförsäljning	0	0	94	127
Hysesintäkter bostäder	75 418	74 910	0	0
Hysesintäkter kommunala lokaler	40 333	36 633	0	0
Hysesintäkter kommersiella lokaler	15 109	14 561	0	0
Entreprenadintäkter Hofors kommun	18 641	14 937	0	0
Nettoomsättning elnät	30 220	29 939	0	0
Nettoomsättning bredband	1 779	1 549	0	0
Elproduktion	5 205	6 822	0	0
Försäljning övrigt	5 546	6 877	0	0
	192 251	186 228	94	127

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	100	100
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	0	0

Handwritten initials and marks at the bottom right corner of the page.

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER

2023042703000

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 149	1 186	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	984	1 109	0	0
Mellan 2 till 5 år	1 119	1 397	0	0
Senare än 5 år	0	94	0	0
	<u>2 103</u>	<u>2 600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Grant Thornton</i>				
Revisionsuppdrag	429	442	54	62
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	41	68	0	17
Skatterådgivning	74	0	13	0
Övriga tjänster	14	103	0	18
	<u>558</u>	<u>613</u>	<u>67</u>	<u>97</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	52	55	0	0
varav kvinnor	16	16	0	0
varav män	36	39	0	0

NOTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	1 183	1 185	23	22
Pensionskostnader	126	133	0	0
	1 309	1 318	23	22
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	25 762	24 954	0	0
Pensionskostnader	1 986	2 199	0	0
Övriga personalkostnader	231	403	0	0
	27 979	27 556	0	0
Sociala kostnader	9 097	10 325	3	3
Summa styrelse och övriga	38 385	39 199	26	25
 Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter			5	5
varav kvinnor			1	2
varav män			4	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD			1	1
varav kvinnor			1	0
varav män			0	1

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntor	423	83	4	0
	423	83	4	0

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga räntekostnader	4 625	4 967	0	0
	4 625	4 967	0	0

Handwritten signature and initials

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER

2023042705002

Not 10 Skatt på årets resultat	2022	2021
Koncernen		
Aktuell skatt	-994	-1 137
Uppskjuten skatt	-1 872	-1 078
	<u>-2 868</u>	<u>-2 217</u>
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	18 641	19 405
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 840	-3 997
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-28	-16
Skattemässiga justeringar	-255	-901
I år uppkomna underskottsavdrag	935	1 862
Diverse	320	835
Summa	<u>-2 868</u>	<u>-2 217</u>
 Moderbolaget	2022	2021
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 000	4 000
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-206	-824
Skatteeffekt av:		
Underskottsavdrag som nyttjas i år	206	824
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 944	6 944	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 944	6 944	0	0
Ingående avskrivningar	-2 365	-2 157	0	0
Årets avskrivningar	-207	-208	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 573</u>	<u>-2 365</u>	0	0
Utgående redovisat värde	<u>4 372</u>	<u>4 580</u>	0	0

NOTER

2023042703003

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	882 913	817 205	0	0
Inköp	0	4 191	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 610	-798	0	0
Omklassificeringar	3 191	62 315	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 494	882 913	0	0
Ingående avskrivningar	-387 391	-371 635	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 322	413	0	0
Årets avskrivningar	-17 824	-16 170	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 891	-387 391	0	0
Ingående uppskrivningar	44 401	46 167	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 646	-1 766	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	42 755	44 401	0	0
Ingående nedskrivningar	-150 187	-150 324	0	0
Försäljningar/utrangeringar	253	138	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-149 935	-150 187	0	0
Utgående redovisat värde	372 421	389 735	0	0
Verkligt värde	618 759	568 558	0	0

Verkligt värde beräknas genom en diskontering av fastighetens framtida betalningsöverskott (före räntor och avskrivningar) i företagets verksamhet. Avkastningsvärdet har ställts i relation till bokfört värde. Varje taxeringsenhet har värderats för sig.

