

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Mövik i Skara AB

Org.nr. 559161-3525

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Fröjd, Styrelseledamot  
2024-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

#### Säte

Företagets säte är Skövde.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 528 490	1 437 781	1 367 096	1 229 186	1 253 242
Res. efter finansiella poster	253 331	285 437	61 320	11 187	88 238
Res. i % av nettoomsättningen	16,57	19,85	4,48	0,91	7,04
Balansomslutning	13 867 068	13 599 453	13 492 161	13 850 844	12 992 579
Soliditet (%)	3,08	3,14	1,49	1,1	1,1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	139 043	155 926	344 969
Balanseras i ny räkning		155 926	-155 926	0
Årets resultat			312	312
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>294 969</u>	<u>312</u>	<u>345 281</u>

### RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	294 969
årets vinst	<u>312</u>
	<b>295 281</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>295 281</u>
	<b>295 281</b>

Mövik i Skara AB  
Org.nr. 559161-3525

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 528 490	1 437 781
Övriga rörelseintäkter		<u>5 788</u>	<u>0</u>
		1 534 278	1 437 781
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-512 005	-642 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-300 537</u>	<u>-294 183</u>
		-812 542	-936 258
<b>Rörelseresultat</b>		721 736	501 523
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-476 581</u>	<u>-216 086</u>
		-468 405	-216 086
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		253 331	285 437
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-89 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-255 000</u>	<u>0</u>
		-255 000	-89 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 669	196 437
Skatt på årets resultat		1 981	-40 511
<b>Årets resultat</b>		<u>312</u>	<u>155 926</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 522 117	12 816 404
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>30 609</u>	<u>36 859</u>
		12 552 726	12 853 263
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		<u>29 719</u>	<u>14 532</u>
		29 719	14 532
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 582 445</b>	<b>12 867 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 009	11 018
Övriga fordringar		32 410	26 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 256</u>	<u>27 551</u>
		97 675	64 664
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 186 948</u>	<u>666 994</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 186 948</b>	<b>666 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 284 623</b>	<b>731 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 867 068</b>	<b>13 599 453</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		294 969	139 042
Årets resultat		<u>312</u>	<u>155 926</u>
		295 281	294 968
<b>Summa eget kapital</b>		<u>345 281</u>	<u>344 968</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>104 600</u>	<u>104 600</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		104 600	104 600
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>12 870 000</u>	<u>12 870 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		12 870 000	12 870 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		67 230	44 597
Skulder till koncernföretag		255 000	0
Aktuella skatteskulder		59 851	63 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>165 106</u>	<u>171 717</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		547 187	279 885
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 867 068</b>	<b>13 599 453</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyror**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 805 682	13 487 975
	Inköp	0	317 707
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 805 682</b>	<b>13 805 682</b>
	Ingående avskrivningar	-989 278	-701 345
	Årets avskrivningar	-294 287	-287 933
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 283 565</b>	<b>-989 278</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 522 117</b>	<b>12 816 404</b>
	Redovisat värde byggnader	9 744 723	10 039 010
	Redovisat värde mark	2 777 394	2 777 394
	förvaltningsfastigheter med	12 522 117	12 816 404
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	10 686 000	10 686 000
	varav byggnader:	8 057 000	8 057 000

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	73 369	73 369
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>73 369</u>	<u>73 369</u>
	Ingående avskrivningar	-36 510	-30 260
	Årets avskrivningar	<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-42 760</u>	<u>-36 510</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>30 609</u>	<u>36 859</u>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	12 870 000	12 870 000

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	13 000 000	13 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>

### **Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Mövik AB, org.nr. 556569-3966, säte Lidköping.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Fröjdia AB, org.nr. 556575-6763, säte Lidköping.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidköping

Thomas Fröjd  
Thomas Fröjd

2024-03-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024.

Johan Magnusson  
Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor

Patrik Högström  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mövik i Skara AB, org.nr 559161-3525

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mövik i Skara AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mövik i Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mövik i Skara AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mövik i Skara AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mövik i Skara AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping 2024-03-20

*Johan Magnusson*  
Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor

*Patrik Högström*  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor