

**Årsredovisning**  
för  
**Primrose Properties AB**  
559103-1124

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hasnain Hassanali, Styrelseledamot  
2025-08-19

Styrelsen för Primrose Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning, uthyrning, renovering och ägande av fastigheter. Bolaget skall även bedriva konsultation inom nämnda område jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Märsta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 202	2 990	2 660	1 785
Resultat efter finansiella poster	1 202	1 058	765	454
Soliditet (%)	84,2	80,8	84,1	76,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 525 225	837 741	<b>2 412 966</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		837 741	-837 741	<b>0</b>
Årets resultat			879 460	<b>879 460</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 362 966</b>	<b>879 460</b>	<b>3 292 426</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 362 966
årets vinst	879 460
	<b>3 242 426</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 242 426
	<b>3 242 426</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 202 149

2 989 554

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 202 149**

**2 989 554**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 321 543

-1 147 326

Övriga externa kostnader

-327 235

-439 710

Personalkostnader

1

-35 311

-327 490

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-35 946

-19 159

**Summa rörelsekostnader**

**-1 720 035**

**-1 933 685**

**Rörelseresultat**

**1 482 114**

**1 055 869**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96 138

2 631

Räntekostnader och liknande resultatposter

-375 891

-764

**Summa finansiella poster**

**-279 753**

**1 867**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 202 361**

**1 057 736**

**Resultat före skatt**

**1 202 361**

**1 057 736**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-322 901

-219 995

**Årets resultat**

**879 460**

**837 741**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	370 319	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 108	72 267
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>423 427</b>	<b>72 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>423 427</b>	<b>72 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		5 242	0
<b>Summa varulager</b>		<b>5 242</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 690	39 183
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		206 983	0
Övriga fordringar		392 684	222 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 281	80 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>781 638</b>	<b>342 104</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 702 227	2 572 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 702 227</b>	<b>2 572 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 489 107</b>	<b>2 914 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 912 534</b>	<b>2 987 219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 362 966	1 525 225
Årets resultat		879 460	837 741
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 242 426</b>	<b>2 362 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 292 426</b>	<b>2 412 966</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		32 000	0
Leverantörsskulder		5 986	17 852
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 631	0
Skatteskulder		120 584	133 798
Övriga skulder		274 818	257 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 089	164 803
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>620 108</b>	<b>574 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 912 534</b>	<b>2 987 219</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	385 106	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>385 106</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-16 787	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 787</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 319</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 795	170 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 795</b>	<b>170 795</b>
Ingående avskrivningar	-98 528	-79 369
Årets avskrivningar	-19 159	-19 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 687</b>	<b>-98 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 108</b>	<b>72 267</b>

Märsta 2025-07-01

*Hasnain Hassanali*  
Hasnain Hassanali