

Årsredovisning

för

Investmentaktiebolaget Matildehem

556072-1101

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investmentaktiebolaget Matildehem intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 6 mars 2023



Vera Bojcevska

2023030906584

Årsredovisning

för

Investmentaktiebolaget Matildehem

556072-1101

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Investmentaktiebolaget Matildehem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Matildehem i Malmö. Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Inuita Holding AB, 556654-2139. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats negativt till följd av invasionen i Ukraina, styrelse följer utvecklingen och vidtar åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 410	1 393	1 357	1 075
Resultat efter finansiella poster	635	745	731	675
Soliditet (%)	17,4	17,1	18,7	31,0
Balansomslutning	4 202	3 671	3 339	2 754

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 000	30 000	457 443	54	627 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			54	-54	0
Årets resultat				504 552	504 552
Belopp vid årets utgång	140 000	30 000	57 497	504 552	732 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 497
årets vinst	504 552
	562 049
disponeras så att	
i ny räkning överföres	562 049
	562 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2023030906586

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 409 678

1 392 529

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 409 678

1 392 529

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-663 516

-649 531

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-110 919

-81 155

Summa rörelsekostnader

-774 435

-730 686

Rörelseresultat

635 243

661 843

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

83 523

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

209

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-40

Summa finansiella poster

209

83 523

Resultat efter finansiella poster

635 452

745 366

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-745 300

Summa bokslutsdispositioner

0

-745 300

Resultat före skatt

635 452

66

Skatter

Skatt på årets resultat

-130 900

-12

Årets resultat

504 552

54

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

456 279

522 772

Inventarier, verktyg och installationer

3

306 476

0

Summa materiella anläggningstillgångar

762 755

522 772

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 863 523

2 383 523

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 863 523

2 383 523

Summa anläggningstillgångar

3 626 278

2 906 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 417

65 531

Övriga fordringar

56 532

188 301

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 199

3 064

Summa kortfristiga fordringar

128 148

256 896

Kassa och bank

Kassa och bank

447 519

508 530

Summa kassa och bank

447 519

508 530

Summa omsättningstillgångar

575 667

765 426

SUMMA TILLGÅNGAR

4 201 945

3 671 721

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

140 000

140 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

170 000

170 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 497

457 443

Årets resultat

504 552

54

Summa fritt eget kapital

562 049

457 497

Summa eget kapital

732 049

627 497

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 200

52 540

Skulder till koncernföretag

3 195 570

2 795 570

Skatteskulder

409

0

Övriga skulder

66 304

25 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 413

170 151

Summa kortfristiga skulder

3 469 896

3 044 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 201 945

3 671 721

2023030906589

45

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 302 719	3 302 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 302 719	3 302 719
Ingående avskrivningar	-2 779 947	-2 713 454
Årets avskrivningar	-66 493	-66 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 846 440	-2 779 947
Utgående redovisat värde	456 279	522 772
Taxeringsvärden byggnader	2 717 000	2 717 000
Taxeringsvärden mark	1 296 000	1 296 000
	4 013 000	4 013 000

2023030906591

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	701 262	701 262
Inköp	350 903	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 052 165	701 262
Ingående avskrivningar	-701 262	-686 600
Årets avskrivningar	-44 426	-14 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-745 688	-701 262
Utgående redovisat värde	306 477	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 523	1 840 000
Inköp	480 000	1 464 895
Försäljningar		-921 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 863 523	2 383 523
Utgående redovisat värde	2 863 523	2 383 523

Not 5 Koncernförhållanden

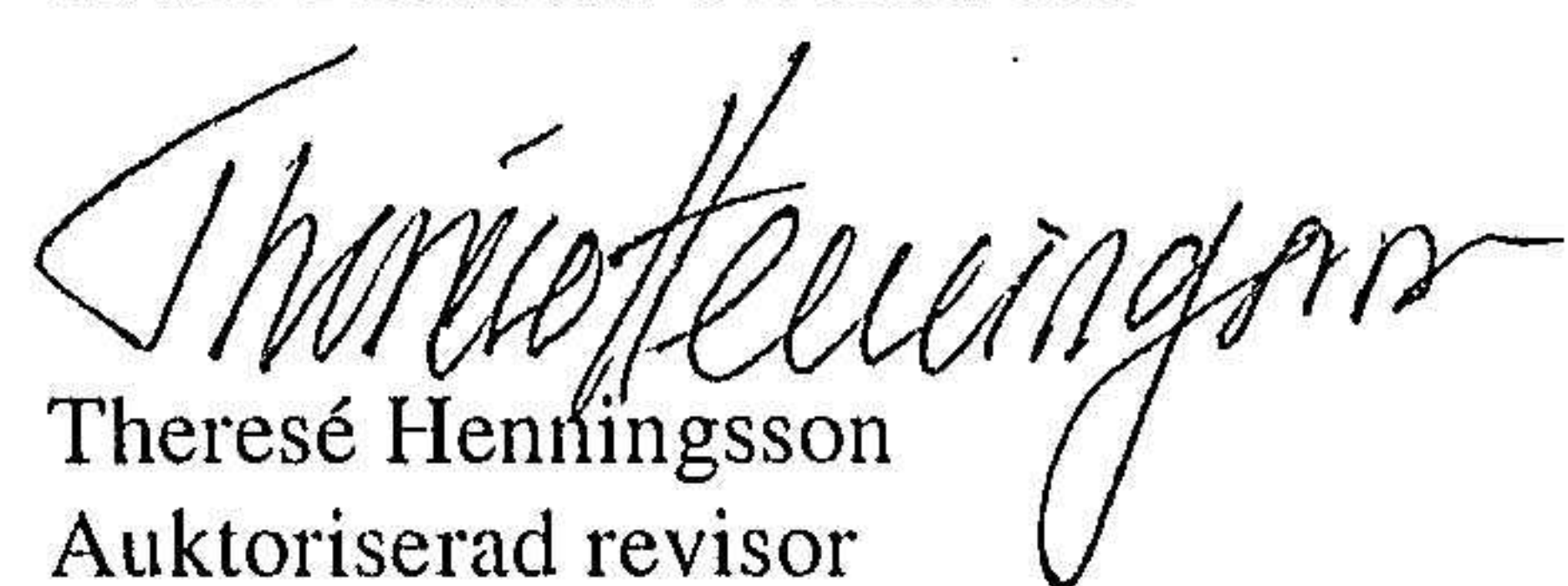
Bolaget är helägt dotterbolag till Inuita Holding AB, org.nr 556654-2139, säte Skåne, Malmö

Malmö den 6 mars 2023


Vera Bojcevska
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2023

Grant Thornton Sweden AB


Theresé Henningson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investmentaktiebolaget Matildehem

Org.nr. 556072 - 1101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Investmentaktiebolaget Matildehem för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investmentaktiebolaget Matildehems finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Investmentaktiebolaget Matildehem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investmentaktiebolaget Matildehem för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Investmentaktiebolaget Matildehem enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 6 mars 2023,

Grant Thornton Sweden AB



Therése Henningson
Auktoriserad revisor