

ÅRSREDOVISNING

Privatmäklaren Skandinavien AB

Org nr 556707-9875

2022-01-01 -- 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Privatmäklaren Skandinavien AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm *2023-06-30*


Carl Troedsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed
följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31.

Verksamheten och resultat

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari, främst på distans men även lokalt, samt bygga upp och driva annonsplatser för bostäder på internet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi framgångsrikt lanserat en helt ny teknisk plattform för att förmedla bostäder. Denna plattform ger en förbättrad användarupplevelse och stärker vårt engagemang för att leverera utmärkt kundservice. Vårt team fortsätter att arbeta på att vidareutveckla och förbättra denna plattform för att säkerställa att vi ständigt möter och överträffar kundförväntningar.

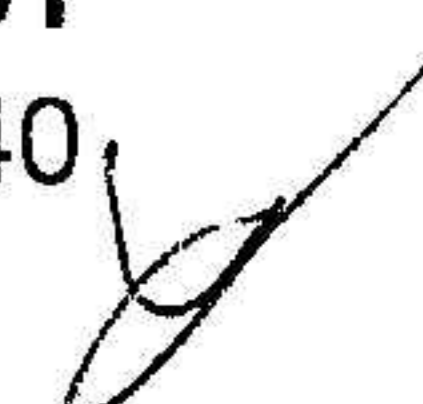
<u>Flerårsjämförelse i tkr*</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	1 445	2 160	2 160	2 066	1 128
Resultat efter fin poster	-30	8	90	147	-408
Soliditet (%)	32%	40%	28%	25%	22%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		230 962	7 737	238 699
Fond för utveckling		464 843	-464 843		-464 843
Balanseras i ny räkning			7 737	-7 737	0
Årets resultat				<u>-30 187</u>	<u>-30 187</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	464 843	-226 144	-30 187	-256 331

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

	2022-12-31	2021-12-31
	710 040	710 040



Förslag till disposition av resultat

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Fond för utveckling	-464 843
Balanserade resultat	238 699
Årets resultat	<u>-30 187</u>
	-256 331

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras sålunda:

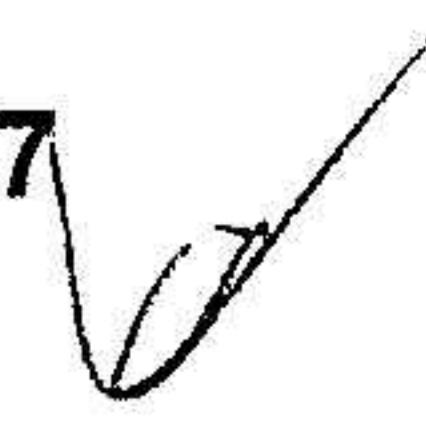
att till nästa års räkning balanseras	<u>-256 331</u>
	-256 331

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och notanteckningar.



2023072605898

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 444 997	2 159 853
Aktiverat arbete för egen räkning		<u>280 071</u>	<u>0</u>
Summa		1 725 068	2 159 853
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-800 569	-1 027 478
Övriga externa kostnader	3	-459 292	-709 732
Personalkostnader	2	-413 423	-414 831
Avskrivningar på balanserade utgifter	4	<u>-82 035</u>	<u>0</u>
		-1 755 319	-2 152 041
RÖRELSERESULTAT		-30 251	7 812
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		677	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-613</u>	<u>-75</u>
		64	-75
Resultat efter finansiella poster		-30 187	7 737
RESULTAT FÖRE SKATT		-30 187	7 737
Skatt på årets resultat		0	0
REDOVISAT RESULTAT		-30 187	7 737



BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för programvaror	5	464 843	0
Pågående utvecklingsarbeten	1	<u>0</u>	<u>266 807</u>
		464 843	266 807
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		464 843	266 807
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 710	19 500
Övriga kortfristiga fordringar		4 763	18 077
Interimsfordringar		<u>15 000</u>	<u>0</u>
		47 473	37 577
Kassa och bank		104 832	262 010
Redovisningsmedel	7	<u>335 969</u>	<u>280 325</u>
		440 801	542 335
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		488 274	579 912
SUMMA TILLGÅNGAR		953 117	846 719

2023072605900



BALANSRÄKNING forts.	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		<u>464 843</u>	<u>266 807</u>
		564 843	366 807
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-936 184	-745 885
Erhållet aktieägartillskott		710 040	710 040
Årets resultat		<u>-30 187</u>	<u>7 737</u>
		-256 331	-28 108
SUMMA EGET KAPITAL		308 512	338 699
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 770	16 740
Övriga kortfristiga skulder	7	481 485	432 024
Interimsskulder	6	<u>126 350</u>	<u>59 256</u>
		644 605	508 020
SUMMA SKULDER		644 605	508 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		953 117	846 719



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I ett strategiskt drag för att spegla våra högkvalitativa tjänster och för att fortsätta att tillhandahålla överlägsen kundservice, har bolaget beslutat att genomföra en justering av prissättningen för våra tjänster. Denna prishöjning trädde i kraft den 1 juni 2023. Vi tror att detta kommer att stärka vår förmåga att fortsätta leverera högkvalitativa tjänster samtidigt som vi upprätthåller vår ekonomiska hållbarhet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 - Pågående utvecklingsarbeten	2022-12-31	2021-12-31
<i>Utveckling av teknisk plattform för förmedling av bostäder.</i>		
Ingående värde	266 807	0
Nedlagda kostnader under året	0	266 807
Omklassificering	-266 807	0
Utgående värde	<u>0</u>	<u>266 807</u>
Not 2 - Personal	2022-12-31	2021-12-31
<i>Medeltal anställda:</i>		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Löner och andra ersättningar:</i>		
Styrelse och VD	300 000	300 000
Sociala avgifter	94 260	94 260
(varav pensionskostnader)	0	0
	<u>394 260</u>	<u>394 260</u>
Summa styrelse och övriga anställda	394 260	394 260

Privatmäklaren Skandinavien AB

Org nr 556707-9875

7(7)

Not 3 - Arvode till revisor

Falköga Revision AB

2022-12-31
0
<u>0</u>

2021-12-31
16 000
<u>16 000</u>

Not 4 - Avskrivningar

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av över den bedömda ekonomiska livslängden.
Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Programvaror

5 år

5 år

Not 5 - Programvaror

Ingående anskaffningsvärden

2022-12-31
0

2021-12-31
0

Årets anskaffningsvärden

546 878

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

546 878

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-82 035

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-82 035

0

Bokfört värde**464 843****0****Not 6 - Interimsskulder**

Upplupna löner

2022-12-31
99 600

2021-12-31
0

Falköga Revision AB

0

15 000

Falköga Redovisning och företagsrådgivning AB

13 000

19 856

Interapp AB

13 750

24 400

<u>126 350</u>

<u>59 256</u>

Not 7 - Klientmedel

Redovisningsmedel

2022-12-31
335 969
<u>335 969</u>

2021-12-31
280 325
<u>280 325</u>

Stockholm 2023-06-28



Carl Troedsson

Verkställande direktör