

# Årsredovisning

för

## Bronstornet Fastigheter AB

559070-0752

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hamit Tuncer, Styrelseledamot  
2025-12-22

Styrelsen för Bronstornet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat dotterbolaget Bronstornet Projekt 004 AB under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 187	4 138	-1	-2 142
Soliditet (%)	82,3	81,4	86,5	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 048 932	2 137 609	31 236 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 137 609	-2 137 609	0
Årets resultat			-14 790 230	-14 790 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 186 541</b>	<b>-14 790 230</b>	<b>16 446 311</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 186 541
årets förlust	-14 790 230
	<b>16 396 311</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	10 396 311
	<b>16 396 311</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 009 069	-1 788
Övriga rörelsekostnader	-1 178 310	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 187 379</b>	<b>-1 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 187 379</b>	<b>-1 788</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	4 139 397
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>4 139 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 187 379</b>	<b>4 137 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-9 602 851	-2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-9 602 851</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-14 790 230</b>	<b>2 137 609</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 790 230</b>	<b>2 137 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	125 000
Fordringar hos koncernföretag	2	19 710 497	27 238 497
Andra långfristiga fordringar		0	10 514 397
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 710 497</b>	<b>37 877 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 710 497</b>	<b>37 877 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		209 321	209 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 321</b>	<b>209 321</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 993	275 975
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 993</b>	<b>275 975</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 314</b>	<b>485 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 988 811</b>	<b>38 363 190</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		31 186 541	29 048 932
Årets resultat		-14 790 230	2 137 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 396 311</b>	<b>31 186 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 446 311</b>	<b>31 236 541</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 000 000	5 584 149
Övriga skulder		1 542 500	1 542 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 542 500</b>	<b>7 126 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 988 811</b>	<b>38 363 190</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 238 497	22 716 175
Tillkommande fordringar	1 648 000	400 000
Avgående fordringar	-9 176 000	-6 350 000
Omklassificeringar	0	10 472 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 710 497</b>	<b>27 238 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 710 497</b>	<b>27 238 497</b>

**Not 3 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Acreb Holding AB	559066-0451	Tyresö

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har tillkommit ett krav gällande köpeskillingen av aktierna i Bronstornet Projekt 005 AB efter räkenskapsårets slut. Kravet anses vara omtvistad och därför föreligger det en osäkerhet kring kravet.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Tyresö

*Hamit Tuncer*  
Hamit Tuncer

2025-12-11