Handwritten initials: 20, JK, PL

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER

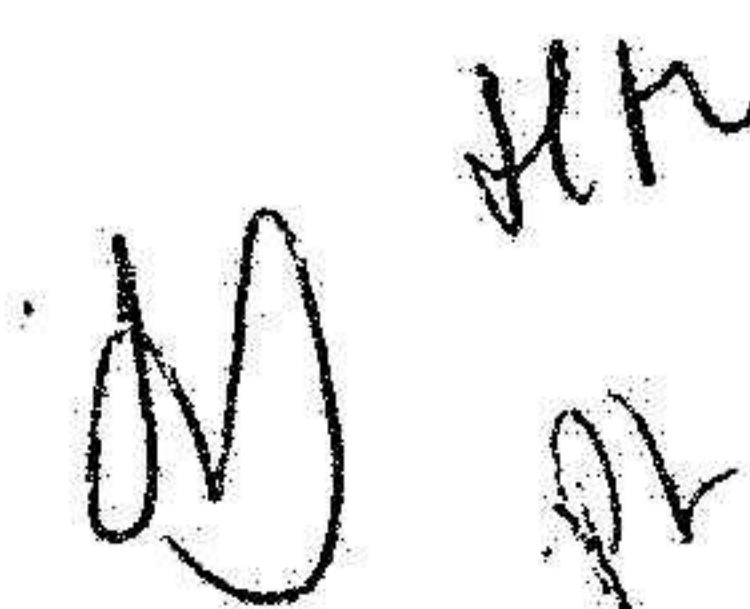
2023042703004

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	162 722	145 416	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-791	-1 490	0	0
Omklassificeringar	5 444	18 796	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 375	162 722	0	0
Ingående avskrivningar	-76 726	-72 047	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-363	484	0	0
Årets avskrivningar	-5 494	-5 164	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 582	-76 726	0	0
Utgående redovisat värde	84 793	85 996	0	0

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 217	13 791	0	0
Inköp	251	828	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-88	-402	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 380	14 217	0	0
Ingående avskrivningar	-12 662	-12 506	0	0
Försäljningar/utrangeringar	88	402	0	0
Årets avskrivningar	-519	-557	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 093	-12 662	0	0
Utgående redovisat värde	1 288	1 555	0	0



Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER

2023042705005

Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet

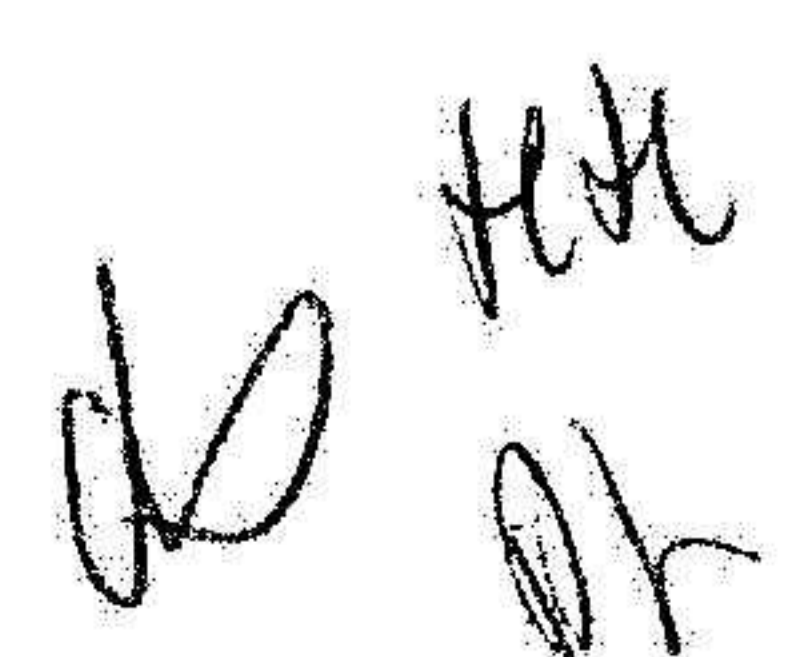
	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	1 062	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062	0	0	0
Årets avskrivningar	-4	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4	0	0	0
Utgående redovisat värde	1 058	0	0	0

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 412	61 541	0	0
Inköp	31 671	32 982	0	0
Omklassificeringar	-8 630	-81 111	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 453	13 412	0	0
Utgående redovisat värde	36 453	13 412	0	0

