

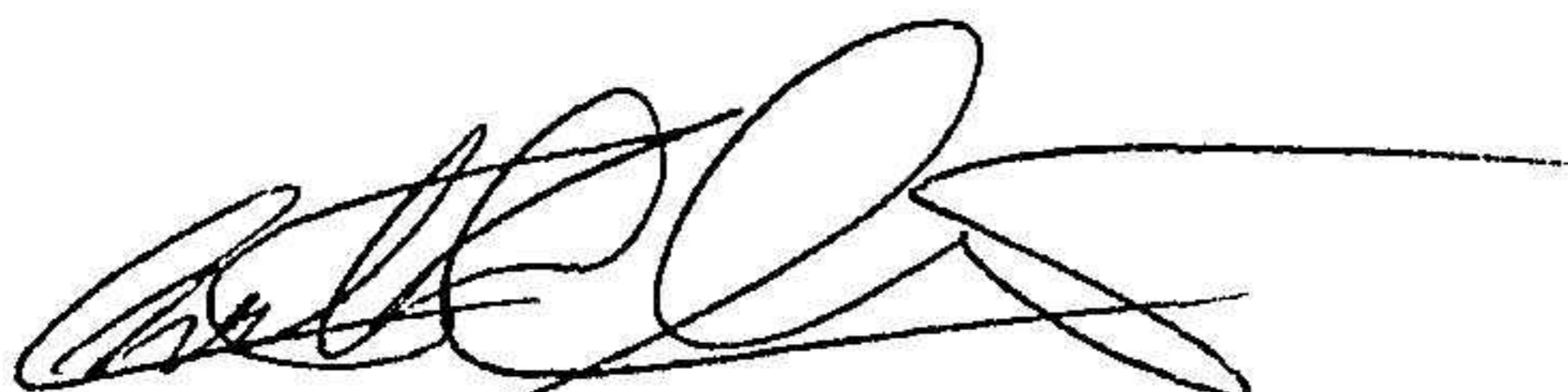
**Årsredovisning**  
för  
**Vindicta Bostäder AB**  
559296-5643

Räkenskapsåret  
2021-01-14 - 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vindicta Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 juni 2022



Peter Wästfelt

**Årsredovisning**  
för  
**Vindicta Bostäder AB**

559296-5643

Räkenskapsåret

2021-01-14 - 2021-12-31

Styrelsen för Vindicta Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-14 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning nr 1 per 2022-06-30 som visar på att bolagets egna kapital då understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-238
Soliditet (%)	-2,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Nyemission	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		-237 523	<b>-237 523</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-237 523</b>	<b>-187 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-237 523
behandlas så att i ny räkning överföres	-237 523
	<b>-237 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-14  
-2021-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-76 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-182 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-182 863</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 660
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-237 523</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-237 523</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-237 523</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 239 443
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 845
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 267 288</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 267 288

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		18 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 641</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 285 929

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-237 523

**Summa fritt eget kapital**

**-237 523**

**Summa eget kapital**

**-187 523**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 525 000

Övriga skulder

3 852 600

**Summa långfristiga skulder**

**7 377 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

Leverantörsskulder

15 452

**Summa kortfristiga skulder**

**95 852**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 285 929**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

**2021-12-31**

Fastighetsinteckning	3 933 000
	<b>3 933 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till Vindicta Fastigheter AB (556846-4126) med säte i Karlskrona.

### Not 2 Byggnader och mark

**2021-12-31**

Inköp	7 339 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 339 400</b>
Årets avskrivningar	-99 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 239 443</b>

2022072908737

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	34 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 500</b>
Årets avskrivningar	-6 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 846</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2021-12-31**

Koncerninternt lån	3 525 000
Skulder till kreditinstitut	3 852 600
	<b>7 377 600</b>

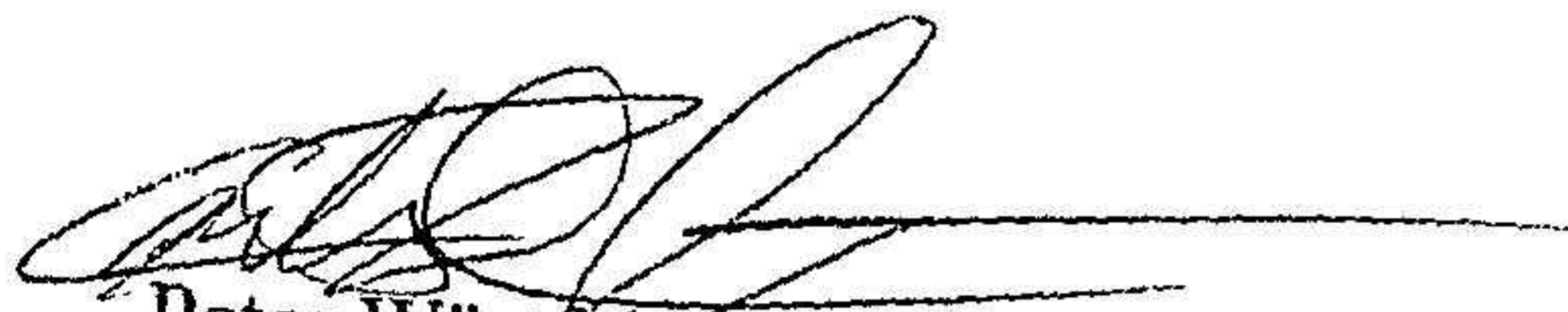
2022072908738

Vindicta Bostäder AB  
Org.nr 559296-5643

8 (8)

2022072908739

Karlskrona den 30 juni 2022



Peter Wästfelt  
Ordförande