

Årsredovisning för
Konceptbyggen Mölndal AB
559152-7899

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konceptbyggen Mölndal AB, 559152-7899, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal registrerades år 2018 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har i ringa omfattning påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2020	2019	Belopp i kr 2018 (10 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 004 040	4 059 291	3 998 500	4 999 193
Soliditet, %	50	43	45	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	8 952 300
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-2 500 000
Årets resultat		4 003 208
Vid årets slut	50 000	10 455 508

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 452 300
årets resultat	4 003 208
Totalt	10 455 508
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 455 508
Summa	10 455 508

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 780	-1 400
Summa rörelsekostnader		-1 780	-1 400
Rörelseresultat		-1 780	-1 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 156	60 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 336	-17
Summa finansiella poster		4 005 820	4 060 691
Resultat efter finansiella poster		4 004 040	4 059 291
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 004 040	4 059 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-832	-11 906
Årets resultat		4 003 208	4 047 385

2023070710244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 338 467	8 338 467
Fordringar hos koncernföretag	3	12 800 506	12 580 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 138 973	20 918 817
Summa anläggningstillgångar		21 138 973	20 918 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		239	239
Summa kortfristiga fordringar		239	239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 381	91 161
Summa kassa och bank		39 381	91 161
Summa omsättningstillgångar		39 620	91 400
SUMMA TILLGÅNGAR		21 178 593	21 010 217

2023070710245

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 452 300	4 904 915
Årets resultat		4 003 208	4 047 385
Summa fritt eget kapital		10 455 508	8 952 300
Summa eget kapital		10 505 508	9 002 300
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	8 540 450	11 336 114
Summa långfristiga skulder		8 540 450	11 336 114
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 738	11 906
Övriga skulder		2 119 897	659 897
Summa kortfristiga skulder		2 132 635	671 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 178 593	21 010 217

2023070710246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 338 467	8 338 467
Redovisat värde vid årets slut	8 338 467	8 338 467

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Konceptbyggen i Väst AB, 556835-9441, Mölndal	500	100	50 000
BN Fastighets AB, 556963-0857, Mölndal	500	100	8 250 892
Koncepträvekärr 10 Holding AB, 559272-4883, Mölndal	12 525	50,1	37 575
			8 338 467

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 580 350	6 366 268
-Tillkommande fordringar	220 156	6 214 082
Redovisat värde vid årets slut	12 800 506	12 580 350

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
	8 540 450	11 336 114

Amorteringsplan saknas för koncerninterna skulder.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	27 663 671	19 076 764
Summa eventualförpliktelser	27 663 671	19 076 764

Bolaget har gått i borgen för lån som koncernföretag har hos sin bank. Vidare har bolaget gått i borgen avseende beviljad checkräkningskredit för ett koncernföretag där beviljad checkräkningskredit uppgår till 9 000 000 kr, men utnyttjad kredit per 221231 uppgår till 370 915 kr.

Underskrifter

Mölndal den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Niclas Brandin
Styrelseordförande

Fredrik Nylén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

KONCEPTBYGGEN MÖLNDAL AB 559152-7899 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS BRANDIN

Niclas Brandin

2023-06-30 08:34:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK NYLÉN

Fredrik Nylén

2023-06-30 08:29:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

2023-06-30 08:56:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070710249

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konzeptbyggen Mölndal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölndal 2023-06-30



Niclas Brandin
Styrelseordförande

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konzeptbyggen Mölndal AB, org.nr 559152-7899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konzeptbyggen Mölndal AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konzeptbyggen Mölndal ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Konzeptbyggen Mölndal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konzeptbyggen Mölndal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konzeptbyggen Mölndal AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konceptbyggen Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 09:00:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