Not 17 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Hofors Elverk AB, Hofors 556425-7441	Hofors	100	40 000	40 000
Hoforshus AB, Hofors 556477-3710	Hofors	100	8 200	8 200
			<u>48 200</u>	<u>48 200</u>
Hofors Elverk AB, Hofors			40 000	40 000
Ingående anskaffningsvärde			<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Utgående redovisat värde			40 000	40 000



 HSK

 AH

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER

2025042703006

	2022-12-31	2021-12-31
Hoforshus AB, Hofors		
Ingående anskaffningsvärde	8 200	8 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 200	8 200
Utgående redovisat värde	8 200	8 200

**Not 18 Uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Materiella anläggningstillgångar	1 140	2 127	-885
Obeskattade reserver	-17 306	0	-17 306
		2 127	-18 191

	2021-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Materiella anläggningstillgångar	881	2 279	-1 398
Obeskattade reserver	-16 290	0	-16 290
		2 279	-17 688

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 28 686 088 kr. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter.

**Not 19 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	1 399	1 848	0	0
	1 399	1 848	0	0

Not 20 Uppskrivningsfond

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	35 254	36 656	0	0
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 307	-1 402	0	0
Belopp vid årets utgång	33 947	35 254	0	0

NOTER

2023042703007

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	890	819	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	238 593	258 028	0	0
Amortering efter 5 år	16 843	16 680	0	0
	<u>256 326</u>	<u>275 527</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 22 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	24 000	24 000	6 000	6 000

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avg	2 667	2 723	0	0
Upplupna sociala avgifter	808	881	0	0
Upplupen löneskatt o avkastningsskatt	468	1 162	0	0
Upplupna räntor	463	278	0	0
Övriga poster	389	6 042	0	0
	<u>4 795</u>	<u>11 086</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 24 Derivatinstrument

Typ av instrument	2022-12-31		2021-12-31	
	Nom.belopp / Antal	Verkligt värde	Redovisat värde	Redovisat värde
Ränteswap	30 000	-82	0	-1 490
Ränteswap (ej kvarvarande)	20 000	0	0	-552
		<u>-82</u>	<u>0</u>	<u>-2 042</u>

Handwritten initials/signature

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER

2023042703008

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	26 848	24 869	0	0
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-3 942	0	0
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 299	0	0	0
Avsättningar	-57	-26	0	0
Övriga poster	-269	400	0	0
	<u>27 821</u>	<u>21 301</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 26 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	49 371	51 199	638	606
	<u>49 371</u>	<u>51 199</u>	<u>638</u>	<u>606</u>

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

36 344

årets vinst

1 000

37 344

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 000

36 344

37 344

NOTER

2023042703009

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 113	3 113	0	0
Summa ställda säkerheter	3 113	3 113	0	0

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

**Not 29 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet.

Not 30 Transaktioner med närstående

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Lokaler	49 586	56 143	0	0
Försäljning av tjänster till Hofors kommun	18 641	14 937	0	0
	68 227	71 080	0	0

Kommunala lokaler hyrs ut till Hofors kommun.

Tjänster avseende skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser utförs på uppdrag av Hofors kommun.

Prissättning följer självkostnadsprincipen.

