

ÅRSREDOVISNING

för

Denvell Invest AB

Org.nr. 556996-1195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Denvell Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-01-16


Daniel Denvell

ÅRSREDOVISNING

för

Denvell Invest AB

Org.nr. 556996-1195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Denvell Invest AB

Org.nr. 556996-1195

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom projektinvestering och rådgivande försäljning samt investering i rörelsedrivande företag och fastigheter indirekt genom dotterföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastighetsbolaget Denvell Forvaltning AB (fd 746 Snickeri fastighets AB) samt avyttrat samtliga aktier i SAFE4U Security Of Sweden AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	410 134 748	396 621	315 437	170 443
Soliditet (%)	85,00	71,63	81,25	99,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 268 278	352 667	8 670 945
Utdelning		-1 375 000		-1 375 000
Balanseras i ny räkning		352 667	-352 667	0
Årets resultat			409 870 660	409 870 660
Belopp vid årets utgång	50 000	7 245 945	409 870 660	417 166 605

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 245 945
Årets resultat	409 870 660
	<u>417 116 605</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	417 116 605
	<u>417 116 605</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

2026012002978

Denvell Invest AB

Org.nr. 556996-1195

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 660	-14 950
Övriga rörelsekostnader		-200 000	0
Summa rörelsekostnader		-282 660	-14 950
Rörelseresultat		-282 660	-14 950
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		409 680 733	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	736 675	412 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 424
Summa finansiella poster		410 417 408	411 571
Resultat efter finansiella poster		410 134 748	396 621
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-163 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-163 000	0
Resultat före skatt		409 971 748	396 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 088	-43 954
Årets resultat		409 870 660	352 667

2026012002979

4

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2025-08-31 2024-08-31

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	4 796 970	1 600 000
Fordringar hos koncernföretag	4	18 912 392	10 287 717
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>150 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 709 362	12 037 717

Summa anläggningstillgångar 23 709 362 12 037 717

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		426 030 219	53 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>647 247</u>	<u>382</u>
Summa kortfristiga fordringar		426 677 466	53 808

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>28 600 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga placeringar		28 600 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>11 917 397</u>	<u>12 207</u>
Summa kassa och bank		11 917 397	12 207

Summa omsättningstillgångar 467 194 863 66 015

SUMMA TILLGÅNGAR 490 904 225 12 103 732

W

2026012002980

Denvell Invest AB

Org.nr. 556996-1195

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 245 945

8 268 278

Årets resultat

409 870 660

352 667

Summa fritt eget kapital

417 116 605

8 620 945

Summa eget kapital

417 166 605

8 670 945

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

163 000

0

Summa obeskattade reserver

163 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

57 239 311

2 879 833

Skatteskulder

145 042

43 954

Övriga skulder

16 125 267

509 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

0

Summa kortfristiga skulder

73 574 620

3 432 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**490 904 225****12 103 732**

2026012002981

Denvell Invest AB

Org.nr. 556996-1195

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter

736 675

412 995

Koncerninterna ränteintäkter uppgår till 623 668 kr

Övriga ränteintäkter uppgår till 113 007 kr

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Kapitalandel %

2025-08-31

2024-08-31

559052-3162

Denvell Fastighets AB

Säte -Stockholm

559081-4199

SAFE4U Security Of Sweden AB

Säte-Stockholm

556960-4795

100%

50 000

50 000

0%

0

1 550 000

Denvell Förvaltning AB

Säte -Håbo

Summa:

100%

4 746 970

0

4 796 970

1 600 000

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 600 000

1 600 000

Inköp

4 746 970

0

Försäljningar

-1 550 000

0

Utgående anskaffningsvärden

4 796 970

1 600 000

Redovisat värde

4 796 970

1 600 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

10 287 717

9 892 036

Tillkommande fordringar

10 153 030

395 681

Reglerade fordringar

-1 528 355

0

Utgående anskaffningsvärden

18 912 392

10 287 717

Redovisat värde

18 912 392

10 287 717

2026012002982

Denvell Invest AB

Org.nr. 556996-1195

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Reglerade fordringar	-150 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>150 000</u>
	Redovisat värde	0	150 000

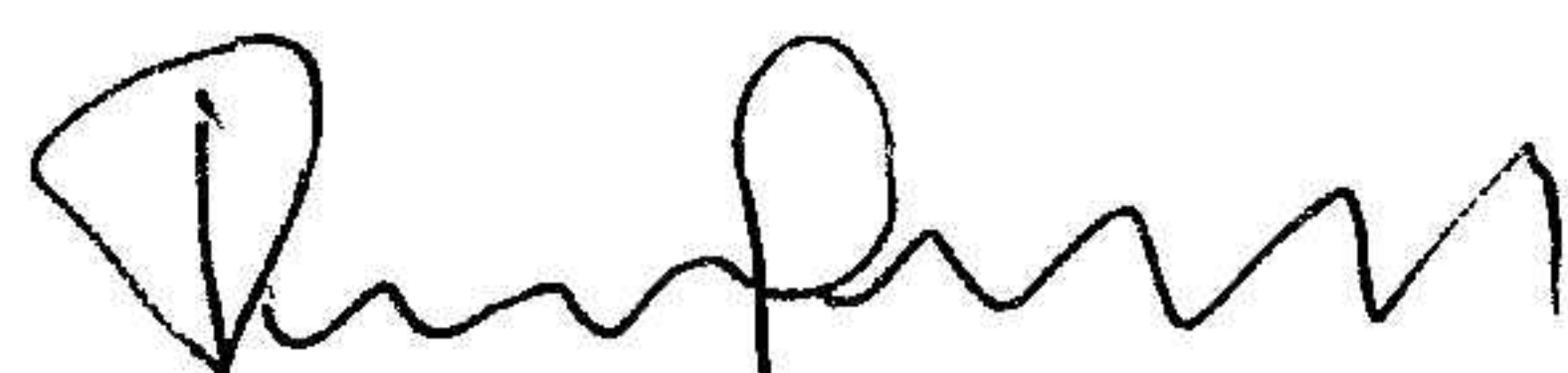
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förvärvat andelar i SAFE4U Holding AB (fd Defensor Holdco 2 AB) och Defensor Group AB genom kvittningsemission. Tecknandet/ emissionen har ingen ekonomisk påverkan.

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-09



Daniel Denvell
2026-01-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2026.



Ulf Johansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Denvell Invest AB
Org.nr 556996-1195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Denvell Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Denvell Invest ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Denvell Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Denvell Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Denvell Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2026-01-16


Ulf Johansson
Godkänd revisor