

# Aktiebolag C&W uthyrning

559099-7739

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Axel Torbjörn Carlsson, Styrelseledamot  
2023-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Åtvidaberg. Bolaget har sitt säte i Åtvidaberg.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	484 427	454 980	509 167	204 623
Resultat efter finansiella poster	556 546	116 029	-459 603	30 167
Soliditet (%)	7	-10	-14	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-463 804	116 029	-297 775
Balanseras i ny räkning		116 029	-116 029	0
Årets resultat			468 499	468 499
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-347 775</b>	<b>468 499</b>	<b>170 724</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-347 775
Årets resultat	468 499
<b>Summa</b>	<b>120 724</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	120 724
<b>Summa</b>	<b>120 724</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		484 427	454 980
Övriga rörelseintäkter		533 477	6
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 017 904</b>	<b>454 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 863	-177 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 457	-106 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-389 320</b>	<b>-284 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>628 584</b>	<b>170 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 036	-54 566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 038</b>	<b>-54 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>556 546</b>	<b>116 029</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 418	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-54 418</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>502 128</b>	<b>116 029</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 629	0
<b>Årets resultat</b>		<b>468 499</b>	<b>116 029</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 756 094	2 848 380
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 042	79 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 827 136</b>	<b>2 927 915</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 400	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 400</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 832 536</b>	<b>2 927 915</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 039	17 440
Övriga fordringar		9 137	23 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 176</b>	<b>40 815</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		221 484	151 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>221 484</b>	<b>151 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 660</b>	<b>192 475</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 091 196</b>	<b>3 120 390</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-347 775	-463 804
Årets resultat		468 499	116 029
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>120 724</b>	<b>-347 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 724</b>	<b>-297 775</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		54 418	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>54 418</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		350 000	350 000
Övriga skulder till kreditinstitut		2 272 400	2 303 127
Övriga skulder		176 620	761 933
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 799 020</b>	<b>3 415 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 349	3 105
Skatteskulder		32 185	0
Övriga skulder		3 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 034</b>	<b>3 105</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 091 196</b>	<b>3 120 390</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 018 702
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 018 702</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-170 322
Årets avskrivningar	-92 286
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-262 608</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 756 094</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	108 096
Inköp	5 678
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>113 774</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-28 561
Årets avskrivningar	-14 171
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 732</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>71 042</b>

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	5 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 400</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolag C&W uthyrning, 559099-7739  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Åtvidaberg

Johan Carlsson von Wirén  
Johan Carlsson von Wirén  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-07-29

Axel Torbjörn Carlsson  
Axel Torbjörn Carlsson  
Ordförande  
2023-07-29