NOTER

Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Hofors 2023-03- 22



Petra Lindstedt
Verkställande direktör



Kenneth Axling



Anne Persson



Jakob Staland



Daniel Johansson



Samuel Gonzalez Westling

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023

Grant Thornton Sweden AB



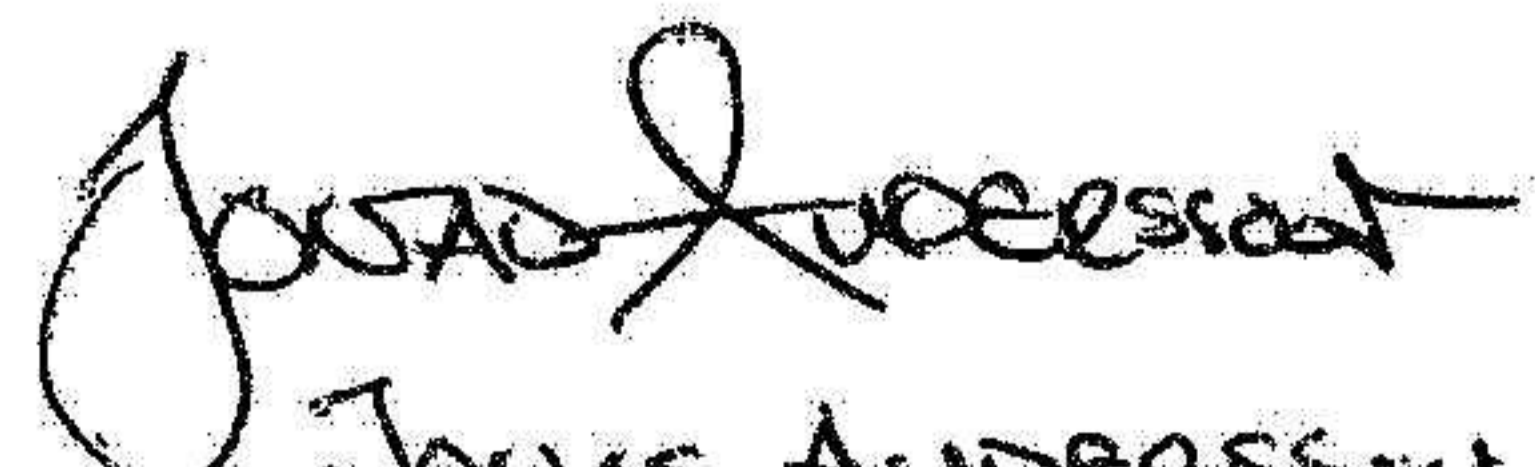
Hanna Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Annica Söderhäll

Annica Söderhäll

0290-771840



Jonas Andersson

0290-771831

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320 - 6761

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hofors Kommunhus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis



som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hofors Kommunhus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Gävle den 24 mars 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Hanna Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lekmannarevisorerna
Hofors Kommunhus AB, Hofors kommun

2023-03-23

Till årsstämman i Hofors Kommunhus
AB organisationsnummer 556320 - 6761
Till fullmäktige i Hofors kommun

2023042703013

Granskningsrapport för år 2022

Vi, av fullmäktige i Hofors kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Hofors Kommunhus AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

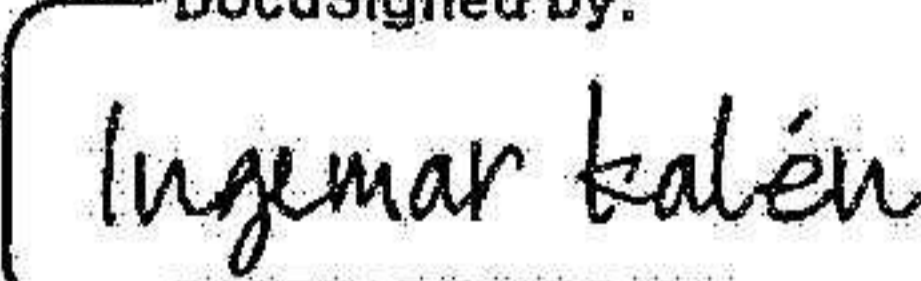
Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

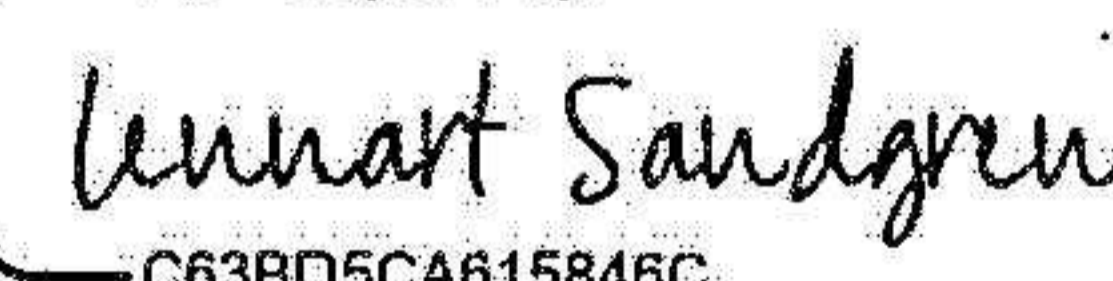
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

2023-03-23

DocuSigned by:

D27B71DF43B5432...
Ingemar Kalén

DocuSigned by:

C63BD5CA615846C...
Lennart Sandgren